

ANEJO 1

UCM ECONOMICAS - SOMOSAGUAS					
Certificación hasta cota 0,00 m. (Obra realizada en 2008 y 2017)					
Nº	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe
1		ACTUACIONES PREVIAS			336.149,92 €
1.1	ud	PROTECCIÓN DE ÁRBOL	78,00	18,48 €	1.441,44 €
1.2	ud	TRASPLANTE ÁRBOL MAQ.HIDR.D=110	44,00	429,23 €	18.886,12 €
1.3	m2	DEMOLICION ESTRUCTURA HGON	6025,77	19,28 €	116.176,85 €
1.4	m3	DEMOL.CIMENTACIÓN HORMIGÓN MAQ.	1752,48	67,22 €	117.801,71 €
1.5	m3	DEMOL. SOLERAS+PAV C/COMP	3506,59	23,34 €	81.843,81 €
1.6	ud	PLAN GESTION RESIDUOS	0,52	29.877,11 €	15.536,10 €
2		MOVIMIENTOS DE TIERRAS			613.492,67 €
2.1	m2	DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA	7378,68	0,42 €	3.099,05 €
2.2	m3	EXC.VACIADO MEC.CARGA/TTE.	70372,04	7,20 €	506.678,69 €
2.3	m3	EXCAV. ZAPATAS Y ZANJAS	2357,14	15,03 €	35.427,81 €
2.4	m3	RELL/COMP.ZANJAS y TALUDES	3212,00	21,26 €	68.287,12 €
3		SANEAMIENTO			380.099,58 €
3.1	ml	DRENAJE DREN PVC/GRAVA/GEOTEXTIL	1586,20	31,75 €	50.361,85 €
3.2	m3	MATERIAL FILTRANTE ÁRIDO RODADO	9616,68	18,05 €	173.581,07 €
3.3	ud	REJILLA FUNCIÓN.	260,00	37,20 €	9.672,00 €
3.4	m	tubería PVC 110 mm Ø	327,00	74,79 €	24.456,33 €
3.5	m	tubería PVC 125 mm Ø	508,00	95,55 €	48.539,40 €
3.6	m	tubería PVC 160 mm Ø	240,00	117,30 €	28.152,00 €
3.7	m	tubería PVC 250 mm Ø	67,00	159,43 €	10.681,81 €
3.8	ud	arqueta de registro 70x70 cm	71,00	136,34 €	9.680,14 €
3.9	ud	arqueta de registro 40x40 cm	50,00	98,80 €	4.940,00 €
3.10	ud	Arqueta sifónica de 60x40 cm	2,00	147,44 €	294,88 €
3.11	ud	pozo de registro 110 cm	2,00	391,77 €	783,54 €
3.12	ud	Conexión a colector general	2,00	190,93 €	381,86 €
3.13	ud	VALVULA ANTI-RETORNO DN=250 mm	2,00	609,07 €	1.218,14 €
3.14	ud	ARQUETA BOMBEO C/2 BOMBAS 18 m3/6 mca I/EXC.	2,00	8.678,28 €	17.356,56 €
4		CIMENTACION			1.726.073,77 €
4.1	m3	HORMG DE LIMPIEZA H-12,5/P/40	241,85	44,49 €	10.759,91 €
4.2	m3	H.ARM.HA-25/P/20 ZAPATAS DE CIMENT.	1741,57	132,58 €	230.897,35 €
4.3	m3	H.ARM.HA-25/P/20 LOSAS CIMENTACION	28,07	114,29 €	3.208,12 €
4.4	m3	H.ARM.HA-25/P/20 VIG. ATADO	63,35	136,94 €	8.675,15 €
4.5	m3	H.ARM. HA-25/P/20 EN MUROS 2 C.	1598,60	254,65 €	407.083,49 €
4.6	m2	S.ARM (15).H-20(#20x20x6)+ECH.20	7544,95	18,27 €	137.846,24 €
4.7	ud	FOSO ASCENSOR COMPLETO CON IMPERMEAB.	12,00	1.450,75 €	17.409,00 €
4.8	m.	PILOTE BARRENADO SIN ENTUB. D 450 CPI-7	7705,00	90,72 €	698.997,60 €
4.9	m2	MURO FORRO DE PANTALLA DE PILOTES	2508,00	83,89 €	210.396,12 €
4.10	ud	DES. ANCLAJES PORVISIONALES PANTALLA PILOTES	35,00	22,88 €	800,80 €
5		ESTRUCTURAS			1.114.241,45 €
5.1	kg	ACERO LAMINADO S275 JR (A-42b) EN ESTRUCTURA	2340,34	3,82 €	8.940,10 €
5.2	kg	ACERO A-42b EN PLACAS DE ANCLAJE	8312,31	3,47 €	28.843,72 €
5.4	ud	ANCLAJES GOUJON-CRET	44,00	188,88 €	8.310,72 €
5.5	m3	H.ARM.HA-25/P/20 EN LOSAS	4434,63	238,96 €	1.059.699,18 €
5.6	m3	H.ARM.HA-25/P/20 EN JACENAS DE CANTO	5,82	296,38 €	1.724,93 €

