

B-Recursos Naturales

Boadilla del Monte

- ❑ Casi el 50% del municipio está formado por zonas verdes, jardines, parques forestales que le otorgan el reconocimiento como el “tercer pulmón de la Comunidad de Madrid”.
- ❑. Entre las zonas forestadas destacan:
 - ❑ el Monte de Boadilla en la zona este del término municipal, colindante con Pozuelo de Alarcón
 - ❑ el Parque Regional del Río Guadarrama en la zona oeste



*Recursos Naturales**Monte de Boadilla*

- ❑ 1.000 hectáreas de monte protegido, la extensión del Monte de Boadilla ocupa el 30,5% del territorio municipal.
- ❑ Boadilla del Monte es uno de pocos municipios de la Comunidad de Madrid que tiene un monte de esta extensión.
- ❑ El valor natural del Monte de Boadilla se ve incrementado por su cercanía a Madrid y la necesidad de preservación del medio.

Principales Datos

Denominación:	Monte protegido de utilidad pública de la Comunidad de Madrid. Se trata de un gran Parque Metropolitano de titularidad compartida con la Comunidad de Madrid.
Extensión:	1,000 hectáreas
Ubicación:	Boadilla del Monte El monte se divide en 6 montes: Monte Sur, Cerro de la Mira, Monte Norte, Pinada, Valle largo, Valle de los Fresnos.
Propiedad:	Municipal (desde 1999 Monte Sur, Cerro de la Mira, Monte Norte y desde 2004 Pinada, largo, Valle de los Fresnos). Antes, hasta que sea municipal, el monte era propiedad privada del propietario del Palacio del Infante Don Luís, el Sr Rúspoli.
Gestión:	Compartida a 50% entre el Ayuntamiento de Boadilla del Monte y la Comunidad de Madrid. El Ayuntamiento se encarga de la vigilancia y la Comunidad de la conservación (con subvención europea).

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Monte de Boadilla

Figura de protección:	Monte preservado
Normativa de protección:	Ley de Montes preservados: Ley 16/1995, del 4 de Mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza (Título II)
Objetivos:	<p>Según la Concejalía de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Boadilla del Monte, los principales objetivos de su gestión son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Preservar el Monte en un estado salvaje y mantener su potencial medioambiental <input type="checkbox"/> Poner en valor el espacio para todos los ciudadanos <input type="checkbox"/> Atraer un público cuidadoso <input type="checkbox"/> Disfrutar del Monte como es
Medio físico:	Terreno arenoso
Clima:	Se trata de un clima continental con estaciones de fuertes contrastes durante el año: lluvias en primavera, inviernos demasiado fríos y veranos muy calorosos.
Vegetación:	<p>Paisaje de tipo irregular. Condicionado por el clima, el paisaje integra encinas, fresnos y pinos en mayoría. También se encuentran jaras, romeros, quejigos, enebro, tomillo y retama.</p> <p>Las sequías de estos últimos años y de este año en particular han provocado y siguen provocando la desaparición de pinos y encinas. También, las sequías provocan incendios pero que están muy bien controlados por el personal de vigilancia (2 pequeños incendios el año pasado).</p>
Fauna:	Conejo, paloma, perdiz, zorro, ardilla.
Altitud:	Entre 600 y 729 metros
Otros:	No existe ningún equipamiento para la acogida del público. Las actividades están restringidas por la Ley de Montes Preservados. El Ayuntamiento realiza actividades educativas como el día del árbol y otras actividades de educación ambiental y deportivas

Monte de Boadilla

Proyecto de equipamiento ambiental

- Existe un proyecto de ordenación para el Monte de Boadilla que garantizará el mantenimiento de sus valores ecológicos a la vez que desarrollará su utilización pública para actividades de ocio, recreativas y de carácter deportivo.
- Es un proyecto integral de utilización pública con un acceso restringido y con un objetivo tanto medioambiental como educacional I que estará gestionado y mantenido por una empresa privada

Demanda

Usuarios

- No existen datos sobre el número de usuarios y visitantes del Monte de Boadilla. La Concejalía de Medio Ambiente confirma que el monte se utiliza bastante a lo largo del año y sirve de lugar de descanso y paseo tanto de los vecinos de Boadilla como de visitantes de municipios colindantes.
- La zona más utilizada es la zona Sur (hacia Pozuelo) y la menos es la zona Norte que es más salvaje y que se usa más para BTT.

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Parque Regional del Río Guadarrama

Principales Datos

Fundación:	1999
Extensión:	En Boadilla del Monte: 8,89 hectáreas (de los 22.116 hectáreas en total)
Términos municipales:	19 municipios: El Álamo, Arroyomolinos, Batres, Boadilla del Monte, Brunete, Colmenarejo, Galapagar, Majadahonda, Moraleja de Enmedio, Móstoles, Navalcarnero, Las Rozas, Serranillos del Valle, Sevilla la Nueva, Torreldones, Valdemorillo, Villanueva de la Cañada, Villanueva del Pardillo y Villaviciosa de Odón
Propiedad:	Privada
Gestión:	Comunidad de Madrid
Figura de protección:	Ley del Parque Regional del Guadarrama
Normativa de protección:	Ley 20/1999, del 3 de Mayo modificado por la Ley 4/2001 a efectos de clasificación urbanística, añadiéndole una disposición adicional tercera.

Parque Regional del curso medio del río Guadarrama y su entorno



Fuente: Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (Julio 2004)

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Parque Regional del Río Guadarrama

Características:

Incluye áreas de alto valor ecológico, geomorfológico y paisajístico, en particular el eje que constituye la vegetación de ribera, anteriormente sometido a un gradual deterioro. La presión y amenazas de transformación (urbanísticas, extractivas, etc.) pesan sobre las diferentes unidades ambientales existentes en torno a este tramo del río.

Los objetivos principales de su gestión son:

- Conservación de recursos
- Uso público
- Infraestructuras
- Funcionamiento básico
- Estudios y trabajos técnicos

Medio físico: Terreno arenoso

Clima: Se trata de un clima continental con estaciones de fuertes contrastes durante el año: lluvias en primavera, inviernos demasiado fríos y veranos muy calorosos.

Vegetación: Paisaje de tipo irregular. Condicionado por la presencia del río, el paisaje integra alcornoque, chopo, fresno, acacia.

Fauna: Gran número de aves (águila imperial , cigüeña blanca, cigüeña negra, lechuza, búho, paloma, perdiz, conejo, liebre, murciélago, I gato montés, jineta, tejón, zorro, jabalí, musaraña, ardilla etc.

Instalaciones: A día de hoy existe poca señalización dentro del Parque.



b-Recursos Naturales

Municipios del entorno

Espacios naturales

❑ La Comunidad de Madrid cuenta con una gran oferta de espacios naturales protegidos y montes. Los espacios naturales protegidos de la Comunidad de Madrid son los siguientes:

- ❑ Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares
- ❑ Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno
- ❑ Parque Regional en torno a los cursos bajos de los Ríos Manzanares y Jarama (Parque del Sureste)
- ❑ Reserva natural de El Regajal – Mar de Ontígola
- ❑ Parque Natural de la Cumbre, Circo y Lagunas de Peñalara
- ❑ Refugio de Fauna de la Laguna de San Juan
- ❑ Monumento Natural de Las Peñas del Arcipreste de Hita
- ❑ Paraje pintoresco del Pinar de Abantos y zona de la Herrería
- ❑ Sitio Natural de Interés Nacional del Hayedo de Montejo
- ❑ Monte de El Pardo
- ❑ Espacio Natural de Protección temporal del término municipal de Sevilla La Nueva
- ❑ Espacio Natural de Protección preventiva de los Sotos del Henares

