



EACH | campus capital
USP
Escola de Artes, Ciências e Humanidades
Universidade de São Paulo

La hipsterización de la vida urbana

Procesos, políticas y actores en la SP del siglo XXI

Thiago Allis
thiagoallis@usp.br

Santa Cecília





Cecílias e Buarques

Grupo Privado

Sobre

Discussão

Avisos

Membros

Eventos

Vídeos

Fotos

Arquivos

Recomendações

Sala de vídeo

Pesquisar neste grupo



Atalhos



Programa de Pós-graduação

20+



SPMobilities - participa...



Turismo - Turismól...

20+



Entrou ▾

✓ Notificações

Convidar membros

... Mais



Escrever publicação



Foto/vídeo



Vídeo ao vivo



Mais



Escreva algo...



Foto/vídeo



Sala de vídeo



Marcar amigos



CONVIDAR MEMBROS

+ Insira o nome ou endereço de email...



MEMBROS

12.349 membros



DESCRIÇÃO

Just City

Deliberación

Diversidad

Equidad

Fainstein (2014)



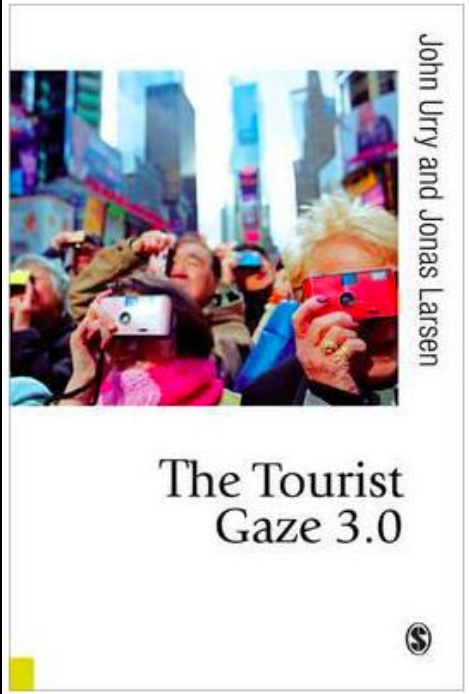
“Ciudad de muros”

Segregación

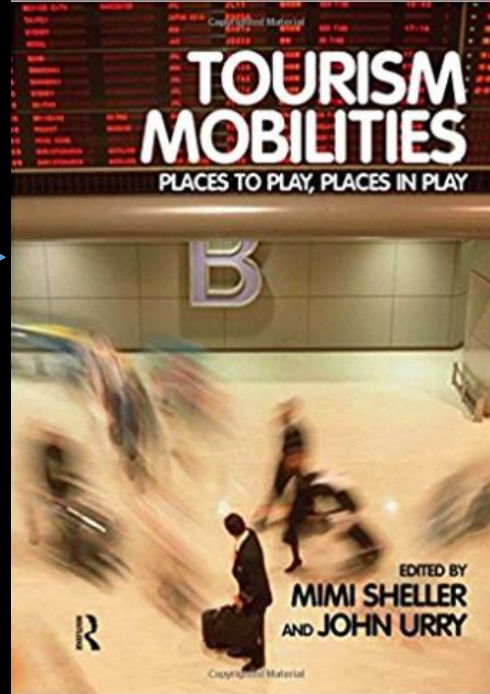


“ocupar la ciudad”

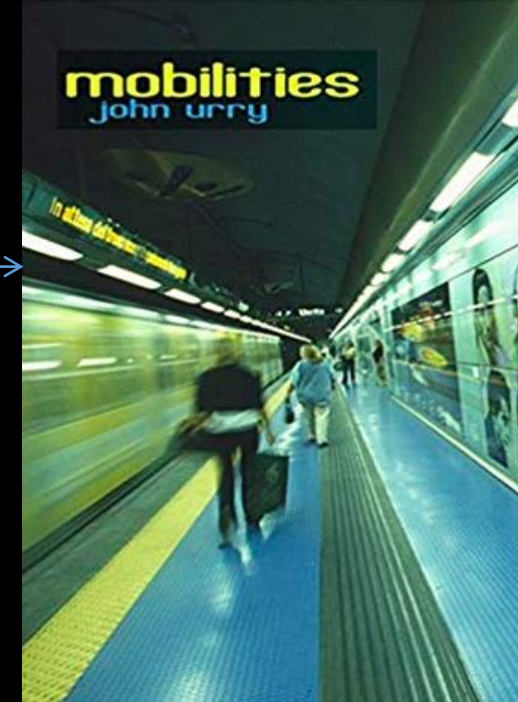
Integración



1990



2004



2007

NEW MOBILITIES PARADIGM (NMP)

