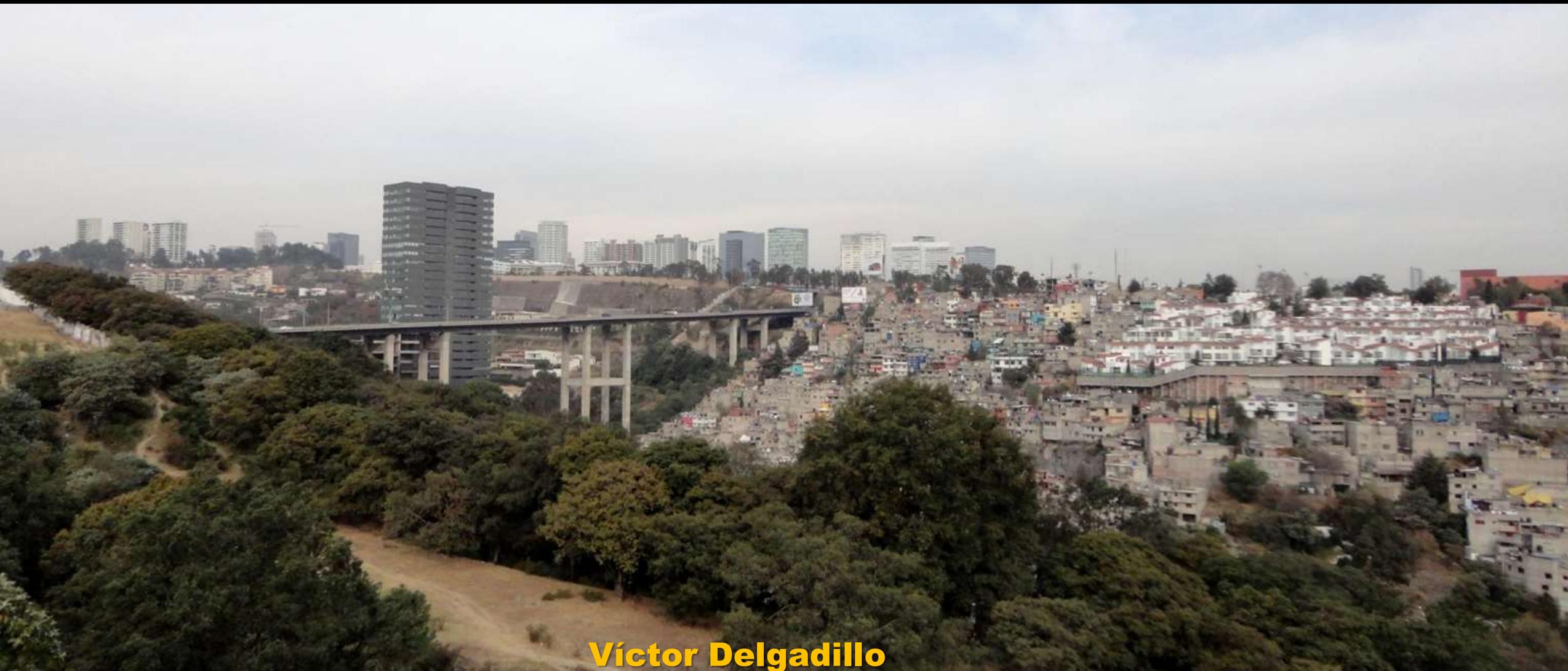


**Políticas urbanas de “izquierda” en la ciudad de México 1997-2020:
De la densificación a la financiarización del desarrollo urbano**



**Víctor Delgadillo
Madrid, marzo 2020**

Contenidos:

1. Contexto: una ciudad desigual

2. Políticas de desarrollo urbano intensivo y extensivo, territorialmente selectivas en una metrópolis fragmentada:

- Vivienda
- Mejoramiento de barrios
- Movilidad
- Espacio público
- Retorno al centro - gentrificación

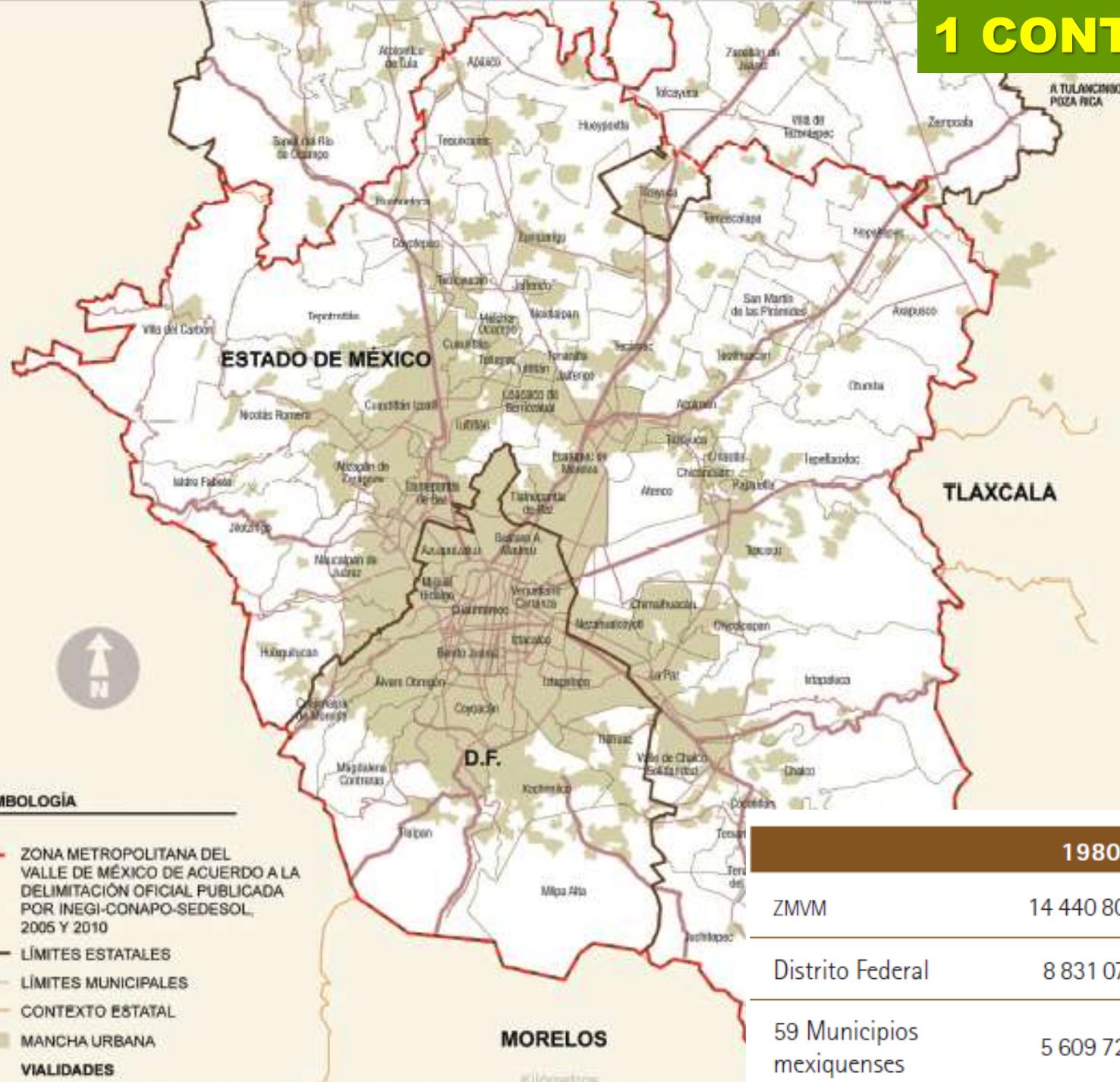
3. Financiarización del desarrollo urbano