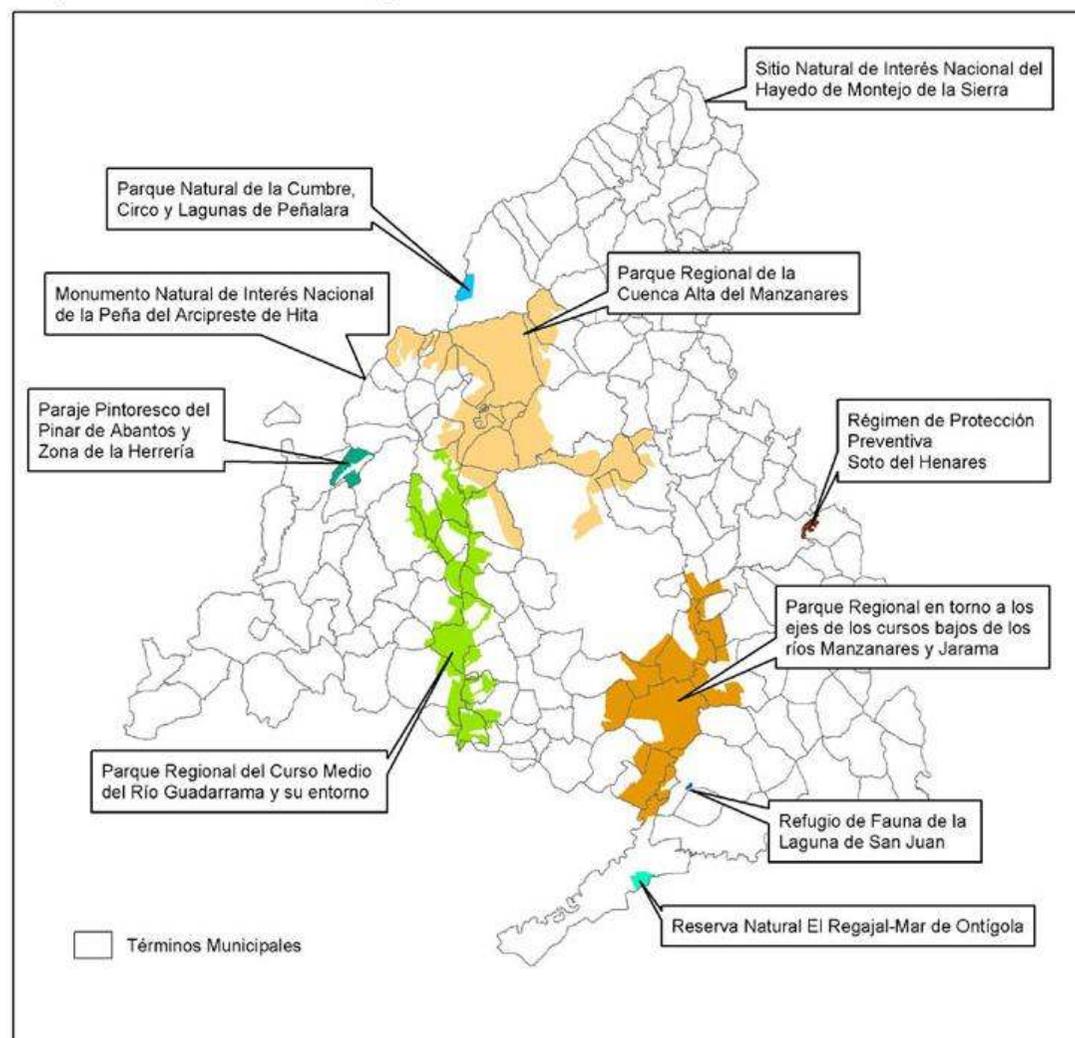
❑ Excepto los municipios de Alcorcón y Pozuelo de Alarcón, el resto de municipios colindantes de Boadilla del Monte poseen una oferta de recursos naturales importante.

❑ El Parque Regional del Río Guadarrama atraviesa, aparte de Boadilla del Monte, los municipios de la zona de estudio como Brunete, Majadahonda, Las Rozas, Valdemorillo, Villanueva de la Cañada, Villanueva del Pardillo y Villaviciosa de Odón.

❑ Además, el término municipal de Las Rozas cuenta con el Parque Regional de la Cuenca Alta de Manzanares (1.800 Ha) y el área forestal de la Dehesa de Avalcarbón (117 Ha); Majadahonda tiene el Monte del Pilar gestionado por el Patronato Monte del Pilar del Ayuntamiento de Majadahonda.

Mapa de los Espacios naturales protegidos de la Comunidad de Madrid 2005

Espacios Naturales Protegidos.



Fuente: Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (Abril 2004)

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Centros de Educación medioambiental de la Comunidad de Madrid

La Comunidad de Madrid cuenta con 9 Centros y 4 programas asociados gestionados

Ningún centro o programa asociado está ubicado en la zona de estudio.

El público de los Centros de Educación Ambiental

CENTRO (Término Municipal)	PÚBLICO ESCOLAR		PÚBLICO GENERAL		TOTAL	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002
POLVORANCA (Leganés)	9.446	8.184	14.568	13.848	24.014	22.032
HAYEDO DE MONTEJO (Montejo de la Sierra)	3.450	3.771	21.104	20.349	24.554	24.120
MANZANARES (Manzanares el Real)	16.079	13.340	26.375	35.082	42.454	48.422
VALLE FUENFRÍA Y TREN NATURALEZA (Cercedilla)	11.546	10.211	37.680	32.739	49.226	42.950
CASERÍO DE HENARES (S. Fernando Henares)	7.729	11.473	260	649	7.989	42.950
ARBORETO LUIS CEBALLOS (S. Lorenzo El Escorial)	1.973	1.808	9.436	8.996	11.409	10.804
PUENTE DEL PERDÓN (Rascafría)	5.517	3.905	24.080	30.425	29.597	34.330
EL HORNILLO (Ganceda)	2.037	3.274	14.895	18.810	16.932	22.084
EL CAMPILLO (Rivas-Vaciamadrid)	5.588	4.672	10.444	12.091	16.032	16.763
EL ÁGUILA (Chapinería)	--	338	--	1.095	--	1.433
TOTAL	63.365	60.976	158.842	174.084	222.207	235.060

Fuente: "El Medio Ambiente e la Comunidad de Madrid 2001-2002", Consejería de Medio Ambiente, Comunidad de Madrid