... It is impossible to study only tourism without seeking to understand how it is interconnected with other forms of **mobility of people, things or ideas**

John Urry

British sociologist, founder of Center for Mobilities Research



Como la “mirada turística” opera más allá del turismo mismo?

Como se conecta con la promoción de las dichas [nuevas?] “culturas urbanas”?

Número de lançamento de imóveis no centro de São Paulo dobra em cinco anos

O número de novos imóveis no centro de São Paulo dobrou nos últimos cinco anos. No ano passado, a região recebeu 5.048 apartamentos -em 2012, foram 2.473.

Os dados fazem parte de um levantamento da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento sobre o perfil dos novos empreendimentos na subprefeitura da Sé, que abarca os bairros Bela Vista, Bom Retiro, Cambuci, Consolação, Liberdade, República, Santa Cecília e Sé.

A participação do centro no total de lançamentos da cidade também quase dobrou. A área foi responsável por 17,8% dos novos imóveis da cidade em 2017, ante 9,1% em 2012.



Dos posibles factores estructurantes

- I. Agotamiento/disminución de los stocks periféricos (grandes programas de habitación social – MCMV)
- I. Nueva 'estética' (importada?) y difundida por los agentes locales



Minha Casa , Minha Vida (MCMV)

- Deficit por vivienda en Brasil: ~7 millones
- Programa oficial de habitación financiada del gobierno Federal (2009)
- Subsidios por rangos de ingresos (no solo super bajos, sino medianos también)
- Unidades disponibles: 5,5 millones (4 millones asignadas hasta 2019)

INVESTIMENTOS DO PROGRAMA

De maio de 2009 a dezembro de 2018



5.567.032
unidades
habitacionais
contratadas



4.087.628
unidades
habitacionais
entregues



R\$ 110 bilhões
investidos pelo
Orçamento Geral
da União

FAIXAS DO PROGRAMA



Faixa 1
Famílias com
renda de até
R\$ 1,8 mil



Faixa 1,5
Famílias com
renda de até
R\$ 2,6 mil



Faixa 2
Famílias com
renda de até
R\$ 4 mil



Faixa 3
Famílias com
renda de até
R\$ 9 mil

Região Metropolitana de São Paulo

Empreendimentos MCMV
 Classificação por faixa (CEF 2012)

- △ Faixa 1
- △ Faixa 2
- ▲ Faixa 3

■ Aglomerados Subnormais (IBGE 2010)

Mapa base

- Municípios RMSP (IBGE 2010)
- Transporte sobre trilhos
- Rodovias (M. Transportes 2012)

Rolnik et al, 2015

Região Metropolitana de São Paulo

Empreendimentos MCMV
 Classificação por faixa (CEF 2012)

