



UNIVERSIDAD COMPLUTENSE
MADRID

ASISTENTES:

PRESIDENTE:

**JEFA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DE
CONTRATACIÓN DE OBRAS**

Ana María Serantes Vilar

VOCALES:

LETRADA DE LA ASESORÍA JURÍDICA

María Elena Villalba Alonso

INTERVENTOR

Francisco del Campo Gutiérrez

SECRETARIA:

**JEFA DE LA SECCIÓN DE CONTRATACIÓN DE
OBRAS**

Pilar Núñez Gragero

MESA DE CONTRATACIÓN

En la Sala de Juntas del Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid (en adelante UCM), siendo las 11:00 del día 24 de enero de 2018, se reúnen las personas que se indican al margen, constituidas en Mesa de Contratación, que de acuerdo con lo dispuesto en la legislación vigente han de proceder a la apertura en acto público de las ofertas contenidas en los sobres número 2 (proposición económica) para tomar parte en el procedimiento abierto anunciado en Resolución de la Universidad Complutense (en adelante UCM) de 24 de noviembre de 2017, publicada en el BOE el 28 de noviembre de 2017, para la contratación de los trabajos de:

RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y REESTRUCTURACIÓN PUNTUAL DEL COLEGIO MAYOR NEBRIJA EN EL PABELLÓN DENOMINADO KUWAIT Y EN PARTE DEL SEMISÓTANO DEL PABELLÓN CENTRAL DE LA UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID. (PA - 014/2017).

A continuación se inician las actuaciones propias de la Mesa de Contratación para este acto, de la siguiente manera:

La Presidenta informa sobre las empresas que han licitado a este procedimiento y de la actuación de la Mesa de Contratación en su sesión de calificación de documentación administrativa informando que han subsanado la documentación requerida los licitadores **CYR PROYECTOS Y OBRAS, S.L., INESCO CONSTRUCTORA, S.A. y TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.**, y que se han admitidos a esta fase del procedimiento a las siguientes empresas:

- BANASA (BARROSO NAVA Y CIA, S.A.)
- COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.
- CYR PROYECTOS Y OBRAS, S.L.
- EASY 2000 INFRAESTRUCTURAS, S.L.
- ECOCIVIL ELECTROMUR, G.E, S.L.
- EMERGIS CONSTRUCCIÓN, S.L/CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES CRUZVAL, S.L.
- FONSAN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L.
- GARUBE CONSTRUCCIONES, S.A.
- GARZÓN CONSTRUCCIONES, S.A.
- IMESAPI, SERVICIOS-MOVILIDAD, S.A.
- INESCO CONSTRUCTORA, S.A.

- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
- PROFORMA EJEC. OBRAS RESTAURACIONES, S.L.
- RACOSA (RAMÓN Y CONCHI, S.A.)
- SERANCO, S.A.
- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.

La Mesa de Contratación, en su reunión de 15 de enero de 2018, constató la existencia de ofertas presentadas por empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio, a saber:

GRUPO DE EMPRESAS 1

- COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A
- ECOCIVIL ELECTROMUR, G.E., S.L.
- IMESAPI, S.A.

GRUPO DE EMPRESAS 2

- GARUBE CONSTRUCCIONES, S.A.
- GARZÓN CONSTRUCCIONES, S.A.

A continuación, antes de proceder al acto de apertura de las proposiciones económicas (sobres número 2), se oferta a los presentes la posibilidad de comprobar que estos se encuentran en las mismas condiciones en que fueron entregados en el Registro General. Al no producirse alegaciones por ninguno de los asistentes, se procede a su apertura, cuyo contenido se anexa a esta acta.

Al finalizar la lectura de las ofertas, la Sra. Presidenta pregunta a los presentes si quieren hacer alguna manifestación, no produciéndose ninguna, se da por terminado este acto.

La Mesa queda reunida a fin de estudiar las ofertas presentadas. A la vista de que no han sido declaradas desproporcionadas o anormales, conforme a lo establecido en el artículo 152 del TRLCSP, la Mesa de Contratación acuerda por unanimidad elevar **propuesta de adjudicación al Órgano de Contratación a favor de la empresa INESCO CONSTRUCTORA, S.A.** por un importe de **861.228.42 euros**, al que corresponde por IVA (21%) la cuantía de **180.857.97 euros**, totalizando el importe en **1.042.086.39 euros**, por ser la proposición económicamente más ventajosa.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo las 12.00 horas del día arriba señalado, se levanta la sesión de la que se expide la presente acta que firmo como Secretaria con el Visto Bueno de la Sra. Presidenta.

LA SECRETARIA

VºBº

LA PRESIDENTA

CONTRATO	RESTAURACION, CONSERVACION Y REESTRUCTURACION PUNTUAL DEL COLEGIO MAYOR NEBRJIA EN EL PABELLÓN DENOMINADO KUWAIT Y EN PARTE DEL SEMISÓTANO DEL PABELLÓN CENTRAL DE LA UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID. 2017/000387 (PA-14/2017)			
IMPORTE DE LICITACIÓN	1.211.462,12			