Mapa de los Centros de Educación medioambiental de la Comunidad de Madrid

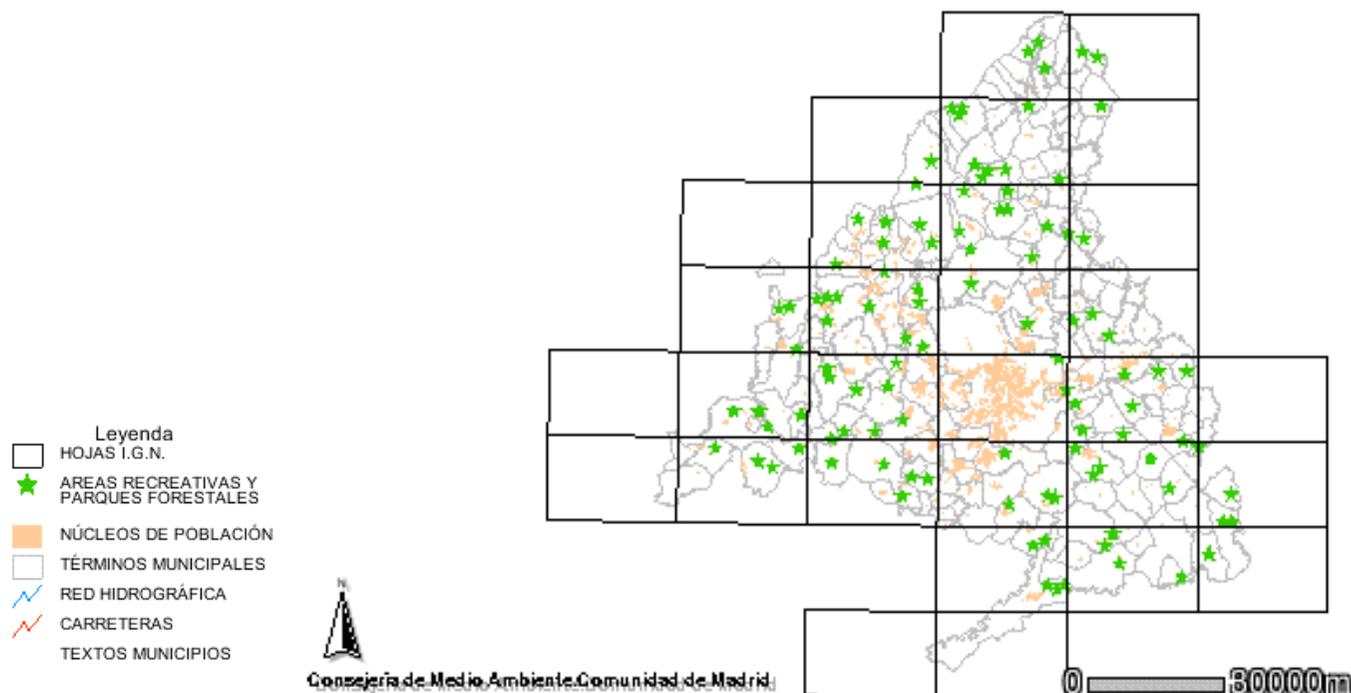


Centros de Educación Ambiental

- Hayedo de Montejo
- Manzanares
- Valle de la Fuenfría
- Caserío de Henares
- Arboreto Luis Ceballo
- Puente del Perdón
- El Cuadrón
- El Campillo
- El Águila

Fuente: Consejería de Medio Ambiente, Comunidad de Madrid

Mapa de Áreas Recreativas y Parques Forestales en la Comunidad de Madrid 2005



- ❑ Existen 84 Áreas recreativas en la Comunidad de Madrid. En la zona de estudio:
 - ❑ En el entorno de Las Rozas de Madrid: Dehesa de Navalcarbón (N-VI y M-505)
 - ❑ En el entorno de Villaviciosa de Odón: El Sotillo (M-501, Villaviciosa a Brunete)

Fuente: Folleto "Áreas recreativas en la Comunidad de Madrid y Listado de las Áreas recreativas habilitadas para barbacoas, Comunidad de Madrid, Julio 2005
 Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Comunidad de Madrid

C. Fiestas y Eventos

Boadilla del Monte

- ❑ El municipio de Boadilla del Monte cuenta con varios fiestas y eventos anuales. La tabla de la siguiente página presenta la oferta de fiestas y eventos organizados desde la Concejalía de Cultura y Festejos.
- ❑ El mayor evento cultural que ofrece Boadilla del Monte cada año es el Festival de Jazz.
- ❑ Este año 2005, se celebra un ciclo homenaje a Luigi Bocherrini (1743-1805).

Festival de Jazz

- ❑ Desde hace 6 años, el Festival de Jazz de Boadilla se celebra en junio durante cuatro días en los Jardines del Palacio del Infante Don Luís.
- ❑ Formando parte de una tradición de la zona Noroeste (incluyendo los municipios de Pozuelo de Alarcón y Galapagar por ejemplo), el Festival de Jazz de Boadilla se distingue por su programación de jazz nacional a diferencia de los otros municipios de la zona Noroeste que invitan a grupos internacionales.
- ❑ La venta de entradas se hace a través de la Casa de la Cultura o en la taquilla del Palacio del Infante Don Luís el día del concierto.
- ❑ El evento se promociona a través de folletos y artículos en la prensa.
- ❑ Participan entre 300 y 400 personas al día, principalmente residentes en Boadilla del Monte, la Concejalía de Cultura y Festivos cree en el potencial de desarrollo este evento musical por la ubicación excepcional que ofrecen los jardines del Palacio del Infante D. Luís

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Eventos Culturales de Boadilla del Monte organizados desde el Patronato de Cultura. 2005

Tipo de evento / Evento	Disciplina	Organizador	Localización	Fecha	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Nota
Religiosos/ Tradicionales																	
Nuestra Señora del Rosario, patrona de Boadilla		Pat. de Cultura	Casco urbano	El 7 de Oct.													Procesión de la Patrona por las calles del municipio y varias actividades, tanto culturales como deportivas. En 2003, 100.000 asistentes.
San Sebastián			Casco urbano y Polideportivo municipal	El 20 de Ene.													Procesión del Santo que ha sido bajado el día anterior desde el cementario. Fiesta con explosión de cohetes y música por las calles.
Hoguera de San Juan		Pat. de Cultura	Explanada del Palacio Infante D. Luis	El 23 de Jun.													Celebración de la San Juan.
Espectáculos																	
Programación Teatro Municipal	Varias	Pat. de Cultura	Teatro Municipal	De Oct. a Junio													Programación que incluye teatro infantil y teatro adulto.
VII Festival de Jazz	Música	Pat. de Cultura	Palacio Infante D. Luis	Del 23 a 26 de Jun.													300-400 personas al día.
Cine del Verano	Cinema	Pat. de Cultura	Parque Juan Carlos II	Jul.-Ago.													
Ferías y Jornadas																	
Campaña de Navidad	Varias	Pat. de Cultura	Casco urbano	Diciembre													
Cadalgata de los Reyes	Varias	Pat. de Cultura	Casco urbano	Enero													
Mercado Medieval	Mercado	Pat. de Cultura	Explanada del Palacio Infante D. Luis	6,7 y 8 de May.													El mercado incluye 100 puestos pero sin ninguna participación de los comerciantes de Boadilla.
X Certamen de Pintura Rápida "Boadilla y su entorno"	Pintura	Pat. de Cultura	En torno al Palacio Infante D. Luis	El 25 de Jun.													
Mercado de Antigüedades	Mercado	Pat. de Cultura	Explanada del Palacio Infante D. Luis	El 3 de Sep.													
Exposición																	
Exposición Caligrafías - IV Centenario Don Quijote Castilla-La Mancha, 1605-2005	Caligrafía	Pat. de Cultura	Palacio Infante D. Luis	Del 1 al 15 de Jul.													

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

c. Fiestas y Eventos

Municipios del entorno

- La celebración de Fiestas y Eventos constituye una fuente de impacto económico para los municipios que los organizan.
- Según su grado de interés e importancia, las fiestas y eventos pueden ser un reclamo turístico para los residentes en la Comunidad de Madrid e incluso pueden tener ambición nacional

Fiestas

- Según la Guía de Fiestas 2005 publicada por la Dirección General de Turismo de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid, ninguno de los municipios de la zona de estudio organizan fiestas consideradas como Fiestas de Interés Turístico en la Comunidad de Madrid o Fiestas de Interés Turístico Nacional.

Oferta de Fiestas de Interés Turístico al nivel de la Comunidad de Madrid y a nivel Nacional. Comunidad de Madrid 2005.