UCM ECONOMICAS - SOMOSAGUAS					
Certificación hasta cota 0,00 m. (Obra realizada en 2008 y 2017)					
Nº	Uds.	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.7	m3	H.A.-25/P/20 EN PILARES RECTANGULARES	3,04	296,38 €	901,00 €
5.8	ud	CONECTORES LOSA CON PILARES Y/O VIGAS	12,00	188,88 €	2.266,56 €
5.13	m.	FORMACIÓN BASE PELDAÑO EN HORMIGÓN	333,20	10,67 €	3.555,24 €
6		ALBAÑILERIA			132.771,35 €
6.1	m2	FÁB.BLOQ.HORMIG.GRIS 40x20x10 cm MURO FORRO	2508,00	24,42 €	61.245,36 €
6.2	m2	FÁB.LADR PERF.REV.7cm.1/2p.INTER	3862,53	13,18 €	50.908,15 €
6.3	m2	FÁB LADR PERF.REV. 7cm 1 pie	673,92	27,58 €	18.586,71 €
6.4	m2	TABICÓN LADRILLO H/D 24x12x8 cm.	204,49	9,75 €	1.993,78 €
6.5	m2	FORJADO TABLERO RASILLONES	1,70	21,97 €	37,35 €
7		CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES			22.412,47 €
7.3	m2	IMPERMEABILIZACIÓN + DELTA DRAIN MURO SOTANO	1471,60	15,23 €	22.412,47 €
15.3		EVACUACIÓN			9.555,30 €
15.3.1	m	tubería PVC 40 mm Ø	29,00	4,17 €	120,93 €
15.3.2	m	tubería PVC 50 mm Ø	23,00	4,53 €	104,19 €
15.3.3	m	tubería PVC 110 mm Ø	34,00	7,16 €	243,44 €
15.3.4	m	tubería PVC 125 mm Ø	115,00	7,72 €	887,80 €
15.3.5	m	tubería PVC 160 mm Ø	220,00	8,89 €	1.955,80 €
15.3.6	m	tubería PVC 200 mm Ø	250,00	11,66 €	2.915,00 €
15.3.7	m	tubería PVC 250 mm Ø	110,00	15,79 €	1.736,90 €
15.3.8	ud	sumidero sifónico de PVC 110 mm	62,00	12,20 €	756,40 €
15.3.9	ud	Canal prefabricado de 100x13x8 cm	18,00	46,38 €	834,84 €
16.10		PROTECCION EXTERNA CONTRA RAYOS Y RED DE TIERRAS			8.158,01 €
16.10.3	ud	Red de tierras	1,00	7.592,63 €	7.592,63 €
16.10.5	ud	Puesta a tierra tuberías y conducciones metálicas	1,00	565,38 €	565,38 €
26		URBANIZACIÓN			3.565,80 €
26.07		Valla chapa metálica galvanizada	420,00	8,49 €	3.565,80 €
27		SEGURIDAD Y SALUD	5,00	17.473,99 €	87.369,95 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL					4.449.426,36 €

Arquitecto U.C.M.