- △ Faixa 1
- △ Faixa 2
- ▲ Faixa 3

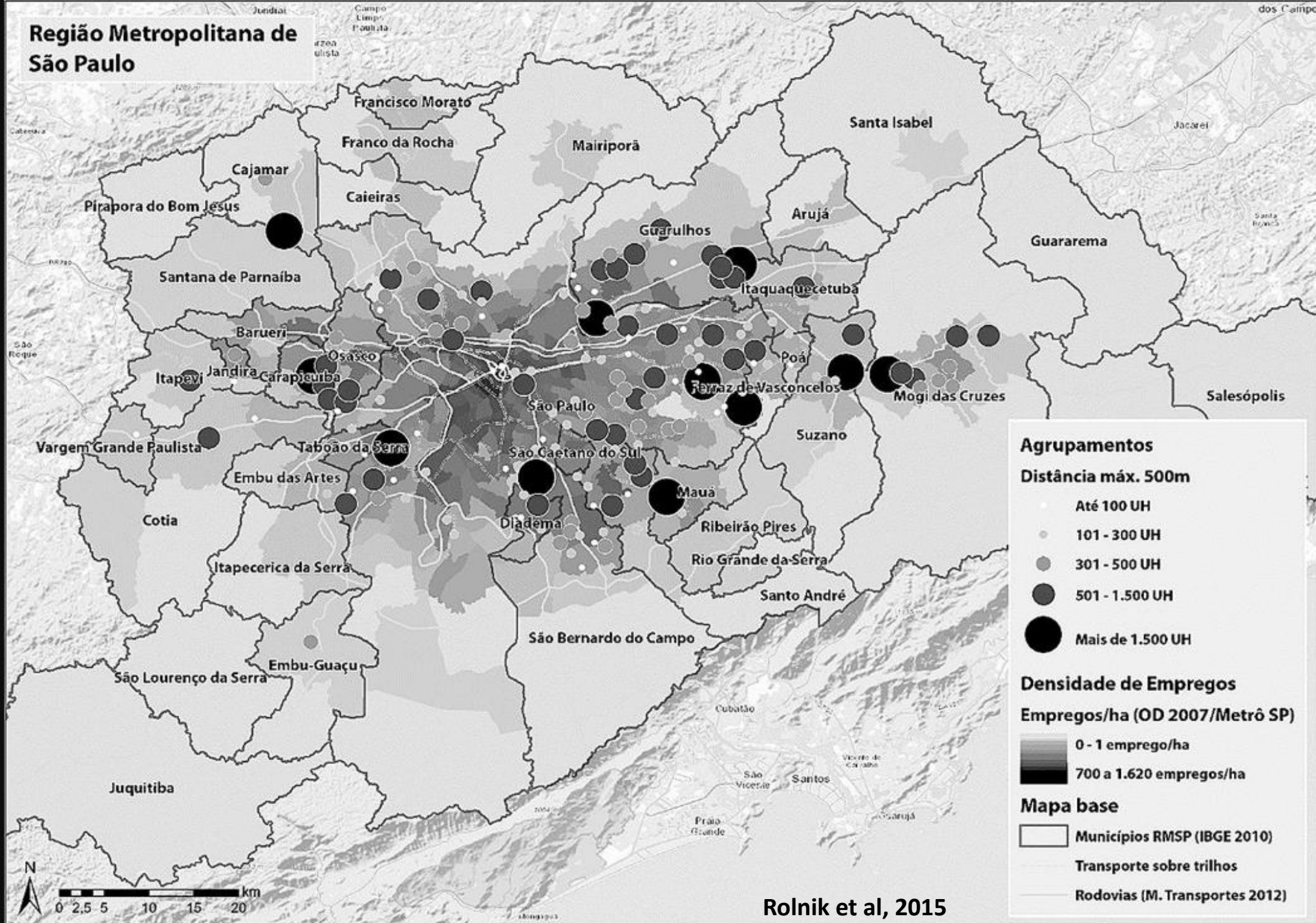
■ Aglomerados Subnormais (IBGE 2010)

Mapa base

- Municípios RMSP (IBGE 2010)
- Transporte sobre trilhos
- Rodovias (M. Transportes 2012)