Nivel de Interés	Municipio	Nombre	Fecha	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Comunidad de Madrid	Alcalá de Henares	Semana Santa en Alcalá	Semana Santa			Sí									
		Semana Cervantina	09-oct										Sí		
		Don Juan de Alcalá	01-nov												Sí
	Fuentidueña de Tajo	Celebración de la embarcación de la Virgen de la Alharilla	10-sep									Sí			
	Griñón	Escenificación de la aparición del Sanísimo Cristo de Griñón	16-jun						Sí						
	Morata de Tajuña	La Pasión Viviente de Cristo	Jueves Santo			Sí									
	Buitrago de Lozoya	Belén Viviente	2ª quinc. Dic.												Sí
Nacional	Aranjuez	Feria del Motín	05-sep									Sí			
	Colmenar Viejo	Fiesta de la Vaquilla	02-feb		Sí										
	Chinchón	La Pasión	Semana Santa			Sí									
	S. Lorenzo de El Escorial	Romería de la Virgen de Gracia	11-sep									Sí			
	S. Sebastián de los Reyes	Santísimo Cristo de los Remedios	24 a 31 agosto								Sí				

Fuente: Guía de Fiestas 2005, Dirección General de Turismo de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid

Calendario de Fiestas de Boadilla y sus municipios colindantes 2005

Municipio	Nombre	Fecha	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Boadilla del Monte	San Sebastián	Enero	Si											
	San Babilés	Mayo					Si							
	Virgen del Pilar (Fiestas Patronales)	Octubre										Si		
Pozuelo de Alarcón	San Gregorio (Fiestas de Húmera)	7-8 mayo					Si							
	Nuestra Sra del Carmen	14-17 julio							Si					
	Nuestra Sra de la Consolación	2-11 sep									Si			
Alcorcón	Carnavales	Feb		Si										
	San Dominguín	30-mar			Si									
	Feria de Abril	Abril				Si								
	San José de Valderas	1-5 mayo					Si							
	Nuestra Señora de los Remedios	1-8 sep									Si			
Villaviciosa de Odón	San Sebastián	20-ene	Si											
	Cristo del Milagro y Virgen de la Soledad	17-25 sep									Si			
Brunete	San Sebastián	20-ene	Si											
	San Isidro	14-15 mayo					Si							
	Santísimo Cristo del Patrocinio	14-14 sep									Si			
Villanueva de la Cañada	San Isidro	15-may					Si							
	Santiago Apóstol	25-jul							Si					
Valdemorillo	Romería Virgen de la Esperanza	Variable												
	Candelaria	02-feb		Si										
	San Blas (Fiestas Patronales)	03-feb		Si										
	Corpus Cristi	Mayo					Si							
	Natividad de Nuestra Señora	08-sep									Si			

Fuente: Guía de Fiestas 2005, Dirección General de Turismo de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Calendario de Fiestas de Boadilla y sus municipios colindantes 2005

Municipio	Nombre	Fecha	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Villanueva del Pardillo	Cabalgata de Reyes	05-ene	Sí											
	San Antón	17-ene	Sí											
	San Sebastián	20-ene	Sí											
	Carnaval	05-feb		Sí										
	Mercado Medieval	23-24 abr				Sí								
	Romería de La Virgen del Soto	15-may					Sí							
	San Isidro	15-may					Sí							
	San Lucas (Fiestas Patronales)	14-18 oct.										Sí		
	Fiesta de la Matanza	Noviembre											Sí	
	Navidad	24-31 dic												Sí
Las Rozas	San José Obrero	29 abr-3 may				Sí	Sí							
	San Miguel	28 sep-3 oct									Sí	Sí		
Majadahonda	Reyes	05-ene	Sí											
	Carnavales	feb		Sí										
	Fiestas del Judas	27-mar			Sí									
	Cristo de los Remedios	14 sept.									Sí			

Destacar el gran número de fiestas de Villanueva del Pardillo, Alcorcón, Valdemorillo y Majadahonda.

Eventos

Según la Concejalía de Cultura y Festivos, la oferta cultural de Boadilla del Monte ha crecido en los tres últimos años. Los municipios de Alcorcón, Pozuelo de Alarcón, Las Rozas y Majadahonda tienen una oferta cultural con mayor ambición presupuestaria.

❑ Alcorcón:

- ❑ *XIII Edición Festival Internacional de Teatro de Calle de Alcorcón (FITCA)* del 24 al 27 de junio:

Desde 1992 se viene celebrando por las calles de Alcorcón este Festival que ya figura dentro de los principales de su categoría y al que cada año acuden a mostrar sus trabajos tanto compañías de todo el mundo y reconocido prestigio como nuevos creadores. Constituye un lugar de encuentro de artistas y profesionales del Teatro de Calle y de ciudadanos de todas las edades e inquietudes.

- ❑ Alcorcón participa en los festivales más importantes de las artes escénicas en la Comunidad de Madrid:

Festival de Otoño, Madrid en Danza o el Festival Internacional Madrid Sur, el cual se hace en colaboración con 5 municipios más de la zona sur.

❑ Pozuelo:

- ❑ *VI Edición de Pozuelo Escénica.05:*

El Patronato Municipal de Cultura de Pozuelo de Alarcón organiza eventos de importancia como la “VI Edición de Pozuelo Escénica.05” entre el 17 de junio y el 9 de Julio.

❑ Las Rozas de Madrid:

- ❑ La programación del Patronato Municipal de Cultura de Las Rozas es variada. Destaca su participación en Madrid Danza (Abril 2005).

❑ Majadahonda:

- ❑ Majadahonda cuenta con el Auditorio Alfredo Kraus, con una programación estable y variada.

D- Instalaciones deportivas

Boadilla del Monte

- ❑ El municipio cuenta con una oferta deportiva en pleno crecimiento, tanto al nivel público como privado.
- ❑ Una de sus marcas de promoción es “Boadilla Ciudad del Deporte”.
- ❑ En la asistencia a Fitur y ExpoOcio, Boadilla del Monte presenta la Guía del Deporte, guía que incluye los centros deportivos municipales y los próximos proyectos del Ayuntamiento así como los centros privados.
- ❑ La puesta en marcha de varias e importantes infraestructuras permitirán en poco tiempo afrontar retos deportivos ambiciosos.

Instalaciones y Actividades

- ❑ Los centros deportivos incluidos en la Guía del Deporte son los siguientes:

Tipo	Nombre	Dirección	C.P.	Población	Teléfono	Web
Público	Piscina Municipal	Calle Santillana del Mar, 17	28670	Boadilla del Monte	91 632 6226	www.aytoboadilla.com
Público	Complejo Deportivo Municipal	Ctra. De Boadilla a Pozuelo Km. 1,5	28660	Boadilla del Monte	91 632 2582	www.aytoboadilla.com
Suelo público / Gestión privada	ATP Always Tennis and Padel	Avenida Condesa de Chinchón 17	28660	Boadilla del Monte	902 300 477	www.clubatp.com
Público	Las Rejas - Golf del Noroeste	Isaac Albéniz, 77	28220	Majadahonda	91 634 7930	www.lasrejasgolf.com
Público	Atlantal	Isaac Albéniz, 18 (Frente al Las Rejas)	28220	Majadahonda	902 404 088	
Privado	Sport Center Manolo Santana	Urb Las Lomas	28669	Boadilla del Monte	91 632 4480	www.santanacenter.com
Privado	Club Deportivo Bonanza	Calle Playa de Mojácar, 35 bis (Urb Bonanza)	28660	Boadilla del Monte	91 633 1446	www.bonanza-ludus.com
Privado	Club Las Encinas de Boadilla	Ctra. Boadilla - Pozuelo Km. 1,400	28669	Boadilla del Monte	91 633 1100	www.clublasencinas.com
Privado	Ciudad Financiera Grupo Santander	Avda. de Cantabria, s/n	28660	Boadilla del Monte	902 11 22 11	www.gruposantander.com

Plano de situación de los Centros Deportivos en Boadilla del Monte 2005

Proyectos en Desarrollo

1. Ciudad Deportiva y de la Salud
2. Piscina Municipal
3. Always Tennis Padel
4. Complejo Deportivo Municipal
5. Nuevo Pabellón Cubierto
6. Campo de Golf Municipal
7. Centro Gimnástico
8. Rutas en Bici por el Monte
9. Instalaciones deportivas escolares
10. Pistas Polideportivas Uso Libre
11. Santana Sport Center
12. Club Deportivo Bonanza
13. Club Las Encinas
14. Ciudad Financiera SCH



Instalaciones y Actividades

- ❑ Además de estos centros, la Guía incluye también el Campo de fútbol Nacedero al aire libre, el edificio de Servicios Sociales y Deportes, las instalaciones deportivas escolares y las instalaciones de uso libre que incluyen entre otros el senderismo y rutas en bici.
- ❑ Los centros municipales del Campo de Golf de Las Rejas y de Atlantal forman parte de un Consorcio deportivo firmado entre los municipios de Boadilla del Monte, Majadahonda y Pozuelo de Alarcón.
- ❑ Según el último Censo nacional de Instalaciones deportivas 1997 realizado por el Consejo Superior de Deportes, Boadilla del Monte contaba con 59 instalaciones deportivas. En 2005, el Consejo Superior de Deportes está llevando a cabo un nuevo Censo, cuyos resultados deberían ser publicados durante el próximo mes de noviembre.
- ❑ Las instalaciones y actividades que ofrecen los centros deportivos se presentan en las siguientes páginas.