4. Resistencias

Colofón



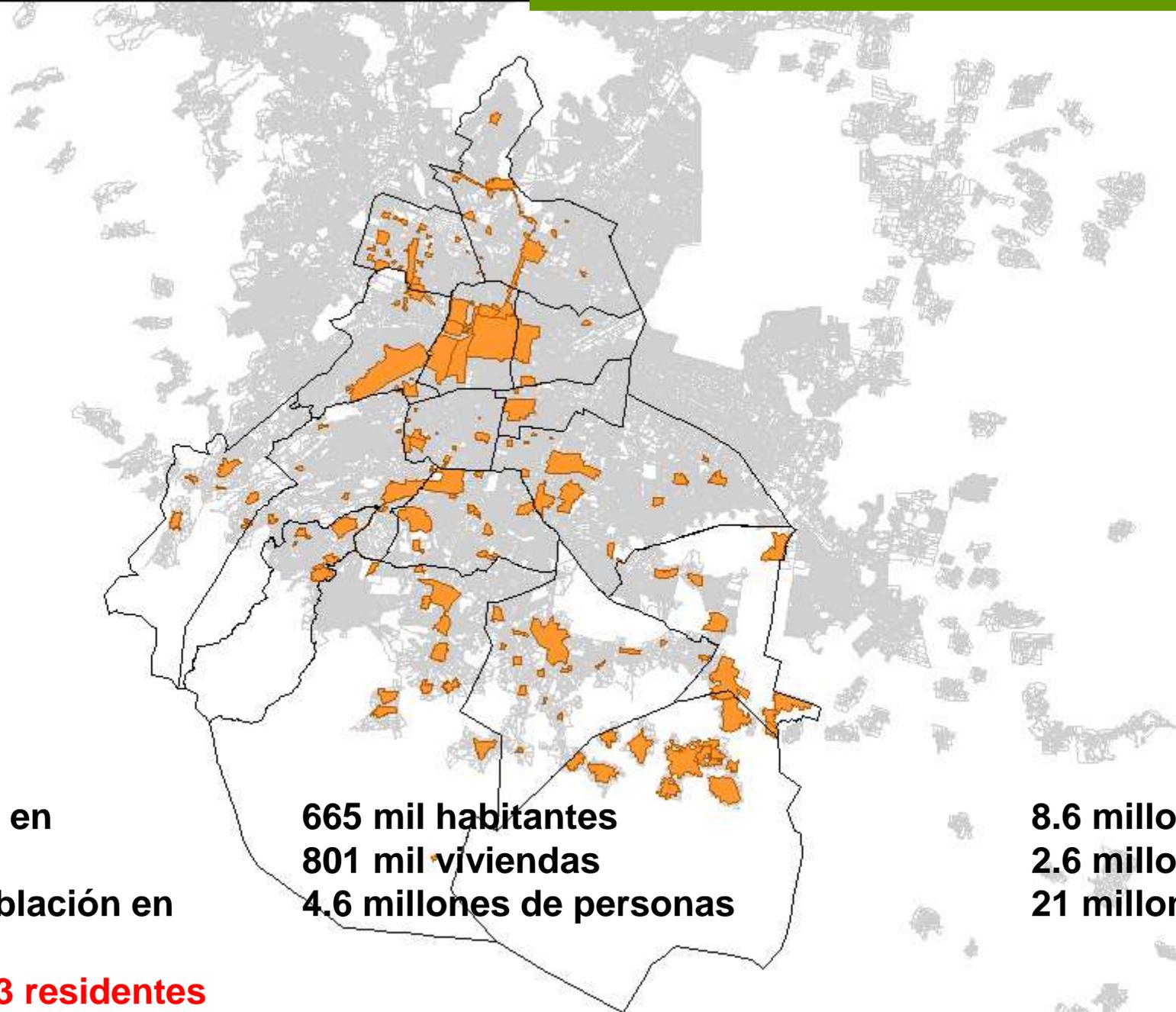
1 CONTEXTO: una ciudad desigual



	1980	1990	2000	2005	2010
ZMVM	14 440 804	15 533 502	18 350 333	19 183 337	21 081 587
Distrito Federal	8 831 079	8 235 744	8 605 239	8 720 916	8 851 080
59 Municipios mexiquenses	5 609 725	7 297 758	9 745 094	10 462 421	11 168 301