Rolnik et al, 2015

Região Metropolitana de São Paulo



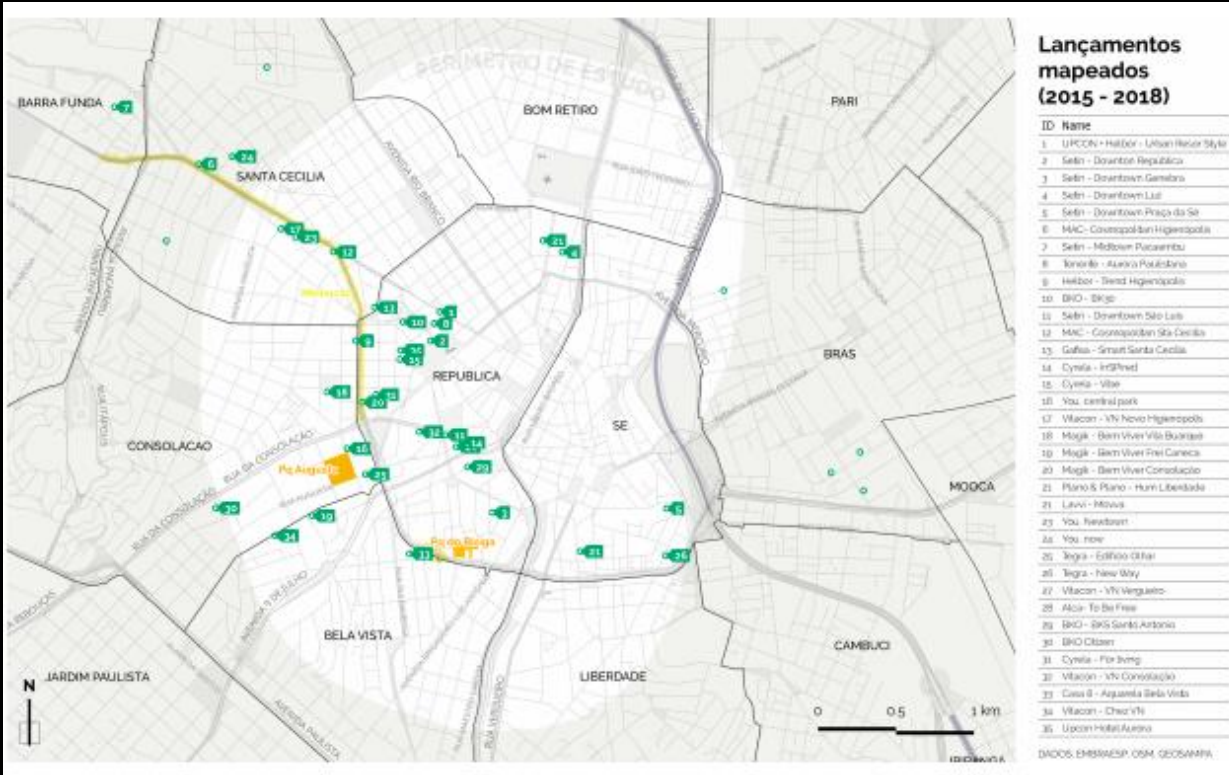
...El centro vuelve a interesar a los capitales inmobiliários...

Número de lançamento de imóveis no centro de São Paulo dobra em cinco anos

O número de novos imóveis no centro de São Paulo dobrou nos últimos cinco anos. No ano passado, a região recebeu 5.048 apartamentos -em 2012, foram 2.473.

Os dados fazem parte de um levantamento da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento sobre o perfil dos novos empreendimentos na subprefeitura da Sé, que abarca os bairros Bela Vista, Bom Retiro, Cambuci, Consolação, Liberdade, República, Santa Cecília e Sé.

A participação do centro no total de lançamentos da cidade também quase dobrou. A área foi responsável por 17,8% dos novos imóveis da cidade em 2017, ante 9,1% em 2012.



“...a ocupação dos espaços públicos por meio de festas, arte pública e atividades lúdicas é celebrada como evidência de que o centro de São Paulo é um espaço de diversidade, vibrante e único, em depoimentos de arquitetos da moda, empreendedores da região e até um especialista em ‘place branding’ (...) Disfarçadas de mini-documentários, as peças publicitárias trabalham tanto na sedução do centro enquanto localização (única, inimitável, o que justifica os altos preços), quanto buscam criar demanda para seus produtos habitacionais na região”



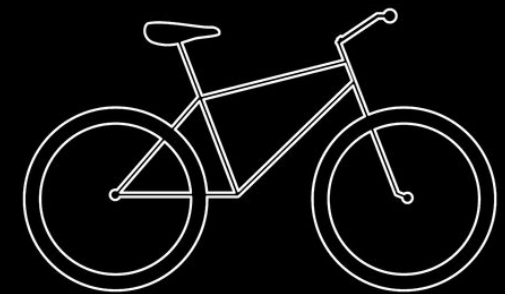
Una mirada sobre Santa Cecília...







La santísima trinidad...



[illegible]

ELEVADO PRESIDENTE COSTA E SILVA



CONVITE À POPULAÇÃO

A Prefeitura do Município de São Paulo convida a população para a solenidade de inauguração da Via Elevada Presidente Costa e Silva, a realizar-se hoje, às 10,30 horas, em frente à Igreja da Consolação.