Eventos deportivos en Boadilla del Monte

- ❑ En Boadilla del Monte no se celebra ningún evento deportivo conocido a nivel nacional o internacional.

Clubes deportivos en Boadilla del Monte

EFMO Boadilla Fútbol	Unión Deportiva Boadilla-Las Rozas Fútbol Sala
Club de Fútbol Boadilla	Club Deportivo Natación Boadilla
Club de Tenis y Pádel Boadilla	Club de Kung-Fu Boadilla
ADC Boadilla - Baloncesto	Boadilla del Monte Judo Club
Club de Pesca La Encina	Club Art - Movimiento - Gimnasia Rítmica
Club de Rugby Tasman Boadilla	Club Ciclista Boadilla
Club de Voleibol Tasman Boadilla	

Fuente: Página Web del Ayuntamiento de Boadilla del Monte

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Instalaciones deportivas en Boadilla del Monte

Tipo	Nombre Instalaciones	Agua			Salud y Belleza										Fitness			Deportes de Raqueta					Golf				Artes Marciales	
		Piscina cubierta	Piscina al aire libre	Zona solarium al aire libre	Solario	Peluquería	Sauna	Hammam	Salas de tratamientos	Piscina Dinámica	Duchas bitérmicas	Baños de vapor	Termas masc. y fem.	Otros	Salas de relax	Sala de Actividades	Sala spinning	Gimnasio (Body Built)	Pista de tenis	Pista de pádel	Minitenis	Badminton	Frontón	Campo de Golf	Campo de practicas	Minigolf	Tienda de Golf	Sala de artes marciales
Público	Piscina Municipal	X			X	X	X								X													
Público	Complejo Deportivo Municipal		X	X														X	X	X								
Público	C.E.P.I. Príncipe D. Felipe														X													X
Público	C.E.P.I. Teresa de Berganza																											
Público	C.E.P.I. José Bergamín														X													
Público	I.E.S Arquitecto Rodríguez Ventura														X						X							
Suelo Público (gestión privada)	ATP Always Tennis and Padel	X			X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X				X		X	X
Público	Las Rejas - Golf del Noroeste																		X	X			X	X		X		
Público	Atlantal				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X											
Público	Proximos proyectos																											
Público	Pabellón Municipal de Deportes																											
Público	Centro Deportivo, con uso preferente de Gimnasia														X		X											
Público	Parque del Deporte y la Salud Residencial Siglo XXI																											
Público	Instalaciones al aire libre																											
Público	Campo de Fútbol Nacedero																											
Público	Pistas Polideportivas y Skatepark Sector S-2																											
Público	Pistas Polideportivas al aire libre Dotaciones Deportivas Parque Antonio Herrero																											
Público	Pistas Polideportivas al aire libre Residencial Siglo XXI																											
Público	Carril Bici																											
Público	Monte de Boadilla - Senderos																											
Privado	Centros deportivos privados																											
Privado	Sport Center Manolo Santana		X	X		X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X						
Privado	Club Deportivo Bonanza	X	X	X														X				X						
Privado	Club Las Encinas de Boadilla	X	X	X		X									X		X	X	X			X	X	X			X	
Privado	Ciudad Financiera Grupo Santander	X				X	X	X	X					X	X	X	X	X	X			X			X			

Instalaciones deportivas en Boadilla del Monte

Tipo	Nombre Instalaciones	Deportes de equipo											Outdoor				Deportes Invierno	Ocio					Área Infantil		Inst. Cult. y sociales											
		Campo Fútbol tierra	Campo Fútbol de césped art.	Pista Fútbol Sala	Campo Rugby	Pista Baloncesto	Pista Balonmano	Pista Voley-playa	Pista Voley ball	Pista Hockey	Pista atletismo	Otras pistas	Pabellón cubierto	Entorno natural	Lago	Hípica	Granja	Pista de hielo	Área de picnic	Residencia	Discoteca	Bar - Cafetería	Restaurante	Área comercial y ocio	Ludoteca	Guardería	Sala de reuniones	Aula de formación	Auditorium	Club social	Servicio médico					
Público	Piscina Municipal																			X				X	X										X	
Público	Complejo Deportivo Municipal		X	X	X	X	X		X				X					X		X																
Público	C.E.P.I. Príncipe D. Felipe					X															X															
Público	C.E.P.I. Teresa de Berganza					X																														
Público	C.E.P.I. José Bergamín																																			
Público	I.E.S Arquitecto Rodríguez Ventura																																			
Suelo Público (gestión privada)	ATP Always Tennis and Padel		X					X	X									X		X	X	X		X	X	X									X	
Público	Las Rejas - Golf del Noroeste																																			
Público	Atlantal																			X	X			X	X											X
Público	Proximos proyectos																																			
Público	Pabellón Municipal de Deportes										X														X											
Público	Centro Deportivo, con uso preferente de Gimnasia																																			X
Público	Parque del Deporte y la Salud Residencial Siglo XXI			X				X	X											X				X	X	X	X									X
Público	Instalaciones al aire libre																																			
Público	Campo de Fútbol Nacadero	X																																		
Público	Pistas Polideportivas y Skatepark Sector S-2			X		X	X		X																											
Público	Pistas Polideportivas al aire libre Dotaciones Deportivas Parque Antonio Herrero			X		X	X																													
Público	Pistas Polideportivas al aire libre Residencial Siglo XXI																																			
Público	Carril Bici												X																							
Público	Monte de Boadilla - Senderos												X																							
Privado	Centros deportivos privados																																			
Privado	Sport Center Manolo Santana		X	X		X		X				X								X	X	X			X	X	X									X
Privado	Club Deportivo Bonanza		X									X		X	X				X																	
Privado	Club Las Encinas de Boadilla		X	X		X		X				X	X	X				X	X	X	X	X		X	X	X	X									X
Privado	Ciudad Financiera Grupo Santander							X												X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Eventos deportivos 2004 en Boadilla del Monte