1990 - 2015

1 CONTEXTO: una ciudad desigual



Ciudad de México creció en

ZMVM incrementó su población en

7 Delegaciones: - 483,633 residentes

665 mil habitantes

801 mil viviendas

4.6 millones de personas

8.6 millones

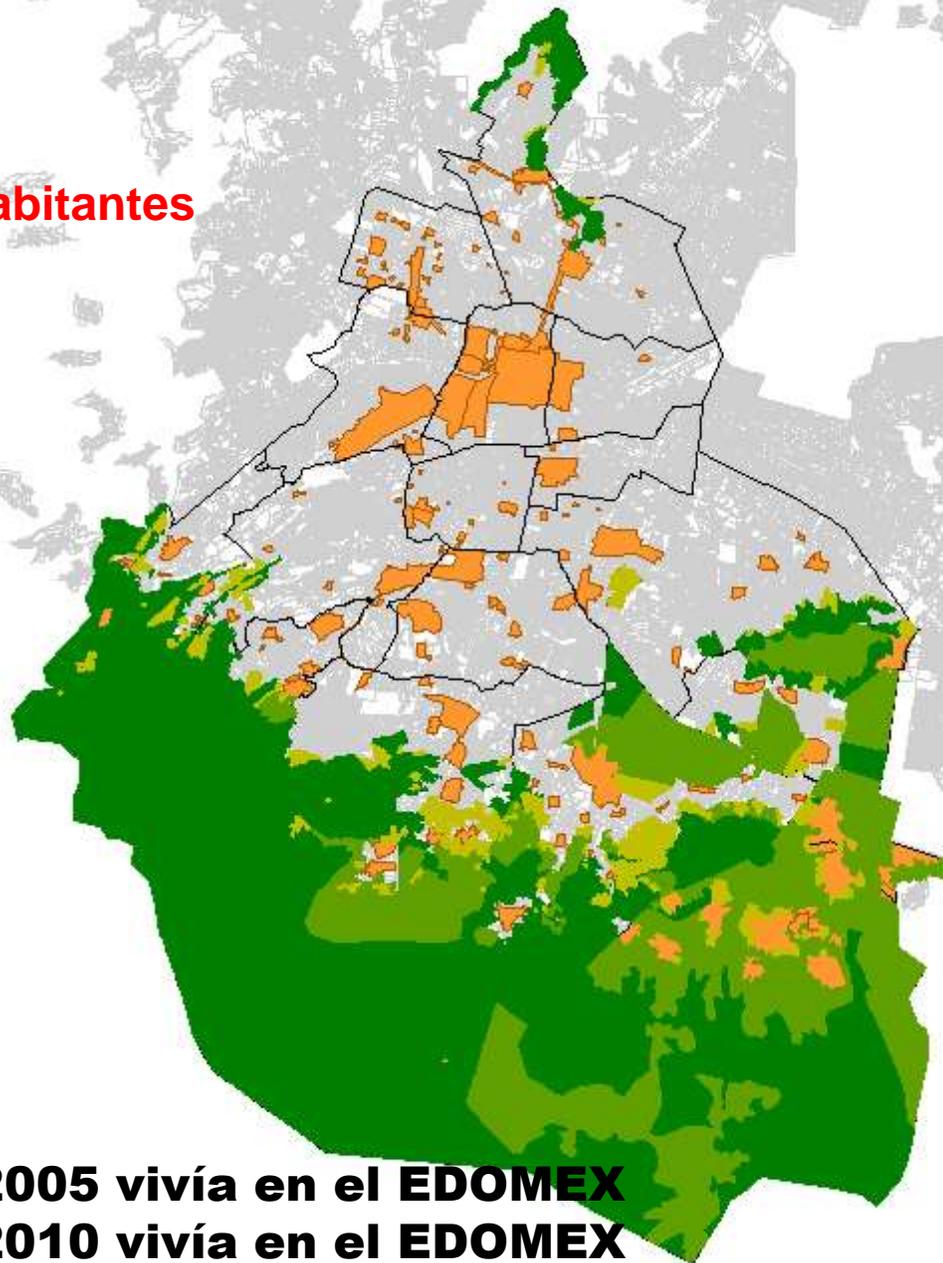
2.6 millones

21 millones

1990 - 2015

1 CONTEXTO: una ciudad desigual

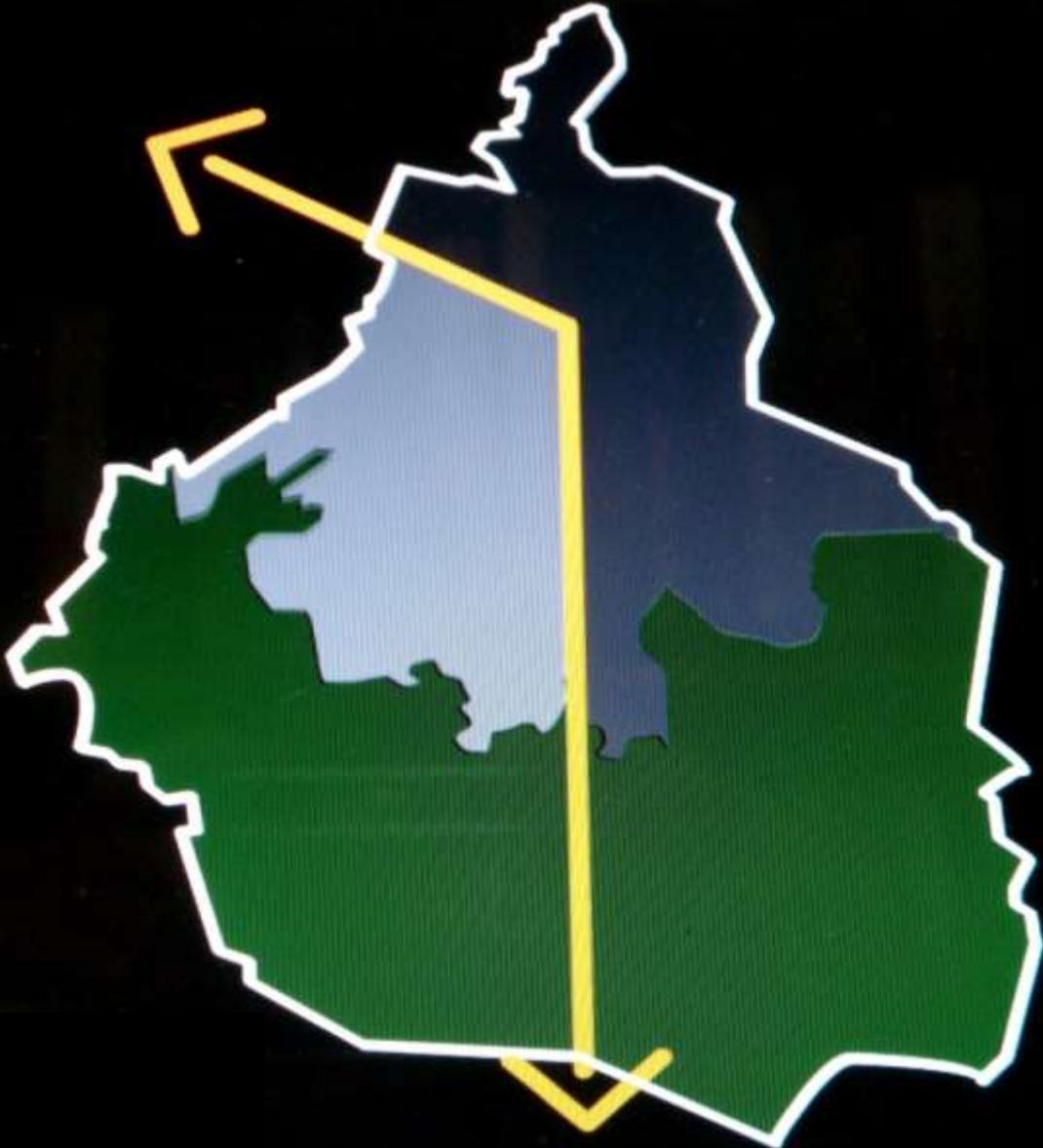
9 Delegaciones + 1,148,789 habitantes



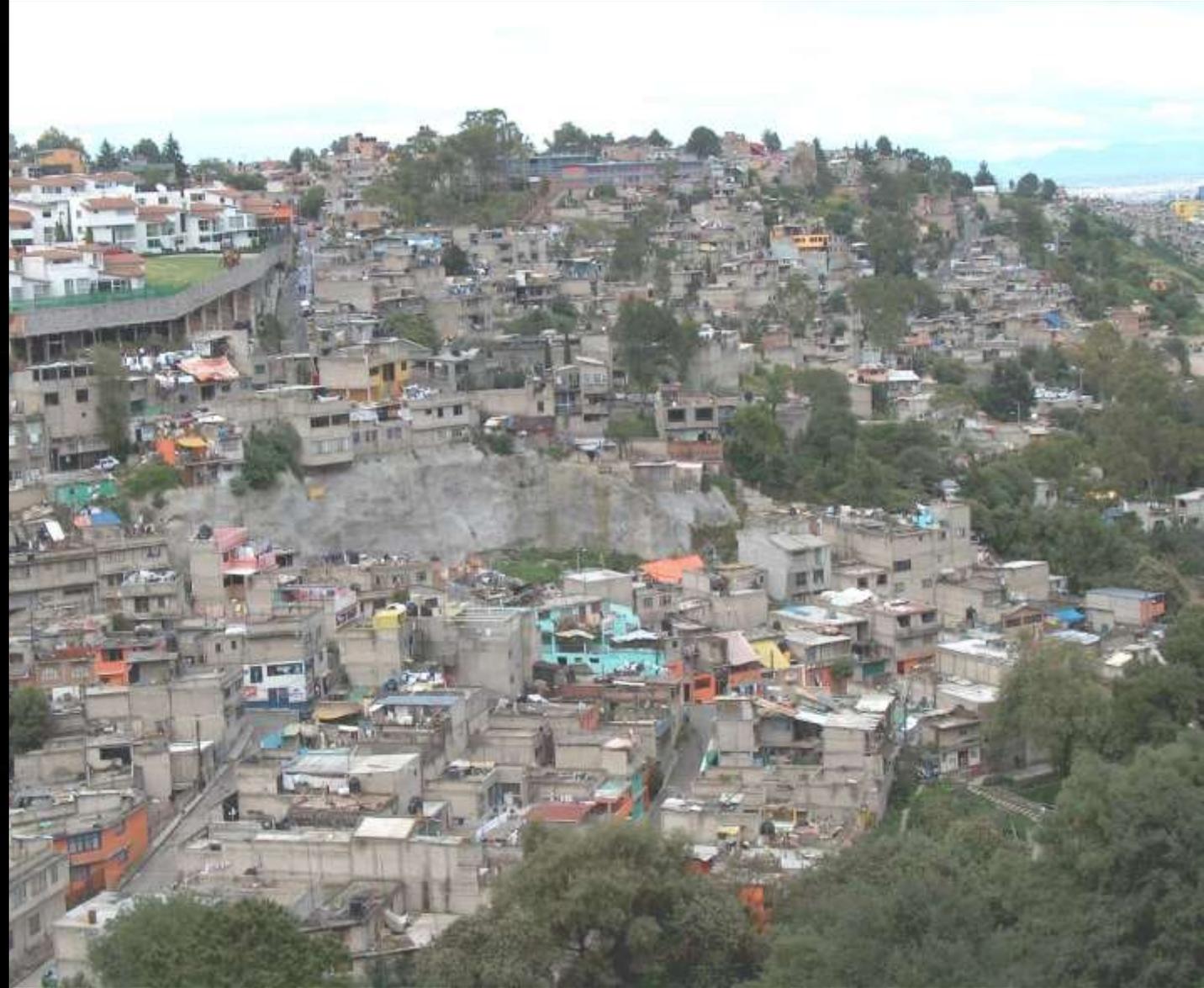
Población del DF que en 2005 vivía en el EDOMEX
Población del DF que en 2010 vivía en el EDOMEX