A obra, que é a maior no gênero em toda a América do Sul, eternizará, em sua denominação, uma das grandes figuras da Revolução de 1964.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Autopista urbana del 1970 (ca. 2,5km)

Problemas de contaminación y ruido

Corte parcial al tráfico (1990s)

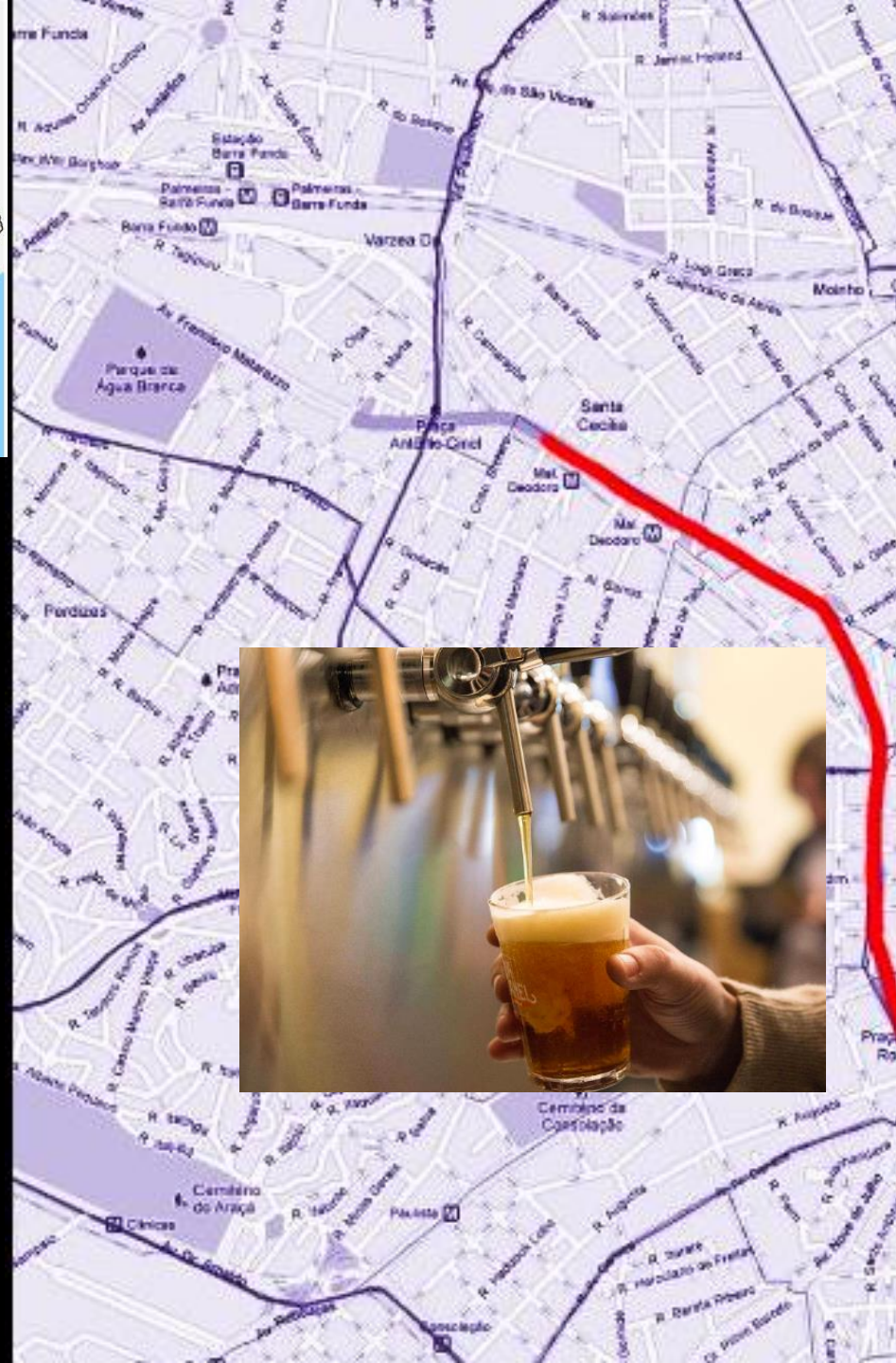
Derrumbe? Parque? (... Highline/NYC)