Tipo de evento / Evento	Disciplina	Organizador	Localización	Fecha
Competiciones Deportivas - Juegos deportivos Municipales	Tenis - Pádel - Fútbol 7 - Fútbol 11 y Fútbol Sala	Concejalía de Actividades Físico-Deportivas, Recreación y Ocio Saludable	Complejo Deportivo Municipal	Todo el año
Partido de Rugby de 2a Categoría Regional	Rugby	Boadilla Tasma RC	Campo de hierba del Complejo Deportivo Municipal de Boadilla del Monte	20 de Febrero
Circuito "Activate" de Excursiones de Mountain Bike de la Comunidad de Madrid	BTT	Peña Ciclista de Eduardo Chozas	Monte de Boadilla	17 de abril
Competiciones Deportivas - Juegos deportivos Escolares	Baloncesto - Voleibol - Rugby - Balonmano - Fútbol 7 - Fútbol Sala - Tenis - Pádel - Cross - Ajedrez - Juegos populares - Deportes Alternativos - Otros	Concejalía de Actividades Físico-Deportivas, Recreación y Ocio Saludable	Complejo Deportivo Municipal	25 al 29 de Abril
Liga Nacional de Fútbol Sala	Fútbol Sala	Federación Española de Fútbol Sala	Diferentes localidades	Septiembre a Junio
III Trofeo de Entrenadoras de Gimnasia Rítmica de Boadilla del Monte	Gimnasia Rítmica	Concejalía de Actividades Físico-Deportivas, Recreación y Ocio Saludable y Club Art-Movimiento de Gimnasia Rítmica de Boadilla	Complejo Deportivo Municipal	4 de Junio
Memorial Teté	Carrera de orientación	Privado	Monte de Boadilla	5 de Junio
Día de la bicicleta	Bicicleta	Concejalía de Actividades Físico-Deportivas, Recreación y Ocio Saludable y Club Ciclista de Boadilla	Boadilla del Monte	12 de Junio
Torneo de Fútbol Solidario - HelpArgentina	Fútbol	Ayuntamiento de Boadilla y HelpArgentina	Complejo Deportivo Municipal	25 al 26 de Junio
Trofeo de la Bandera de Judo	Judo	Concejalía de Actividades Físico-Deportivas, Recreación y Ocio Saludable y Club de Judo	Pa bellón Príncipe Felipe	4 de Junio
Club Deportivo Aeromodelismo	Aeromodelismo	Federación Aérea Madrileña	Club RCBOADILLA	7 de Noviembre
Exhibición de Gimnasia Rítmica	Gimnasia Rítmica	Club Art-Movimiento de Gimnasia Rítmica de Boadilla	Complejo Deportivo Municipal	17 de Diciembre
Tradicional XIV Carrera Social "El Jamón de Boadilla"	Ciclismo	Concejalía de Actividades Físico-Deportivas, Recreación y Ocio Saludable y Club Ciclista de Boadilla	Avenida Siglo XXI (Sector B)	26 de Diciembre
1er Premio de Orientaventura "Boadilla del Monte"	Carrera de orientación	Orientaventura S.L.	Monte de Boadilla	Octubre

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Eventos deportivos 2004 en Boadilla del Monte

Tipo de evento / Evento	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Nota
Competiciones Deportivas - Juegos deportivos Municipales													Torneo Fiestas Ntra. Sra del Rosario, Competición de Liga, Copa de San Babilés
Partido de Rugby de 2a Categoría Regional													Partido de 2a Categoría Regional entre Boadilla Tasma RC y el Liceo Francés.
Circuito "Activate" de Excursiones de Mountain Bike de la Comunidad de Madrid													Excursión popular de Mountain Bike dirigida a todos los jóvenes y familias.
Competiciones Deportivas - Juegos deportivos Escolares													Participación de los Colegios Públicos y Privados de Boadilla
Liga Nacional de Fútbol Sala													
III Trofeo de Entrenadoras de Gimnasia Rítmica de Boadilla del Monte													Participación de 320 gimnastas de varios clubes : British Council, Club Estoril, Club Las Rozas, Club Pozuelo, Club Villaviciosa de Odón, Club Valdemoro, Colegio Loreto, Colegio Nazaret y Club Art-Movimiento de Boadilla del Monte
Memorial Teté													Carrera Infantil de Orientación. En 2004, participaron 300 niños con edades comprendidas entre los 1 y 5 años.
Día de la bicicleta													Recorrido de 10 kilómetros por las calles del municipio. Participación de 450 vecinos. Participación de más de 100 peronas.
Torneo de Fútbol Solidario - HelpArgentina													Recaudación total de 1300 euros destinada a la Fundación Flexer y a C.I.L.S.A.
Trofeo de la Bandera de Judo Club Deportivo Aerodelismo													Competición y entrenamiento de todos los judocas.
Exhibición de Gimnasia Rítmica													Prueba puntuable de la liga FUNFLY 2004. Exhibición del Club de Gimnasia Rítmica de Boadilla del Monte. En 2004, participación de unas 100 niñas de 4 a 13 años de edad.
Tradicional XIV Carrera Social "El Jamón de Boadilla"													Carrera en homenaje a Germán Nieto.
1er Premio de Orientaventura "Boadilla del Monte"													Carrera de Orientación destinada a jóvenes de más de 12 años.

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Proyectos

- ❑ El Ayuntamiento tiene varios proyectos vinculados con el deporte entre los que destacan a corto plazo los siguientes:
 - ❑ Pabellón Municipal de Deportes
 - ❑ Centro Deportivo, con uso preferente de Gimnasia
 - ❑ Parque del Deporte y de la Salud Residencial Siglo XXI
- ❑ El proyecto del Polideportivo municipal incluye un campo de fútbol y un campo de Rugby de césped artificial, una pista polideportiva exterior con gradas y un aparcamiento.
- ❑ El Club ATP está en plena ampliación con el fin de ofrecer a finales de este año 20.000 m² de instalaciones deportivas.
- ❑ Atlantal abrirá sus puertas también este año.
- ❑ Hay un proyecto de ampliación del Campo de Golf Las Rejas.
- ❑ A nivel de los deportistas, el Centro de Gimnasia municipal será gestionado por Jesús Carballo que vive en Boadilla. En el ámbito del Balonmano, hay un proyecto con el deportista profesional Yosu Olaya.

Demanda

- ❑ En relación con los centros municipales, en enero de 2005, el número total de plazas de actividades deportivas era de 3.500. Se prevé que aumente la oferta a corto plazo.
- ❑ La demanda está compuesta por todos los grupos de edad y el hecho de que la mayoría de los complejos estén dotados de una ludoteca permite a todos los miembros de la familia participar de manera simultánea en varias actividades.

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Gimnasios

□ Según el anuario de gimnasios facilitado por el Ayuntamiento de Boadilla, en el término municipal, existe una amplia y creciente oferta de gimnasios. Los siguientes gimnasios establecidos en Boadilla del Monte pueden tener el gimnasio como actividad principal o como actividad complementaria de su oferta deportiva:

Nombre	Dirección	C.P.	Población	Teléfono	Web	Gimnasio - Actividad Principal
Body Built	El Convento, 4-BL Bis	28660	Boadilla del Monte	91 633 2124		Sí
Body Factory	Ctra. Boadilla-Majadahonda, 50 - C.C. El Palacio - Local 44	28660	Boadilla del Monte	91 632 4437		Sí
Deep Blue Sport Club	Av. Infante Don Luis, 4 - Local 3	28660	Boadilla del Monte	91 633 6274		Sí
Fondosport	Ctra. De Majadahonda, 50 - C.C. El Palacio	28660	Boadilla del Monte	91 632 4437		Sí
Pasos Dance	Avda. Montepíncipe, S/N - C.C. Montepíncipe - Local 7	28660	Boadilla del Monte	91 352 2652		Sí
Charro's Dulces y Salados	Avda. Siglo XXI, 12 - Local 9	28660	Boadilla del Monte	91 633 9179		Sí
ATP Always Tennis and Padel	Avenida Condesa de Chinchón 17	28660	Boadilla del Monte	902 300 477	www.clubatp.com	No
Atlantahl	Isaac Albéniz, 18 (Frente al Las Rejas)	28220	Majadahonda	902 404 088		No
Sport Center Manolo Santana	Urb Las Lomas	28669	Boadilla del Monte	91 632 4480	www.santanacenter.com	No
Club Las Encinas de Boadilla	Ctra. Boadilla - Pozuelo Km. 1,400	28669	Boadilla del Monte	91 633 1100	www.clublasencinas.com	No

Proyectos

□ Dentro de los tres próximos proyectos municipales, está previsto incluir en cada uno de ellos un gimnasio.

Demanda

□ Según las entrevistas con los Clubs ATP y Sport Center Manolo Santana, se trata de una clientela local: Boadilla del Monte, Majadahonda, Pozuelo de Alarcón y Las Rozas. Es una gente que vive o trabaja dentro de un radio de 10-15 minutos en coche.