255 mil personas
383 mil personas

Una ciudad segregada



1 CONTEXTO: una ciudad desigual



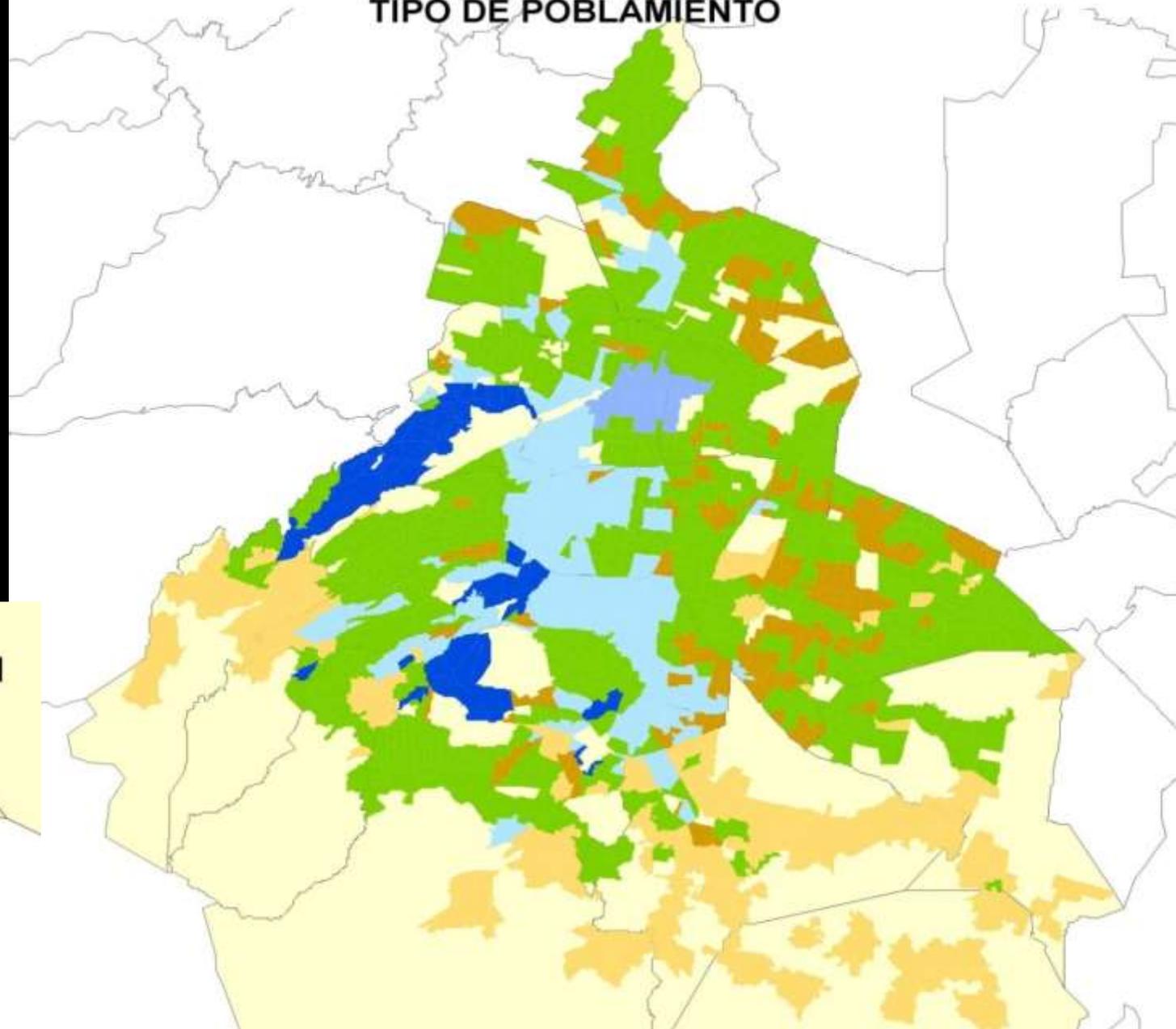
Una ciudad segregada

Diversidad territorial y habitacional

Tipología habitacional y urbana:
Origen, características, forma de
producción, ritmos de
crecimiento.

