

MEMORIA DE NECESIDADES Y PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN EL CONTRATO DE LOS TRABAJOS DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN EN LA FACULTAD DE FARMACIA DE LA UCM:

- **PUESTA EN NORMA DE EDIFICIO PRINCIPAL DE LA FACULTAD DE FARMACIA EN LO REFERENTE A LA SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO Y EMERGENCIA.**
- **ADECUACIÓN DE ESPACIOS SITOS EN PLANTA 2ª, MARTILLO 2º DE DICHO EDIFICIO PARA LABORATORIOS Y DESPACHOS DE LA SECCIÓN DEPARTAMENTAL DE FISILOGIA ANIMAL.**
- **RENOVACIÓN DE RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SANITARIA.**

ÍNDICE

1. MEMORIA DE NECESIDADES.
2. SOBRE LOS TRABAJOS A CONTRATAR.
 - 2.1. Antecedentes.
 - 2.2. Breve descripción de la zona del edificio a intervenir.
 - 2.3. Descripción de los trabajos.
 - 2.4. Documentación informatizada.
3. INFORMACIÓN BASE A UTILIZAR.
4. CONDICIONES GENERALES PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO.
5. PROCESO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
6. DOCUMENTACIÓN APORTADA PARA EL PRESENTE CONCURSO.

1. - MEMORIA DE NECESIDADES.

La Universidad Complutense de Madrid determina que se debe promover el proyecto de las obras de referencia:

ASISTENCIA TÉCNICA PARA:

- LA PUESTA EN NORMA DE EDIFICIO PRINCIPAL DE LA FACULTAD DE FARMACIA EN LO REFERENTE A LA SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO Y EMERGENCIA.
- LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS SITOS EN PLANTA 2ª, MARTILLO 2º DE DICHO EDIFICIO PARA LABORATORIOS Y DESPACHOS DE LA SECCIÓN DEPARTAMENTAL DE FISILOGIA ANIMAL.
- RENOVACIÓN DE RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SANITARIA (desde la acometida hasta los puntos de consumo).

Debido a la carga de trabajos de los técnicos de Obras y Mantenimiento se hace necesario una asistencia técnica de trabajos de Arquitectura e Ingeniería para desarrollar el proyecto de ejecución indicado.

2. - SOBRE LOS TRABAJOS A CONTRATAR.

2.1- Antecedentes.

Se solicita por parte de la Gerencia de la Facultad de Farmacia:

- El Análisis y estudio de la situación actual que presenta el Edificio Principal de la Facultad de Farmacia, en lo referente a la evacuación en caso de incendio o emergencia.
- Estudio para la adecuación de distintos espacios sitios en planta 2ª, martillo 2º de dicho edificio, para Laboratorios y Despachos de la sección departamental de Fisiología animal.
- Renovación de red de distribución de agua sanitaria, debido al avanzado nivel de deterioro que presenta la red actual.

Una vez analizada la situación se realiza informe con fecha 13 de Junio de 2017, en el que se indica la necesidad de las obras indicadas tanto en a la puesta en norma del Edificio Principal en lo referente a la evacuación en caso de incendio o emergencia, así como a la necesidad de adaptación de espacios para Laboratorios y Despachos para los nuevos usos pretendidos, en dicho informe se plantean las principales necesidades así como propuesta inicial de diseño general.

Posteriormente se indica la necesidad de renovación de la red de distribución de agua sanitaria, debido al avanzado nivel de deterioro que presenta la red actual.

Por lo anteriormente indicado se hace necesaria la redacción de un proyecto de ejecución el cual contemple las obras a realizar.

2.2- Breve descripción de la/s zona/s del edificio a intervenir.

Para los trabajos de puesta en norma del edificio principal en lo referente a la seguridad en caso de incendio y emergencia, la zona de intervención es la correspondiente a la totalidad del edificio así como el entorno más inmediato.

Para los trabajos de adecuación de espacios en pl. 2ª martillo 2º para Laboratorios y Despachos de la sección departamental de fisiología animal, la zona de intervención es la correspondiente a la zona indicada, así como las zonas de afección en distintas plantas y zonas con motivo de paso de instalaciones.

Para los trabajos relativos a la renovación de la red de distribución de agua sanitaria, la intervención se desarrolla desde la acometida/s del edificio hasta los puntos de consumo final y las zonas afectadas.

2.3- Descripción de los Trabajos.