Golf

- ❑ En el término municipal de Boadilla del Monte, se encuentran 2 Campos de Golf:
 - ❑ El Club de Golf Las Encinas , campo de Golf privado ubicado en el Club Las Encinas,
 - ❑ El Campo de Golf Las Rejas – Golf del Noroeste, es el campo municipal que Boadilla del Monte comparte con otros dos municipios: Majadahonda y Pozuelo de Alarcón. Está ubicado en Majadahonda y cuenta con un campo largo de 9 hoyos y un campo corto de 9 hoyos.

- ❑ El Campo de la Rejas es uno de los tres campos de Golf de la Comunidad de Madrid que utiliza agua reciclada para el mantenimiento del campo.

Proyectos de ampliación

- ❑ Las Rejas: Gracias a una cesión de terreno de Boadilla del Monte y de Pozuelo, el Campo de Golf de Las Rejas duplicará el número de hoyos del recorrido largo y mantendrá el recorrido corto en una superficie de 62 hectáreas.

Demanda

- ❑ Los aficionados son gente local en gran mayoría, aunque también lo utilizan residentes en la Comunidad de Madrid.

- ❑ El Campo de Golf de Las Rejas cuenta con 280.000 visitas al año, 1000 alumnos y 85.000 green-fees anuales.

- ❑ El Club de Las Encinas de Boadilla intenta atraer a empresarios y no socios durante la semana (entre el martes y viernes). Pero los fines de semana el acceso está restringido para los socios. Son 1920 socios y 5260 no socios registrados en la base de datos.

Campo	Municipio	Tel	Web	Tipo	Nº Hoyos	* Par
Club de Golf Las Encinas	Boadilla del Monte	91 633 1100	www.clublasencinas.com	Privado	9 (par 3)	54
Las Rejas	Majadahonda	91 634 7930	www.lasrejasgolf.com	Público	9+9	70

Oferta de Campos de Golf en Boadilla

	Campos de Golf de Boadilla del Monte	
	Las Rejas	Club de Golf Las Encinas
<i>Equipamientos</i>		
Nº de Hoyos	9 + 9	9
*Par	70	54
Entorno del juego	encinas y un lago de 1200 m2	entorno natural (450.000 m2) con un lago
Green-fee nocturno	Sí	No
Campo de Prácticas	Sí con 60 puestos e iluminación	Sí con 20 puestos
Putting Green	Sí	Sí
Chipping Green	Sí	Sí
Escuela de Golf	Sí	Sí
Alquiler de coche	Sí	No
Alquiler de palo	Sí	No
Tienda de Golf	Sí	No
Cafetería/Restaurante	Sí	Sí

Características de la Clientela de los Campos de Golf de Boadilla del Monte

	Campos de Golf de Boadilla del Monte	
	Las Rejas	Club de Golf Las Encinas
<i>Estadísticas 2004</i>		
Visitas al año	280.000	n.c.
Alumnos	1000	274
Green-fees anuales	85.000	n.c.
<i>Tipo de Clientela</i>		
Nivel económico	Medio	Medio-alto
Origen	Zona Noroeste	Boadilla, Majadahonda, Pozuelo en mayoría
Grupo de edad	20-60	edad media: 30-35
Sexo	Ambos sexos	Ambos sexos

Fuente: Guía del Deporte, Ayuntamiento de Boadilla del Monte, Página Web Las Rejas www.lasrejasgolf.com, Folleto Club Las Encinas de Boadilla, Folleto "Golf en/in la Comunidad de Madrid", Dirección General de Turismo

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Turismo activo

- ❑ El Club Las Encinas de Boadilla es la única empresa de turismo activo en Boadilla que figura en la Guía de Turismo Rural y Activo de Enero 2005 publicada por la Dirección General de Turismo de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid.
- ❑ La Concejalía de Deportes del Ayuntamiento de Boadilla del Monte propone varias actividades en la naturaleza y actividades de turismo activo.
- ❑ El Monte de Boadilla, el Parque Regional del Río Guadarrama así como las vías pecuarias de Boadilla del Monte pueden ser utilizadas por sus vecinos para montar en bici y hacer senderismo. Sin embargo, si los recorridos del Monte de Boadilla están promovidos a través de la página Web del Ayuntamiento y de un folleto, no se hace ninguna promoción del Parque Regional ni de las Vías pecuarias.

Análisis de la oferta Actividades de Turismo Activo en Boadilla del Monte

Tipo	Nombre	Tierra												Agua			Aire								
		Agroturismo - Turismo Rural	Agroturismo en Granjas	Agroturismo de frutos Silvestres	Arquería	Bici de Montaña Autoguiada	Bici de Montaña con Guías	Caballos (Cuadras Y Picaderos)	Caballos (Programas de Rutias)	Educación Ambiental	Escalada	Esquí	Multiaventura	Orientación	Rutias en Quad's	Senderismo Autoguiado	Senderismo con Guías	Tiro al Plato o Pichón	Buceo	Pesca	Piragüismo, Kayak y Canoa	Vela	Globo Aerostático	Paracaidismo	Ultraligeros
Público	El Monte de Boadilla					X		X							X										
Privado	Club Las Encinas de Boadilla						X				X							X	X	X	X				
Público	Complejo Deportivo Municipal																								
Privado	Sport Center Manolo Santana										X														
Privado	Club Deportivo Bonanza		X																						

Fuente: Guía de Turismo Rural y Activo de Enero 2005, Dirección General de Turismo, Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, Comunidad de Madrid

Turismo activo

Rutas

- ❑ El Ayuntamiento de Boadilla del Monte ha creado varios recorridos por el Monte de Boadilla que se divulgan en la publicación “Caminos del Monte de Boadilla”,
- ❑ El Ayuntamiento promueve 8 recorridos por el Monte Sur del municipio. Estos recorridos presentan paisajes de monte y naturaleza de destacado valor ecológico.
- ❑ Las ocho rutas son:
 - Del Alajillo a Casa de Buena Vista. Distancia total: 2.400 m
 - Camino al Puente de Piedra. Distancia total: 2.400 m
 - Camino Prado del Espino. Distancia total: 2.250 m
 - Camino del Romeral. Distancia total: 2.150 m
 - Senda Alta. Distancia total: 320 m
 - Senda Baja. Distancia total: 300 m
 - Camino de la Señora. Distancia total: 700 m
 - Senda Llana. Distancia total: 1.050 m
- ❑ La información de los 8 recorridos facilita su uso público por parte de los ciudadanos, e incluye: distancia total, dificultad recorrido, cota inicial, cota media, cota final, comentarios e imágenes de paisajes que se pueden contemplar a lo largo del camino.

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Otras Rutas

Vías Pecuarias

❑ Forman parte del patrimonio histórico y cultural. El término municipal de Boadilla del Monte cuenta con cinco vías pecuarias de tipo Vereda (VE) clasificadas el 11 de Febrero de 1957.

❑ Las vías pecuarias son bienes de dominio público.

❑ Ley de Protección 8/1998, del 15 de Junio de las Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid que creó el Patronato de la Red de las Vías Pecuarias (organismo constituido por las Consejerías directamente implicadas en su gestión, la Federación Madrileña de Municipios, la Cámara Agraria, las Organizaciones Profesionales Agrarias y los colectivos que tengan por objeto la defensa de la naturaleza).

❑ Constituyeron los caminos especiales destinados al tránsito de ganado. Se reconocen tres usos: agropecuario, medioambiental y sociocultural (para el esparcimiento y recreo públicos: el paseo, el senderismo, el cicloturismo, las rutas a caballo o cualquier otro medio no motorizado).

❑ No se hace ninguna promoción para fomentar su uso recreativo.