1 CONTEXTO: una ciudad desigual

DIVERSIDAD TERRITORIAL Y HABITACIONAL
TIPO DE POBLAMIENTO



1 CONTEXTO: una ciudad desigual



**Ciudad central o ciudad vieja ampliada
8.2% población y 9.6% viviendas**

1 CONTEXTO: una ciudad desigual



**Una ciudad en condominio – Conjuntos habitacionales
18.1% población y 18.8 de viviendas**

1 CONTEXTO: una ciudad desigual



Residencial alto
1.5% población y 1.6% de viviendas

1 CONTEXTO: una ciudad desigual



**Residencial medio
6.7% población y 7.6% de viviendas**

1 CONTEXTO: una ciudad desigual



Colonias populares
64.7% población y 61.7% viviendas

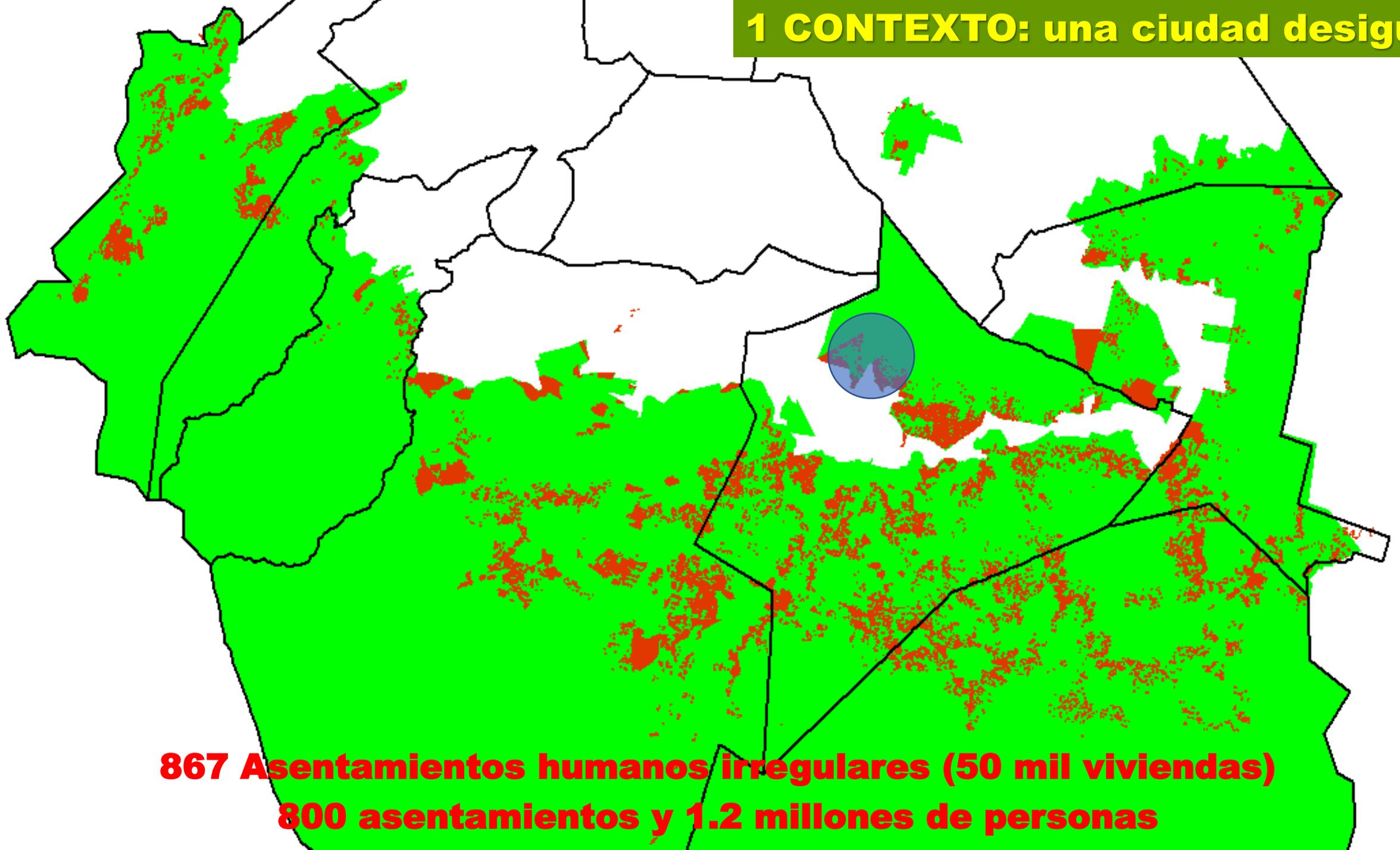


1 CONTEXTO: una ciudad desigual



**Pueblos rurales en proceso de urbanización informal
36 pueblos conurbados y dispersos**

1 CONTEXTO: una ciudad desigual



867 Asentamientos humanos irregulares (50 mil viviendas)
800 asentamientos y 1.2 millones de personas

1 CONTEXTO: una ciudad desigual



Asentamientos humanos irregulares



1 CONTEXTO: una ciudad desigual



1 CONTEXTO: una ciudad desigual



Política habitacional local- Vivienda social 1997 - 2020:

320,000 acciones habitacionales de interés social:

60 mil viviendas nuevas

260 mil mejoramientos



López Obrador (2000-2006): 200 mil acciones = 170 mil mejoramientos y 30 mil nuevas

2 POLÍTICAS: Vivienda



Política habitacional nacional – Vivienda social 2000-2012

**12 millones de viviendas sociales en periferias distantes
2010 – 5 millones de viviendas vacías**

2 POLÍTICAS: Mejoramiento barrial

**Programa Comunitario de Mejoramiento Barrial, 2007 – 2020:
1,709 proyectos “ganadores” en 900 barrios (4,800 proyectos
“perdedores”):**

**40% imagen urbana
25% espacios comunitarios
20% áreas verdes y juegos infantiles
8.3% canchas deportivas.**



Primacía del automóvil privado

De vialidad pública a vialidad de peaje (OHL, CEMEX, Slim)

2 POLÍTICAS: Movilidad

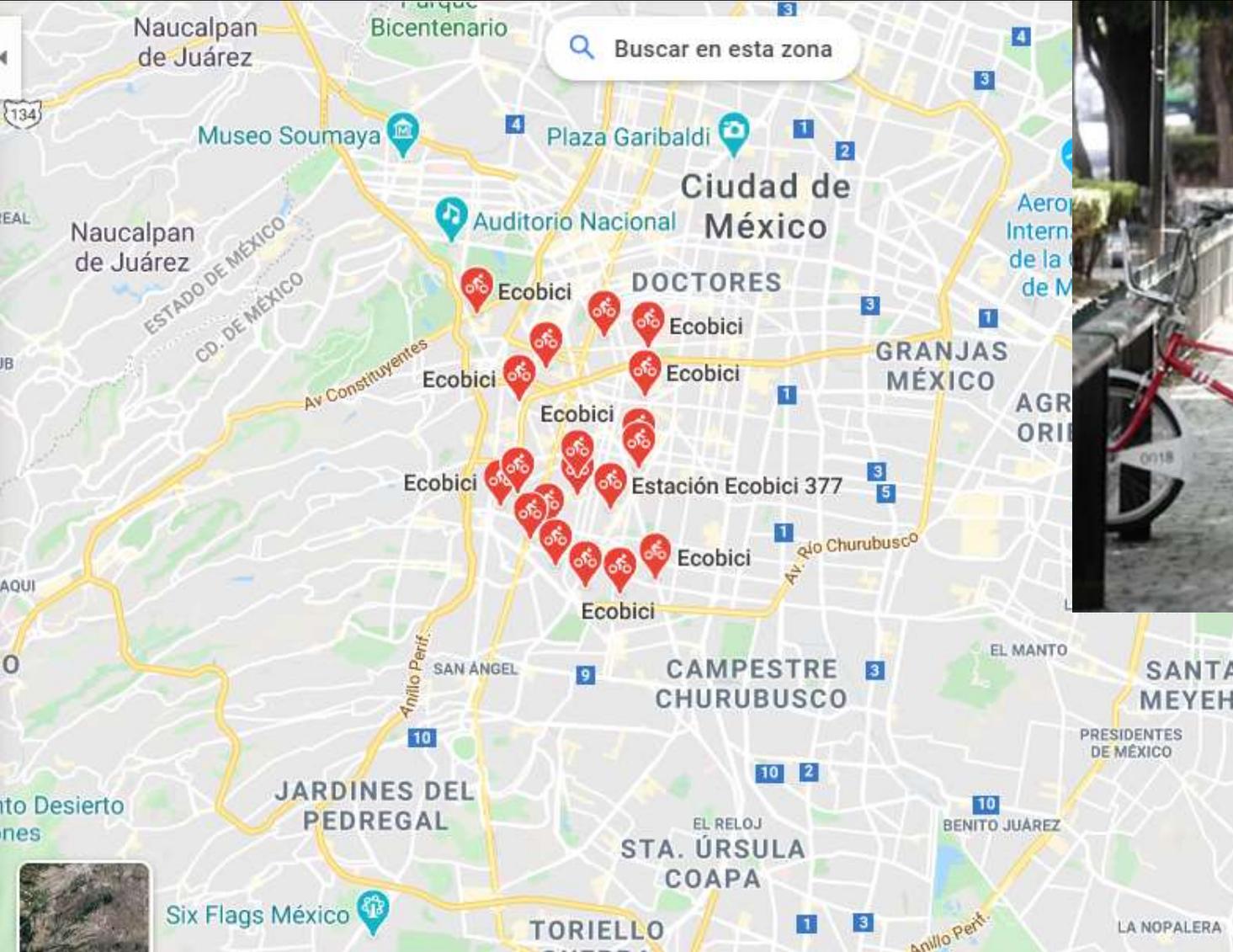


Metrobus Londres en Ciudad de México

2 POLÍTICAS: Movilidad



Ecobici en la "ciudad bonita"