Los trabajos a realizar consisten en elaborar los documentos relativos al proyecto de ejecución para:

- Puesta en norma del edificio en lo referente a la seguridad en caso de incendio o emergencia, para lo cual el proyecto deberá contemplar todas obras necesarias, instalaciones y condicionantes existentes a nivel normativo, estructural, instalaciones, arquitectura, compatibilidad de trabajos con uso docente.....
Debido al tipo de intervención pretendido se ve necesario un estudio estructural, quedando incluido la realización de expediente sobre estudio estructural del edificio incluido la realización de la ejecución material de las catas necesarias así como informe geotécnico.
- La adecuación de espacios para laboratorios y despachos según las premisas previas indicadas, contemplando en el proyecto todas las intervenciones necesarias a nivel arquitectónico y de instalaciones necesarias.
- Renovación de la red de distribución de agua sanitaria desde la acometida hasta los puntos de consumo, esta intervención contemplará la retirada y reposición de todas las tuberías existentes, sus aislamientos, grupos de presión, depósitos etc, en definitiva todo lo necesario para que las instalaciones queden en perfecto estado de uso. El proyecto dimensionará la red así como el almacenamiento de agua y grupo de presión o elementos necesarios.
El material a emplear en la nueva red de distribución de agua sanitaria será tubería de Polipropileno PP-R según UNE-EN ISO 15874 serie 3.2, SRD 7.4. con unión por termofusión, todas las tuberías aisladas con coquilla elastomérica de conductividad menor a 0,04W/mk y 10mm de espesor con barrera de vapor, en recorridos exteriores y salas de maquinas el aislamiento se acabara con recubrimiento de aluminio.
Todos los materiales deben cumplir lo especificado en la legislación vigente, para aguas de consumo humano.

La elaboración del Proyecto de Ejecución incluirá verificación, adecuación, reformas y ampliaciones de las instalaciones existentes, si fuese necesario.

Queda incluida la toma de datos necesaria para validar la documentación que se entrega (pudiendo contar con la colaboración del personal de la Dirección de Obras y Mantenimiento de la UCM, siendo en todo caso la responsabilidad de la toma de datos del adjudicatario).

El adjudicatario entregará toda la documentación necesaria para solicitar la licencia/s de obras, atender a cualquier requerimiento al respecto por parte del Ayuntamiento o Comunidad Autónoma, y Legalización.

Redacción de estudio de Seguridad y Salud.

Todo ello dando cumplimiento a la normativa de aplicación.

Está incluida la toma de datos necesaria para validar la documentación que se entrega. Para este apartado se podrá contar con la colaboración del personal de la Dirección de Obras y Mantenimiento de la UCM, siendo en cualquier caso la responsabilidad de la toma de datos del adjudicatario. Además deberá entregar toda la documentación necesaria para solicitar licencia de obra y de modificación de actividad, así como respuesta a cualquier requerimiento del Ayuntamiento.

Los documentos individuales a elaborar serán los siguientes:

Proyecto de Ejecución (2 ejemplares)

El Proyecto de Ejecución se redactará ateniéndose a las normas aportadas por la UCM, se ajustará a lo especificado en el Código Técnico de la Edificación, Normativa Urbanística, RITE, REBT y demás Normativas que le sean de aplicación y contendrá al menos la siguiente documentación:

- Memoria Descriptiva.
- Memoria Constructiva y de Instalaciones implicadas.
Memorias justificativas de las soluciones adoptadas, cumplimiento de normativas, fichas técnicas de equipos y materiales, Cálculos.....)
Inst. Fontanería, Saneamiento.
Inst. Electricidad: fuerza, alumbrado, emergencia....
Inst. Calefacción, Climatización, Ventilación, Extracción.

Protección Contra Incendios.
Voz y Datos.
Seguridad.

- Cumplimiento Normativa Urbanística, municipal....
- Cumplimiento CTE, RITE, REBT....
- Cumplimiento otras normativas, reglamentos y disposiciones de aplicación.
- Estudio Gestión de Residuos.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Pliego de Condiciones.
- Manual de Uso y Mantenimiento.
- Presupuesto y mediciones (con listados de precios descompuestos y unitarios).
- Anejos a la Memoria (estudio Geotécnico, expte. Estructural etc...).
- Certificados Legales (Clasificación del Contratista, Acata de Replanteo Previo, Viabilidad de las Obras, Justificación cumplimiento normativa CAM, Obra completa, Declaración jurada no inclusión Ley 53/84 por incompatibilidad ni en ningún caso del Art. 60 3/11).
- Calendario/Programa Organizativo de Obra, con Plan de desarrollo y análisis de las obras y sus tiempos dentro de las distintas fases de acometimiento.
Estudio de espacios para ocupaciones transitorias de aquellas dependencias que haya que trasladar como consecuencia del objeto principal del proyecto, considerando tiempos y presupuesto para su retorno al estado inicial de los espacios.
- Planimetría necesaria (Estado actual, Reformado, Instalaciones (esquemas de principio, recorridos, detalles...), detalles constructivos, alzados, secciones y toda la necesaria para una completa descripción).

