

Hacia un modelo de salvaguarda de los centros históricos: Aplicación de la conservación preventiva en el barrio de Embajadores de Madrid

Towards a model for the safeguarding of historic centers: Application of preventive conservation in the neighborhood of Embajadores de Madrid

María Balado Fernández

Fecha de del Tribunal Fin de Máster: 10/11.06.2021

Tutoras: Milagros Palma Crespo y Alicia Castillo Mena

Resumen

Los centros históricos se han convertido en espacios valiosos debido a sus situaciones estratégicas en los núcleos de las urbes. Los procesos y retos que presentan las áreas urbanas históricas en la actualidad aportan una riqueza inherente para considerarlas como caso de estudio. El barrio de Embajadores supone, dentro del estudio parcial de un centro histórico, un caso complejo por su tradición, su propia identidad, su entramado urbano y su situación geográfica dentro de la ciudad de Madrid.

Este trabajo pretende, por un lado, analizar los modelos de intervención contemporáneos en centros históricos —teniendo en cuenta, no solo aspectos patrimoniales, sino también sociales, económicos y urbanos— así como la normativa a tener en cuenta para su futura intervención y, por otro lado, realizar una propuesta de gestión objetiva sobre un caso de estudio concreto —el barrio de Embajadores— desde un punto de vista de conservación preventiva. Teniendo en cuenta todos los agentes y medios implicados en un espacio vivo y en constante cambio como es un espacio urbano.

El objeto de este trabajo es la elaboración de una propuesta de gestión integral del barrio de Embajadores de Madrid basada en la aplicación de metodología de conservación preventiva establecida por el Instituto de Patrimonio Cultural de España en su Plan Nacional de Conservación Preventiva, en adelante PNCP.

El modelo de Plan de Conservación Preventiva (PCP) de la zona objeto de estudio, el barrio de Embajadores del distrito Centro de Madrid, está formado por cuatro fases, siguiendo la teoría fundamentada por el PNCP: fase 1 de documentación, fase 2 de análisis de riesgos, fase 3 de diseño e implantación de los protocolos de actuación y fase 4 de seguimiento y control.

Planteamos una metodología abierta pensada para responder a los retos de sostenibilidad económica, social y medioambiental que afronta la sociedad actual y hacerlo en un medio urbano especialmente afectado por diferentes formas de deterioro que precisan la actuación de forma preventiva, adelantando las soluciones a hechos que implicarían actuaciones de calado muy superior desde el punto de vista social y económico.

En definitiva, el modelo de Plan de Conservación Preventiva del barrio de Embajadores de Madrid pretende aportar una solución metodológica flexible, abierta y replicable ya que todos los elementos que lo forman contienen aspectos que permiten su escalabilidad. De este modo, el modelo definido en el trabajo aporta una

solución factible para su aplicación por los gestores públicos, para su desarrollo por los gestores culturales y para su apropiación como propio por parte de la sociedad implicada

Palabras clave: Patrimonio Cultural; Centros Históricos; Conservación Preventiva; Barrio de Embajadores.

Abstract

Historic centers have become valuable spaces due to their strategic locations in urban cores. The processes and challenges presented by historic urban areas today provide an inherent richness to consider them as a case study. The Embajadores neighborhood is, within the partial study of a historic center, a complex case due to its tradition, its own identity, its urban fabric and its geographical location within the city of Madrid.

This work aims, on the one hand, to analyze contemporary intervention models in historic centers - taking into account not only heritage aspects, but also social, economic and urban aspects - as well as the regulations to be taken into account for future intervention and, on the other hand, to make an objective management proposal on a specific case study - the Embajadores neighborhood - from a preventive conservation point of view. Taking into account all the agents and means involved in a living and constantly changing space such as an urban space.

The aim of this work is the elaboration of a proposal for the integral management of the Embajadores neighborhood in Madrid based on the application of the preventive conservation methodology established by the Spanish Cultural Heritage Institute in its National Plan for Preventive Conservation, hereinafter PNCP.

The model of the Preventive Conservation Plan (PCP) of the area under study, the Embajadores neighborhood of Madrid's Centro district, consists of four phases, following the theory based on the PNCP: phase 1 of documentation, phase 2 of risk analysis, phase 3 of design and implementation of action protocols and phase 4 of monitoring and control.

We propose an open methodology designed to respond to the challenges of economic, social and environmental sustainability faced by today's society and to do so in an urban environment particularly affected by different forms of deterioration that require preventive action, anticipating solutions to events that would involve actions of much greater significance from the social and economic point of view.

In short, the model of the Preventive Conservation Plan for the Embajadores neighborhood of Madrid aims to provide a flexible, open and replicable methodological solution, since all the elements that make it up contain aspects that allow it to be scalable. Thus, the model defined in this work provides a feasible solution for its application by public managers, for its development by cultural managers and for its appropriation as their own by the society involved.

Keywords: Cultural Heritage; Historic Centers; Preventive Conservation; Barrio de Embajadores.