



UNIVERSIDAD COMPLUTENSE
MADRID

Dirección de Obras y Mantenimiento

MEMORIA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR SIN CUARTO DE MÁQUINAS EN EL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA FACULTAD DE BELLAS ARTES DE LA UCM.

En el edificio principal de la Facultad de Bellas Artes, hay instalados tres ascensores que funcionan en banco triplex para dar servicio a las distintas plantas de dicho edificio. Dichos ascensores comparten cuarto de máquinas situado en la planta 6ª.

Uno de ellos recorre desde la planta sótano -2 a la planta 4ª y los otros dos desde la planta sótano -1 a la planta 4ª.

Dado que el acceso a las plantas 5ª y 6ª, sólo se puede realizar mediante una escalera, desde la Gerencia de la Facultad nos llega la petición de ampliar las paradas de uno de los ascensores a estas plantas.

Girada visita de inspección, la única solución técnica viable, es la de desmontar la instalación del ascensor derecho, y realizar una nueva instalación de un ascensor sin cuarto de máquinas, ya que el desembarco a la planta 6ª sólo puede realizarse en el actual cuarto de máquinas, por lo que habría que realizar una remodelación del mismo, adecuándolo para dar servicio a los dos ascensores restantes.

Por otro lado, para dar acceso a la planta 5ª, habría que realizar la apertura del hueco para dicho acceso en el aula situada en la 5ª planta, con los remates de albañilería necesarios.

OBJETO DEL CONTRATO

El presente documento tiene por objeto definir el SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR SIN CUARTO DE MÁQUINAS EN EL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA FACULTAD DE BELLAS ARTES DE LA UCM , incluyendo:

- Desmontaje del actual ascensor a sustituir con todos sus elementos con retirada y gestión de residuos de acuerdo con el RD 105 /2008 Incluida la tramitación para la gestión de residuos y los gastos de su transporte.
- Redacción de proyecto de ejecución visado por el Colegio Oficial correspondiente.
- Gestión y tramitación de licencias municipales, incluso pago de tasas.



UNIVERSIDAD COMPLUTENSE
MADRID

Dirección de Obras y Mantenimiento

- Apertura del centro de trabajo en las oficinas de la seguridad social de la Comunidad de Madrid.
- Plan de Prevención de Riesgos laborales conforme a la legislación vigente.
- Suministro e instalación de todos los elementos del ascensor necesarios para su correcto funcionamiento, incluida estructura portante.
- Pruebas de puesta en marcha.
- Programación del equipo de comunicación bidireccional al número que la UCM determine.
- Autorización y legalización según el Vigente Reglamento de Aparatos Elevadores, por parte del Organismo Territorial competente del Ministerio de Industria y Energía.
- Inspección de OCA, incluso pago de tasas correspondientes.
- Puesta en servicio.
- Cualquier otro requisito necesario para la entrega del nuevo ascensor en correcto estado de funcionamiento.
- Obras auxiliares descritas en el apartado del mismo nombre.

Por otro lado quedará incluido dentro de este contrato el mantenimiento a todo riesgo durante el periodo de garantía legalmente establecido.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Ascensor sin cuarto de máquinas
- Dimensiones de hueco: 1630 x 1900 mm. Foso : 1000 mm.
- Recorrido libre de seguridad: 3060 mm
- Carga 630 Kg.
- Capacidad 8 personas
- Velocidad 1 m/s
- Tracción eléctrica con variador de frecuencia
- Máquina sin reductor de imanes permanentes con cables de tracción de alma de acero marca Drako o similar.
- Recorrido aprox. 21 m.
- 8 paradas / 8 accesos
- 1 embarque
- Tensión 3 x 400 V + N
- Cumplimiento de normativa RD 203/2016 y EN81-20/50



UNIVERSIDAD COMPLUTENSE
MADRID

Dirección de Obras y Mantenimiento

- Dimensiones de cabina 1100 x 1400 mm y altura 2200 mm.
- Acabado de suelo vinílico, espejo en pared fondo y pasamanos cromado.
- Puerta de cabina telescópica lateral de 2 hojas acabado acero inoxidable. Y dimensiones 800 x 2000 mm. Con cortina de luz y regulación de control de velocidad. Micros, dispositivos de seguridad, finales de carrera, embocaduras, dinteles y pisaderas de chapa de acero inoxidable.
- Puertas de pasillo telescópica lateral de 2 hojas pintadas en color a definir de dimensiones 800 x 2000 mm y homologación parallamas E-120 y accionadas por operador regulado.
- Botoneras con pulsadores en relieve y braille con homologación EN 81-70. Pulsador de planta baja diferenciado con registro acústico y luminoso.
- Pulsadores de cabina con sintetizador de voz para invidentes e indicador LCD
- Pulsadores en piso con indicador LCD en planta baja.
- Maniobra colectiva en descenso/ banco dúplex cojo con ascensor central existente.
- Alumbrado de alarma y emergencia con batería autoalimentada de 1 hora de duración.
- Estación de mando en techo de cabina para inspecciones y revisiones.
- Cordón de maniobra multiconductor con hilos de reserva para futuros servicios.
- Resbalón retráctil.
- Sistema pesacargas.
- Limitador de velocidad.
- Apagado automático de iluminación
- Rescate automático con apertura de puertas
- Equipo de comunicación bidireccional.

OBRAS AUXILIARES :

Adaptación del actual cuarto de máquinas de los 3 ascensores actuales, para los dos que se quedan, incluyendo:

- Demolición de zona de forjado de suelo existente en cuarto de máquinas con línea de nuevo hueco de ascensor; formación de tabique de ladrillo de hueco doble /macizo en el actual cuarto de máquinas hasta techo existente, cerrando el nuevo hueco de ascensor y rematando dicho tabique a ambos lados mediante enfoscado de cemento. Dicho tabique, en la cara del cuarto de máquinas, además se pintará en color a elegir.
- Apertura de dos huecos para nuevos embarques de ascensor en plantas 5ª y 6ª, incluso remates de albañilería y pintura



UNIVERSIDAD COMPLUTENSE
MADRID

Dirección de Obras y Mantenimiento

- Suministro y colocación de UPN en el hueco del ascensor para la máquina y el limitador, incluso apertura de rozas, recibidos, remates etc.
- Suministro y colocación de IPN en hueco de ascensor para suspensión de la cabina.
- Apertura de hueco para hueco de cuadro de maniobra , incluso remates
- Cualquier otra obra auxiliar de albañilería , pintura necesaria para la correcta terminación de nuevos huecos.
- Apertura de hueco en el aula de la planta 5ª, incluso remates de albañilería y pintura.
- Retirada y gestión de residuos.

CONDICIONES GENERALES:

Tanto para el desmontaje, el suministro y la instalación estarán comprendidos los trabajos de transporte, elevación, albañilería, electricidad, cerrajería y cualquier trabajo auxiliar no reflejado.

Los trabajos serán planificados de acuerdo con la Unidad Técnica de Obras de la UCM, en coordinación con la Facultad de Bellas Artes.

La empresa adjudicataria contará como mínimo para la ejecución de la obra con un ingeniero técnico, oficiales de 1ª especialistas, con carné profesional y todo aquel personal que se estime necesario para atender las obligaciones de este contrato.

IMPORTE MÁXIMO DE LICITACIÓN 50.000 € + IVA.

PLAZO MÁXIMO DE ENTREGA DEL SUMINISTRO. 5 MESES

Madrid, 31 de Marzo de 2017

Coordinador Equipo Obras

Fernando Paz López

Ayudante Técnico Mto. Instalaciones

Ana María Villarroel Milán