Antonio Letón Carrasco

RESUMEN DE PRESUPUESTO ACTUALIZADO DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE NUEVO EDIFICIO PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES DE LA UNIVERSIDAD COMPLUTESNSE DE MADRID A OCTUBRE DE 2017.

	Presupuesto Edificio Completo	Certificación a descontar (obra 2009 y 2017)	Presupuesto actualizado 2017 (objeto de esta licitación)	
CAP.01	ACTUACIONES PREVIAS Y PGR	482.968,80 €	351.686,02 €	131.282,78 €
CAP.02	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	613.492,70 €	613.492,70 €	- €
CAP.03	SANEAMIENTO	406.361,50 €	380.099,60 €	26.261,90 €
CAP.04	CIMENTACION	1.785.886,00 €	1.726.073,80 €	59.812,20 €
CAP.05	ESTRUCTURAS	3.295.791,00 €	1.114.241,50 €	2.181.549,50 €
CAP.06	ALBAÑILERIA	1.932.233,30 €	132.771,40 €	1.799.461,90 €
CAP.07	CUBIERTA E IMPERM.	447.294,90 €	22.412,50 €	424.882,40 €
CAP.08	SOLADO	1.024.248,60 €	- €	1.024.248,60 €
CAP.09	ALICATADO	37.551,60 €	- €	37.551,60 €
CAP.10	FACHADA	2.835.799,60 €	- €	2.835.799,60 €
CAP.11	CARPINTERIA INTERIOR	1.079.581,80 €	- €	1.079.581,80 €
CAP.12	CARPINTERIA EXTERIOR	1.505.095,40 €	- €	1.505.095,40 €
CAP.13	CERRAJERIA	939.646,70 €	- €	939.646,70 €
CAP.14	AISLAMIENTO	136.178,50 €	- €	136.178,50 €
CAP.15	INSTALACION DE FONTANERIA	219.403,30 €	9.555,30 €	209.848,00 €
CAP.16	INSTALACION DE ELECTRICIDAD	3.183.224,40 €	8.158,00 €	3.175.066,40 €
CAP.17	INSTALACION DE CLIMATIZACION	3.597.932,60 €	- €	3.597.932,60 €
CAP.18	INSTALACION DE GAS	4.611,70 €	- €	4.611,70 €
CAP.19	INSTALACION CONTRA INCENDIOS	263.911,40 €	- €	263.911,40 €
CAP.20	INSTALACIONES ESPECIALES	955.919,70 €	- €	955.919,70 €
CAP.21	INSTALACION PANELES SOLARES	320.906,20 €	- €	320.906,20 €
CAP.22	INSTALACIONES DE ASCENSORES	222.488,00 €	- €	222.488,00 €
CAP.23	INSTALACION DE VENT. DE GARAJE	275.922,20 €	- €	275.922,20 €
CAP.24	PINTURA	268.239,80 €	- €	268.239,80 €
CAP.25	VARIOS	193.423,20 €	- €	193.423,20 €
CAP.26	URBANIZACIÓN	267.454,10 €	3.565,80 €	263.888,30 €
CAP.27	SEGURIDAD Y SALUD	506.745,70 €	87.370,00 €	419.375,70 €
TOTAL		26.802.312,70 €	4.449.426,62 €	22.352.886,08 €
	13% beneficio industrial	3.484.300,65 €	578.425,46 €	2.905.875,19 €
	6% gastos generales	1.608.138,76 €	266.965,60 €	1.341.173,16 €
	Total	31.894.752,11 €	5.294.817,68 €	26.599.934,43 €
	21% I.V.A.	6.697.897,94 €	1.111.911,71 €	5.585.986,23 €
	TOTAL PRESUPUESTO	38.592.650,06 €	6.406.729,39 €	32.185.920,65 €

Antonio J. Letón Carrasco
Arquitecto

Jefe de la Unidad Técnica de Proyectos y Obras