2 POLÍTICAS: Movilidad

Negocio privado a nombre del interés público

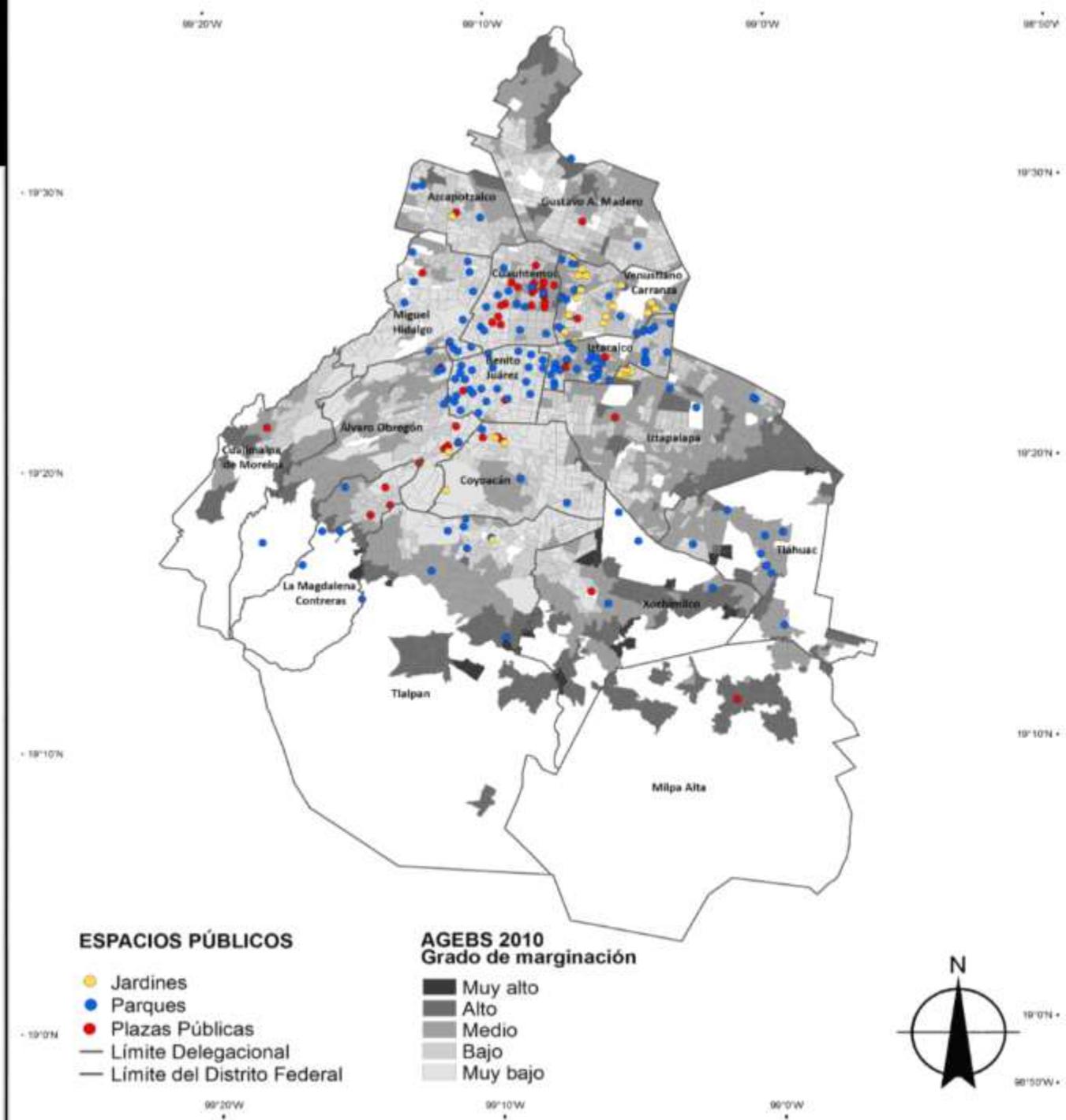
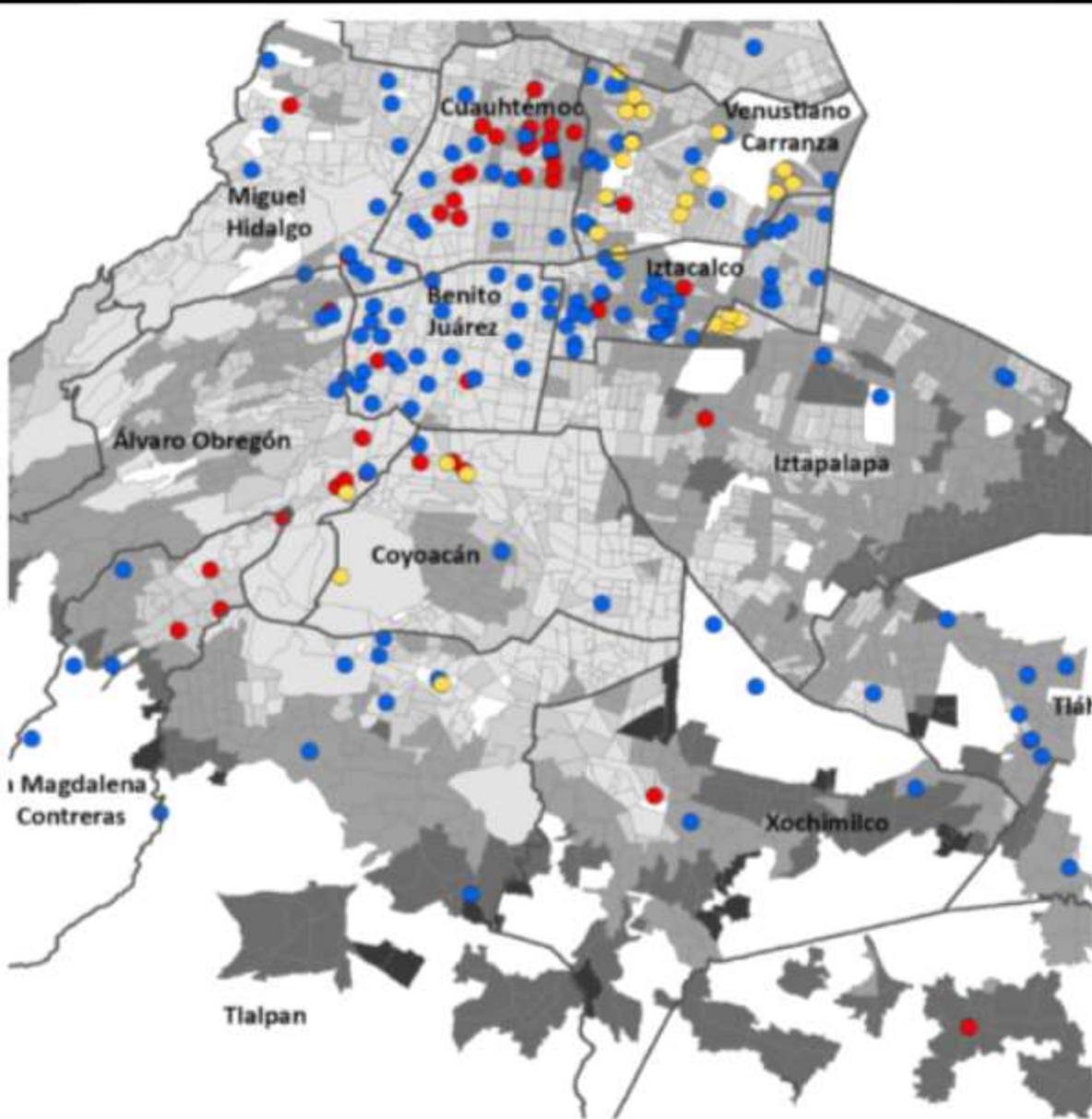