Dada la complejidad organizativa de las obras a ejecutar, se incluirá Análisis del Proceso Constructivo con organización de los trabajos, análisis el cual deberá ser consensuado con la Gerencia de la Facultad.

2.4- Documentación informatizada.

En correspondencia con toda la documentación impresa, (la cual deberá presentarse sin elementos plásticos) se aportará la siguiente documentación informatizada relativa a todos los trabajos.

- Soporte electrónico de todos los documentos que deberá tener un fichero en los formatos siguientes: .doc, .pdf .xls, .dwg .dxf .jpg .bc3 .pzh .prestobra etc
- Memoria y Pliego de Condiciones en ficheros de texto.
- Planos en ficheros de dibujo formato DWG (Autocad) o DXF (formato de intercambio de dibujos).
- Presupuesto (mediciones, cuadro de precios, valoraciones, totalizaciones) en formato bc3, .pzh o .prestobra.

De cada uno de los ficheros, relativos a los documentos señalados, se realizará un fichero índice, en formato Word informativo del contenido de cada uno de ellos.

El soporte se entregará en CD-ROM o DVD para PC compatibles. Si precisaran restaurarse a partir de un "backup" o descomprimirse, se incluirá nota explicativa junto con el programa de restauración o descompresión correspondiente.

Se entregaran 2 copias del CD o DVD.

3.- INFORMACIÓN BASE A UTILIZAR.

La Dirección de Obras y Mantenimiento de la Universidad Complutense de Madrid facilitará al adjudicatario cuanta documentación posea y sea conveniente para la correcta ejecución del trabajo, en especial los planos del proyecto del edificio en esa zona que obren en su poder.

Así mismo de aportan:

- Planos del edificio con un análisis previo (orientativo) con posible ubicación de núcleos de comunicación vertical.
- Planos de la zona de actuación para la implementación de nuevos laboratorios y

despachos en planta 2ª, martillo 2º, con indicación orientativa de posible compartimentación.

4.- CONDICIONES GENERALES PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO.

Para la elaboración de los documentos anteriormente citados se partirá de los siguientes criterios:

- El tratamiento de los espacios estará integrado con el resto del edificio.
- Las instalaciones se conectarán a las existentes en la medida de lo posible. Se tendrá en cuenta la necesidad de regular la climatización de forma individual en cada una de las estancias creadas.
- El proyecto dejará perfectamente individualizada los trabajos indicados:
 - Adecuación de pl 2ªmartillo 2º para Laboratorios y Despachos y actuación
 - Puesta en norma del edificio principal en lo referente a la seguridad en caso de incendio y emergencia.
 - Renovación de red de agua sanitaria.
- El proyecto se redactará en coordinación con el/los Técnico de la Dirección de Obras y Mantenimiento de la UCM.
- El Proyecto se supervisará en la Dirección de Obras y Mantenimiento de la UCM.
- El presupuesto de contrata (IVA no incluido) no sobrepasará los **70.000 €.**
- El plazo para la realización de los trabajos no será mayor de **9 meses.**

5.- PROCESO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

La ejecución de los estudios y proyectos se hará bajo la coordinación de la Dirección de Obras y Mantenimiento de la Universidad Complutense de Madrid. El adjudicatario se asegurará de que el proyecto se ajuste a la normativa de aplicación así como a la normativa urbanística vigente, realizando cuantas reuniones sean necesarias con la Dirección General de Gestión Urbanística de Madrid.

6.- DOCUMENTACIÓN APORTADA PARA EL PRESENTE CONCURSO.

Se aporta la siguiente documentación:

- La presente Memoria de necesidades y Prescripciones Técnicas.
- Plan Integral de Actuación del Centro.
- Planos de arquitectura del edificio completo con estudios previos iniciales de evacuación, y planos estado actual y reformado planta 2ª, martillo 2º con indicación de posible propuesta para laboratorios y despachos de la sección departamental de Fisiología Animal.
- Pliego Técnico de los Servicios Informáticos UCM.

Toda la documentación facilitada, únicamente podrá ser utilizada a los efectos de los trabajos encomendados.

Madrid, 04 de Septiembre de 2017

Jefe de la Unidad de Proyectos y Obras
Arquitecto de la UCM.

Antonio J. Letón Carrasco

Arquitecto Técnico UCM.

Jose Antonio Palomares Villas