	IMPORTE OFERTAS		COEF		BAJAS		OFERTAS -> 10%
	IMPONIBLE	IVA	TOTAL	ADJ.	%	ABSOLUTO	
1 INESCO CONSTRUCTORA, S.A. (CORREOS)	861.228,42	180.857,97	1.042.086,39	71,09	28,91	350.233,70	861.228,42
2 SERANCO, S.A. (CORREOS)	876.117,36	183.984,65	1.060.102,01	72,32	27,68	335.344,76	876.117,36
3 RACOSA (RAMÓN Y CONCHI, S.A.)	895.270,51	188.006,81	1.083.277,32	73,90	26,10	316.191,61	895.270,51
4 IMESAPI, SERVICIOS-MOVILIDAD, S.A. (CORREOS) GRUPO 1	922.286,11	193.680,08	1.115.966,19	76,13	23,87	289.176,01	922.286,11
5 EASY 2000 INFRAESTRUCTURAS, S.L. (CORREOS)	938.398,57	197.063,70	1.135.462,27	77,46	22,54	273.063,55	938.398,57
6 ECOCIVIL ELECTROMUR, G.E, S.L. (CORREOS) GRUPO 1	GRUPO						
7 GARZÓN CONSTRUCCIONES, S.A. GRUPO 2	946.132,00	198.687,72	1.144.819,72	78,10	21,90	265.330,12	946.132,00
8 PROFORMA EIEC. OBRAS RESTAURACIONES, S.L. (CORREOS)	948.780,00	199.243,80	1.148.023,80	78,32	21,68	262.682,12	948.780,00
9 EMERGIS CONSTRUCCIÓN - CRUZVAL (UTE) (CORREOS)	951.735,54	199.864,46	1.151.600,00	78,56	21,44	259.726,58	951.735,54
10 CYR PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	959.585,81	201.513,02	1.161.098,83	79,21	20,79	251.876,31	959.585,81
11 GARUBE CONSTRUCCIONES, S.A. GRUPO 2	GRUPO						
12 FONSAN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	999.999,99	210.000,00	1.209.999,99	82,54	17,46	211.462,13	999.999,99
13 ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	1.017.143,60	213.600,16	1.230.743,76	83,96	16,04	194.318,52	1.017.143,60
14 COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A GRUPO 1	GRUPO						
15 TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L. (CORREOS)	1.073.597,79	225.455,54	1.299.053,33	88,62	11,38	137.864,33	
16 BANASA (BARROSO NAVA Y CIA, S.A.)	1.127.144,35	236.700,31	1.363.844,66	93,04	6,96	84.317,77	
DETERMINACIÓN DE LA EXISTENCIA DE BAJAS DESPROPORCIONADAS SEGÚN ESTABLECE LOS ARTÍCULO 85 Y 86 DEL RGLCAP.							
Artículo 85. 4	MEDIA ARITMÉTICA DE TODAS LAS OFERTAS PRESENTADAS. (MA)						962.878,47
	MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS PRESENTADAS MENOS 10 UNIDADES PORCENTUALES. (MA - 10%)						866.590,62
	MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS PRESENTADAS MÁS 10 UNIDADES PORCENTUALES. (MA + 10%)						1.059.166,31
	NÚMERO DE OFERTAS PRESENTADAS						13
	NUEVA MEDIA ARITMÉTICA (DETRAIDAS LAS SUPERIORES EN 10 UNIDADES PORCENTUALES A LA MEDIA ARITMÉTICA). (NMA - (MA + 10%))						937.879,81
	NUEVA MEDIA ARITMÉTICA (MENOS 10 UNIDADES PORCENTUALES A LA NUEVA MEDIA ARITMÉTICA). (NMA - 10%)						844.091,83
	NÚMERO DE OFERTAS (DETRAIDAS LAS SUPERIORES EN 10 UNIDADES PORCENTUALES A LA MEDIA ARITMÉTICA)						11
OFERTAS SUPERIORES A LA MEDIA EN MAS DE 10 PUNTOS PORCENTUALES							
OFERTA EN BAJA DESPROPORCIONADA						OFERTA ECONÓMICAMENTE MÁS	

RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y REESTRUCTURACIÓN PUNTUAL DEL COLEGIO MAYOR NEBRIJA EN EL PABELLÓN DENOMINADO KUWAIT Y EN PARTE DEL SEMISÓTANO DEL PABELLÓN CENTRAL DE LA UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID

EMPRESAS QUE LICITAN		OFERTA ECONÓMICA. SOBRE 2	VALORACIÓN OFERTA
		BASE IMPONIBLE	
1	INESCO CONSTRUCTORA, S.A. (CORREOS)	861.228,42	100,00
2	SERANCO, S.A. (CORREOS)	876.117,36	98,30
3	RACOSA (RAMÓN Y CONCHI, S.A.)	895.270,51	96,20
4	IMESAPI, SERVICIOS-MOVILIDAD, S.A. (CORREOS) GRUPO 1	922.286,11	93,38
5	EASY 2000 INFRAESTRUCTURAS, S.L. (CORREOS)	938.398,57	91,78
6	ECOCIVIL ELECTROMUR, G.E, S.L. (CORREOS) GRUPO 1	941.306,07	91,49
7	GARZÓN CONSTRUCCIONES, S.A. GRUPO 2	946.132,00	91,03
8	PROFORMA EJEC. OBRAS RESTAURACIONES, S.L. (CORREOS)	948.780,00	90,77
9	EMERGIS CONSTRUCCIÓN - CRUZVAL (UTE) (CORREOS)	951.735,54	90,49
10	CYR PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	959.585,81	89,75
11	GARUBE CONSTRUCCIONES, S.A. GRUPO 2	985.745,20	87,37
12	FONSAN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	999.999,99	86,12
13	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	1.017.143,60	84,67
14	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A GRUPO 1	1.029.000,00	83,70
15	TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L. (CORREOS)	1.073.597,79	80,22
16	BANASA (BARROSO NAVA Y CIA, S.A.)	1.127.144,35	76,41