Supervía del Poniente
121 predios expropiados

339 Familias desplazadas
(2010)



2 POLÍTICAS: Espacio público



2 POLÍTICAS: Espacio público

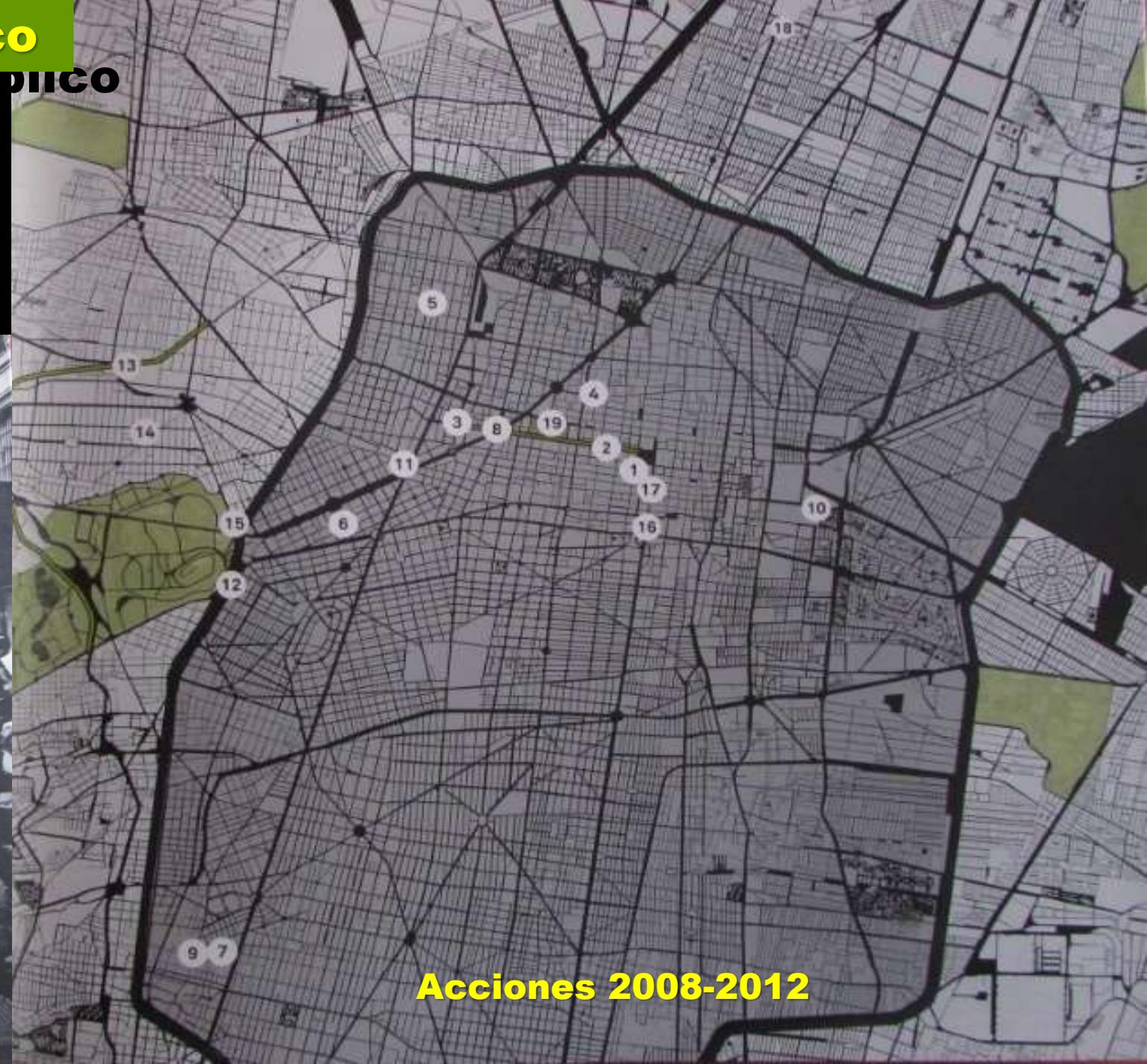


2 POLÍTICAS: Espacio público



2 POLÍTICAS: Espacio público

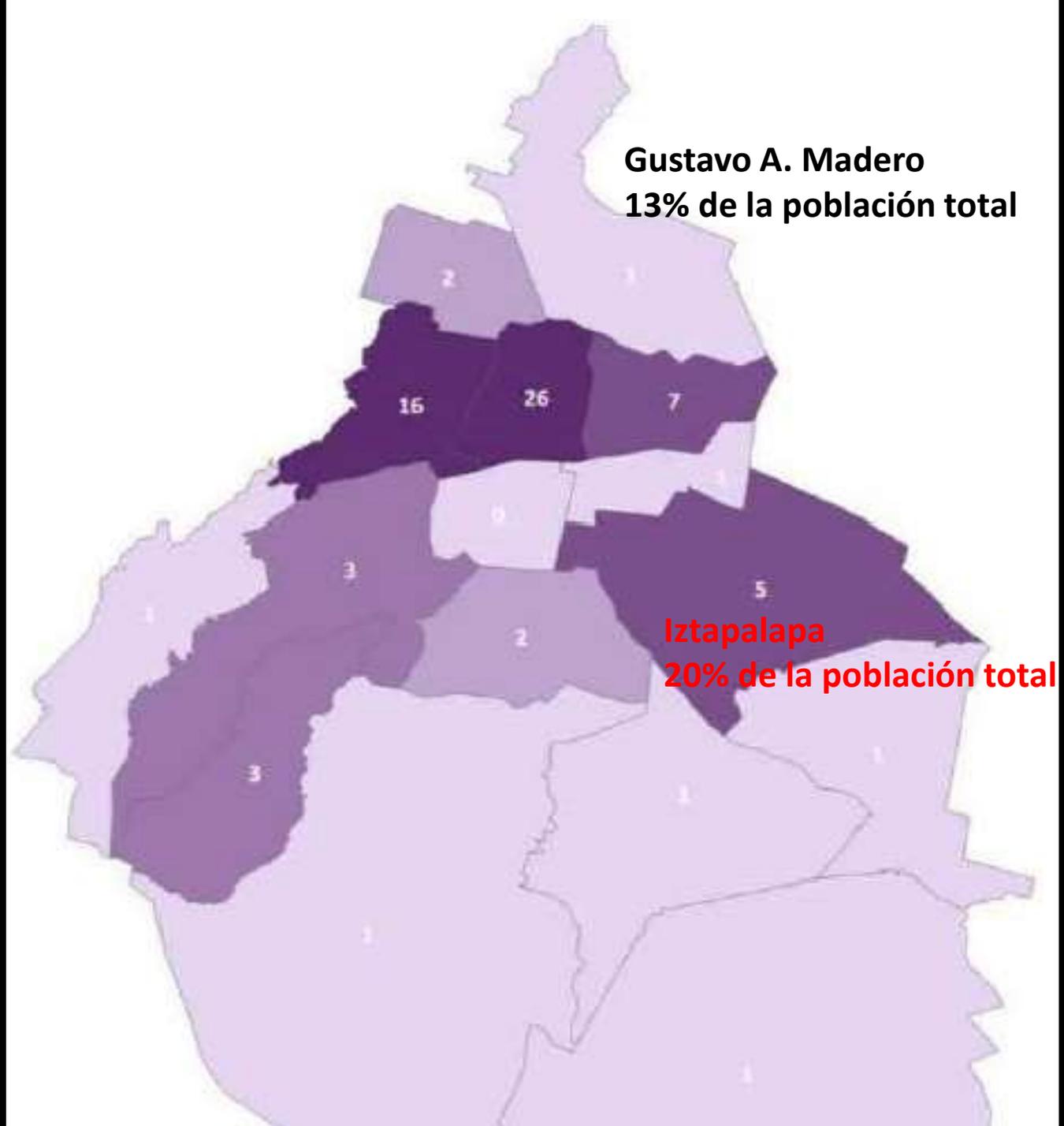
2008-2018: Autoridad del
Espacio Público



