



## **MARCO JURÍDICO INTERNO DEL MODELO TERRITORIAL ESPAÑOL (ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE)**

**Ignacio SOTELO PÉREZ**

Instituto Universitario de Ciencias Ambientales (IUCA/UCM)  
Universidad Complutense de Madrid  
ignaciosoteloperez@ucm.es

**María SOTELO PÉREZ**

Universidad Rey Juan Carlos  
maria.sotelo.perez@urjc.es

**José Antonio SOTELO NAVALPOTRO**

Instituto Universitario de Ciencias Ambientales (IUCA/UCM)  
Universidad Complutense de Madrid  
jasotelo@ucm.es

### **RESUMEN**

En la presente investigación nos aproximamos al marco jurídico interno de la realidad emanada de la Constitución de 1978, en relación con el modelo territorial español, en lo que a la Ordenación del Territorio y del urbanismo se refiere. El esquema de funcionamiento de la atribución y reparto de competencias, se concreta respecto a las materias referentes, en esta temática, de tal modo que al Estado le correspondería asumir, se le atribuiría mejor dicho, todos y cada uno de los títulos con cierta incidencia respecto a estas materias, siendo las Comunidades Autónomas (en concordancia con la asunción contemplada por sus correspondientes Estatutos Autonómicos), las que gozaría respecto a estos ámbitos de una competencia exclusiva, aunque también concurrente en lo que concierne al Urbanismo, la Ordenación del Territorio y a la vivienda. A raíz de este reparto, de esta atribución, y asunción de competencias entre el Estado y las Comunidades Autónomas, y las Administraciones Locales, será la Administración General del Estado la que obtenga la contingencia de poder concurrir en aquellos procedimientos referentes al Urbanismo y a la Ordenación del Territorio de la manera que previamente haya sido recogida dentro de la correspondiente legislación relacionada con estas disciplinas.

**Palabras clave:** Marco jurídico, modelo territorial, competencias, Ordenación del Territorio, Urbanismo.

## **INTERNAL LEGAL FRAMEWORK FOR THE SPANISH TERRITORIAL MODEL (LAND MANAGEMENT, URBAN PLANNING AND THE ENVIRONMENT)**

### **ABSTRACT**

In this research we approach the internal legal framework of the reality emanating from the 1978 Constitution, in relation to the Spanish territorial model, in what refers to the Territorial Planning and urban planning. The operation scheme of the attribution and distribution of competences, is specified with respect to the referring matters, in this subject, in such a way that the State would be responsible for assuming, it would be better attributed, each and every one of the titles with a certain incidence regarding these matters, being the Autonomous Communities (in accordance with the assumption contemplated by its corresponding Autonomous Statutes), which would enjoy exclusive jurisdiction in these areas, although also concurrent with regard to urban planning, land use planning and housing. As a result of this distribution, of this attribution, and assumption of competences between the State and the Autonomous Communities, and the Local Administrations, it will be the General Administration of the State that obtains the contingency of being able to concur in those procedures referring to Urbanism and to the Territorial Planning in the way that has previously been included in the corresponding legislation related to these disciplines.

**Keywords:** Spatial planning, environment, territorial model, principle of territorial unity.

## **CADRE JURIDIQUE INTERNE DU MODÈLE TERRITORIAL ESPAGNOL (GESTION DES TERRES, PLANIFICATION URBAINE ET ENVIRONNEMENT)**

### **RÉSUMÉ**

Dans cette enquête, nous abordons le cadre juridique interne de la réalité émanant de la Constitution de 1978, par rapport au modèle territorial espagnol, dans ce qui se réfère à l'aménagement du territoire et à l'urbanisme. Le schéma de fonctionnement de l'attribution et de la répartition des compétences, est précisé en ce qui concerne les renvois, à ce sujet, de telle sorte que l'État serait responsable d'assumer, il vaudrait mieux, chacun des titres avec une certaine incidence en ce qui concerne ces questions, à savoir les communautés autonomes (conformément à l'hypothèse envisagée par leurs statuts autonomes correspondants), celles qui jouiraient de ces domaines de compétence exclusive, bien que concurrentes également en ce qui concerne l'urbanisme, l'aménagement du territoire et le logement. Du fait de cette répartition, de cette attribution et de la prise en charge des compétences entre l'Etat et les Communautés Autonomes, et les Administrations Locales, ce sera l'Administration Générale de l'Etat qui obtiendra l'éventualité de pouvoir se rallier aux procédures relatives à l'Urbanisme et à l'Aménagement du territoire de la manière qui était auparavant incluse dans la législation correspondante relative à ces disciplines.

**Mots-clés:** Cadre juridique, modèle territorial, compétences, aménagement du territoire, urbanisme.