Agenda política (igual izquierdas y derechas)

**Transformaciones urbanas (recientes) y (nuevos)
intereses inmobiliários**

Municípios da Grande São Paulo
(Mapa: Prefeitura de São Paulo)

The map shows the following municipalities (clockwise from top-left): Pirapora do Bom Jesus, Cajamar, Franco da Rocha, Marília, Santa Isabel, Guararama, Mogi das Cruzes, Salesópolis, Biritiba-Mirim, Barroga, Guarujá, Santos, São Vicente, Cubatão, Ilanha, Juquitiba, São Lourenço da Serra, Embu-Guaçu, Itapetininga da Serra, Cotia, Vargem G. Paulista, Rapetim, Jandira - Carapicuíba, Baturoi, Osasco, São João do Sul, Santo André, Mauá, Ribeirão Preto, R. Grande da Serra, São Bernardo do Campo, Diadema, S. Caetano do Sul, Itaquaquecetuba, Poá, Anjã, Guarulhos, and Itaquaquecetuba. The city of São Paulo is highlighted in orange and marked with a red dot.







Se estima que habrá ca. 50 mil sin techos en São Paulo, proceso que se invierte después de casi dos décadas de crecimiento económico y disminución de la miséria extrema...

Secovi financia contratação de Jaime Lerner para “Cidade Linda” de Doria

Publicado em 12 de abril de 2017 por blogpontodeonibus em Brasil, Notícia // 3 comentários



Jaime Lerner em entrevista em São Paulo. Arquiteto é considerado "pai do BRT"

- *Arquitectos del “star system”*
- *Propuestas de “beautification”*
- *Intereses imobiliários (en las cercanías directas o no)*

tripadvisor

Cart Trips Inbox Profile Join

Travel feed: Sao Paulo Hotels **Things to do** Restaurants Flights Vacation Rentals Cruises ...

South America > Brazil > State of Sao Paulo (SP) > Sao Paulo > Sao Paulo - Things to Do > Minhocao

“The Future Skyline Park of Sao Paulo”

Review of Minhocao



Minhocao

Sao Paulo, State of Sao Paulo 01221-000, Brazil (Vila Buarque)

Website Improve this listing

Ranked #196 of 773 things to do in Sao Paulo

56 Reviews

Type: Points of Interest & Landmarks, Sights & Landmarks

More attraction details

58 photos

- *Paralelos con casos internacionales*
- *Reconocimiento como “atracción turística”*
- *Soporte a estilos de vida “hipster”*

centro

Novos empreendimentos fazem as pazes com o Minhocão



*Trás décadas de **degradación** en los alrededores, ahora con perspectivas de **renovación**, la atención de los constructores y desarrolladores se está volcando gradualmente hacia la proximidad de la carretera que, con 3,4 kilómetros de longitud, forma parte de la conexión este-oeste de capital*



“...hoje já começa a **melhorar** aqui, a gente vê essa **melhora do entorno do Minhocão**. A gente acompanha esses **prédios novos**, e a gente já acompanha um **público diferente** que tá usando mais o Minhocão. É... principalmente pessoas mais **jovens** (...)que **mudaram pra cá mais recentemente**, então **são casais jovens com filhos, pessoas solteiras**... é, às vezes alguém com criança e tal. E aqui tem esse **mix social**...”

(Entrevista Outubro 2018)

São Paulo: domingo de sol no Minhocão, o passeio mais fotogênico da cidade



por Ricardo Freire
@ricfreire
Atualizado em 22.dez.2016



Reversión de un imaginário negativo hacia la construcción de una imagen positiva, vinculada a actividades de ocio y a un estilo de vida saludable, al aire libre, como performances turísticas...

... el porvenir (... próximos proyectos UIU 😊)

La lógica de excitación, diversión, fruición (muy típicas del turismo) pueden estar a servicio de edulcorar procesos urbanos violentos – pero con “pinta” de entretenidos, integradores, diversos... (

Gentrificación (o el nombre que asigne a estos procesos...) en barrios centrales: que particularidades habría en grandes ciudades del “Global South”?

Que elementos son importados y por cuales vías: repertorio de clases medianas ilustradas y viajadas? Experiencias de operadores (mucho de alcance global) del mercado inmobiliario? Influencias sobre los agentes públicos?