2 POLÍTICAS: Espacio público

AEP 2008-2016:

72 Acciones realizadas



Gustavo A. Madero
13% de la población total

Iztapalapa
20% de la población total

2 POLÍTICAS: Espacio público

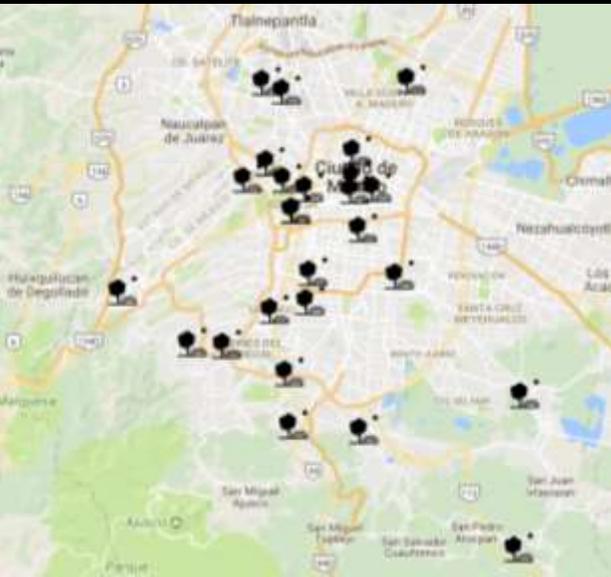


2 POLÍTICAS: Espacio público

2012 – 2018

25 Parques de bolsillo / *Pocket Parks*

Asesoría de Michael Bloomberg



2 POLÍTICAS: Espacio público



Ley de Cultura Cívica (2004) / Asesoría de Rudolf Guliani

2 POLÍTICAS: Espacio público



Erosión de la dimensión política de los espacios públicos

2 POLÍTICAS: Espacio público



2 POLÍTICAS: Centro histórico



Recuperación cíclica de una parte del Centro Histórico

Fox, la frustración: el rector De la Fuente

proceso

EL CENTRO HISTÓRICO
PROPIEDAD
PRIVADA



2 POLÍTICAS: Centro histórico

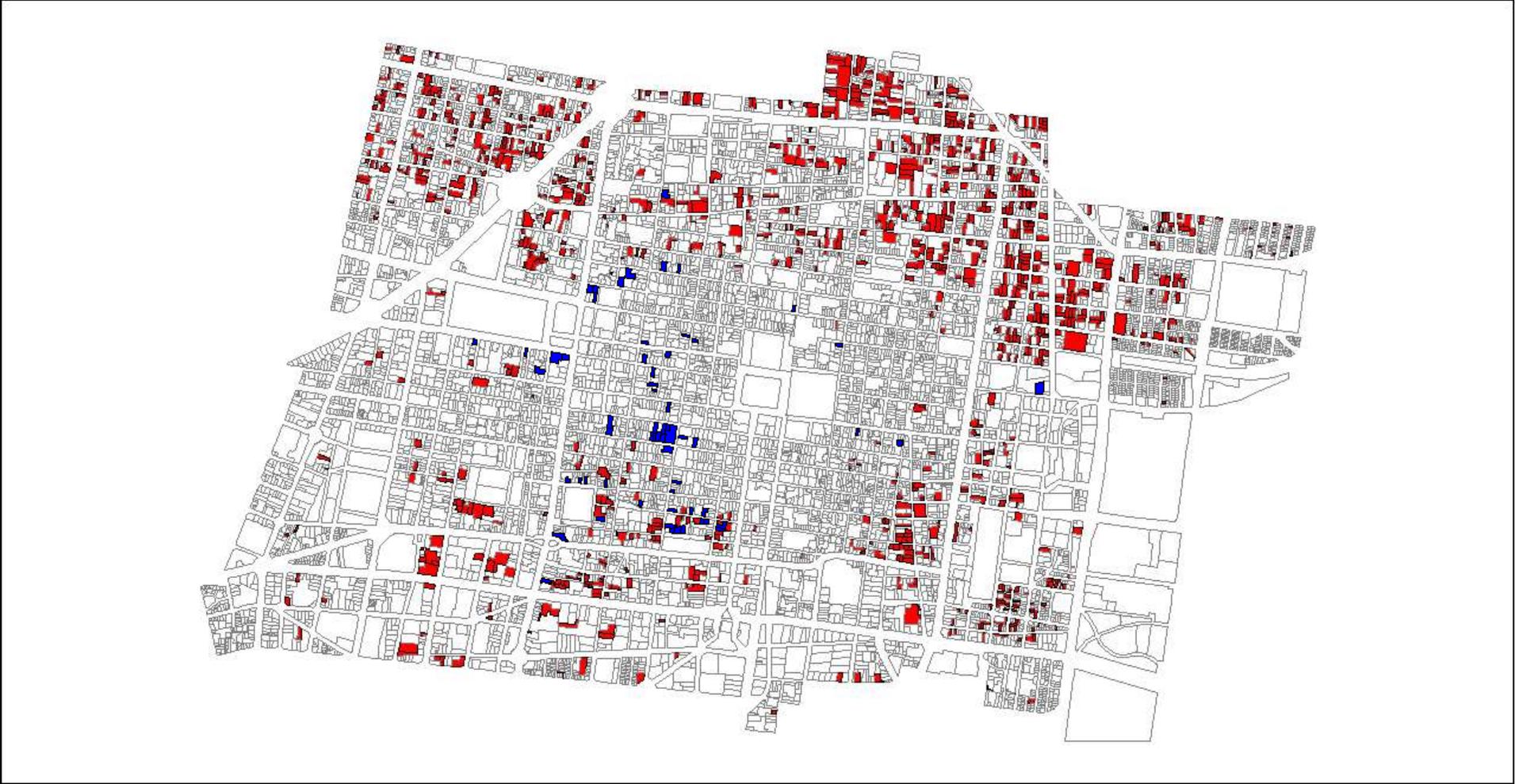
un mar de pobreza.

onge





Inmuebles expropiados en octubre de 1985
Renovación Habitacional Popular



Inmuebles adquiridos por el Ing. Slim 2002 - 2004

2 POLÍTICAS: Centro histórico



2 POLÍTICAS: Centro histórico



2 POLÍTICAS: Desarrollo urbano intensivo



20 años de políticas urbanas de densificación edilicia:

2000-2006 AMLO – Bando 2 – corredor turístico Paseo de la Reforma

2006-2012 Ebrard – Contrarreforma a Ley de Desarrollo Urbano

2012-2018 Mancera – ZODES / SAC – Boom Inmobiliario



Gracias!