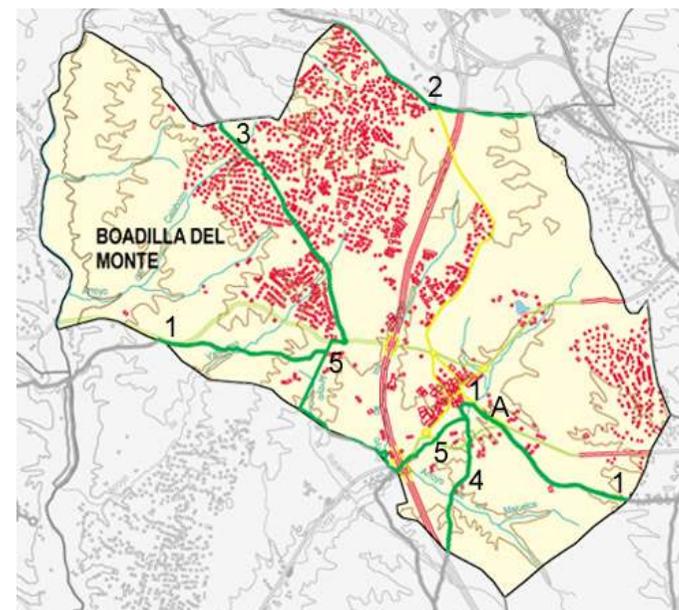
Oferta de Vías pecuarias de Boadilla del Monte

Nº	Nombre	Fecha Clasificación	Anchura legal	Longitud Km
1	(Ve) de las Barros	11/02/1957	20	7500
2	(Ve) del Camino de San Anton	11/02/1957	20	3800
3	(Ve) Segoviana	11/02/1957	20	6000
4	(Ve) del Cerro de la Mora	11/02/1957	20	2200
5	(Ve) Modificación (Ve) Segoviana	11/02/1957		

Fuente: Dirección General de Agricultura y Desarrollo Rural, Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, Comunidad de Madrid



Mapa de las Vías Pecuarias en Boadilla del Monte



Proyectos

- ❑ El Club Las Encinas de Boadilla planea añadir a largo plazo el Paintball a sus actividades.
- ❑ El Club ATP tiene el proyecto la petición de uso del campo ubicado enfrente del Club para desarrollar varias actividades como el Paintball, la escalada, Rutas en Quads, etc.
- ❑ La Asociación Club de Radiocontrol Boadilla ha propuesto al Ayuntamiento un proyecto de creación de un circuito de radiocontrol.

d- Instalaciones deportivas

Municipios del entorno

Instalaciones deportivas

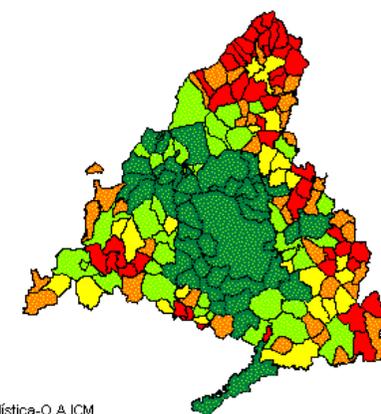
- ❑ Según el último Censo nacional de Instalaciones deportivas 1997 realizado por el Consejo Superior de Deportes, la Comunidad de Madrid cuenta con 5.207 instalaciones deportivas, el 37% de ellas se concentra en Madrid Capital. Juntas, las comarcas Sur Metropolitano, Oeste Metropolitano y Sierra Central cuentan con más de 35% de las instalaciones deportivas de la Comunidad de Madrid.
- ❑ En 1997, los municipios de Las Rozas, Pozuelo de Alarcón, Alcorcón y Majadahonda tenían ya una oferta deportiva importante.
- ❑ Con el desarrollo residencial de toda la corona metropolitana de la Comunidad de Madrid, estos datos han evolucionado bastante desde 1997.
- ❑ La zona Noroeste de la Comunidad de Madrid es una de zonas con mayor oferta deportiva de España.
- ❑ La zona Noroeste incluye desde pabellones multiusos, piscinas climatizadas, campos de fútbol, Palacio de Hielo, pistas de patinaje, campos de Golf, miles de metros cuadrados de espacios verdes para practicar todo tipo de deporte.
- ❑ Además, por la gran variedad y la alta calidad de sus instalaciones deportivas, decenas de deportistas han elegido esta zona de la Comunidad de Madrid para vivir y practicar su deporte.
- ❑ Los municipios de Alcorcón y Majadahonda aparecen en el listado de Actividades y Eventos deportivos de la Comunidad de Madrid 2005, en Alcorcón con el Campeonato España Juvenil Atletismo en junio y el Campeonato de España de Tiro de Aire Comprimido en diciembre; y en Majadahonda con la “Milla Internacional de Majadahonda” durante el mes de septiembre (atletismo).

Número de Instalaciones deportivas. Comunidad de Madrid. Censo 1997.

Municipios	1997
Boadilla del Monte	59,00
Pozuelo de Alarcón	131,00
Alcorcón	119,00
Villaviciosa de Odón	29,00
Brunete	15,00
Villanueva de la Cañada	10,00
Valdemorillo	15,00
Villanueva del Pardillo	7,00
Rozas de Madrid (Las)	142,00
Majadahonda	98,00
Comunidad de Madrid	5.207,00
MUNICIPIO DE MADRID	1.939,00
SUR METROPOLITANO	728,00
OESTE METROPOLITANO	723,00
SIERRA CENTRAL	385,00

Fuente:
II Censo Nacional de Instalaciones deportivas 1997
Consejo Superior de Deportes
Ministerio de Educación y Ciencia

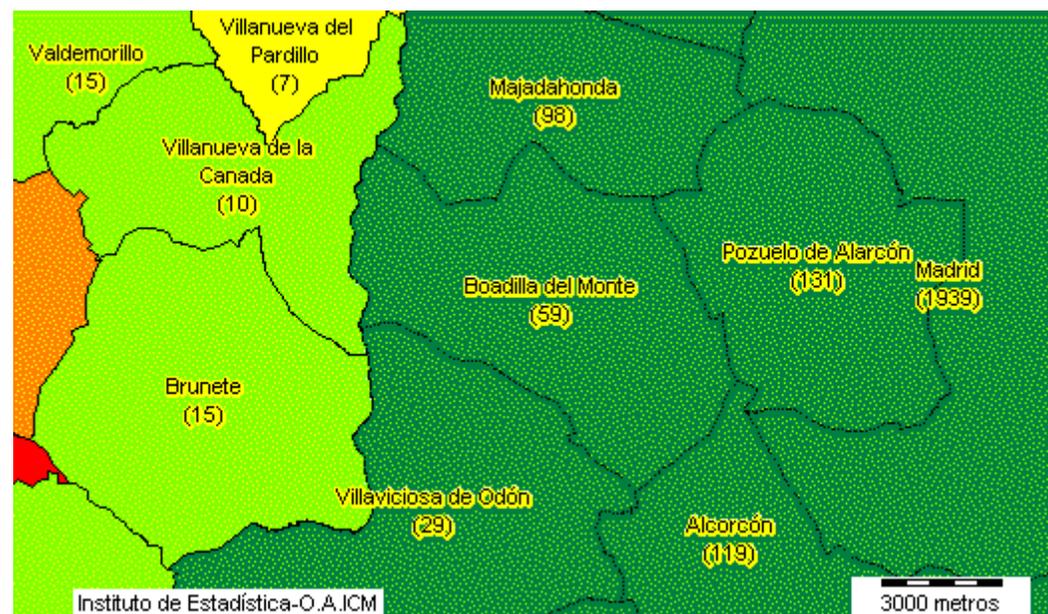
Mapa de las Instalaciones deportivas de la Comunidad de Madrid 1997



Instituto de Estadística-O.A.ICM

25000 metros

Instalaciones deportivas	
Unidad: Número	
	< 2
	2 - 4
	4 - 8
	8 - 23
	> 23
	Sin información



Instituto de Estadística-O.A.ICM

3000 metros

Fuente: Consejo de Deportes, Comunidad de Madrid

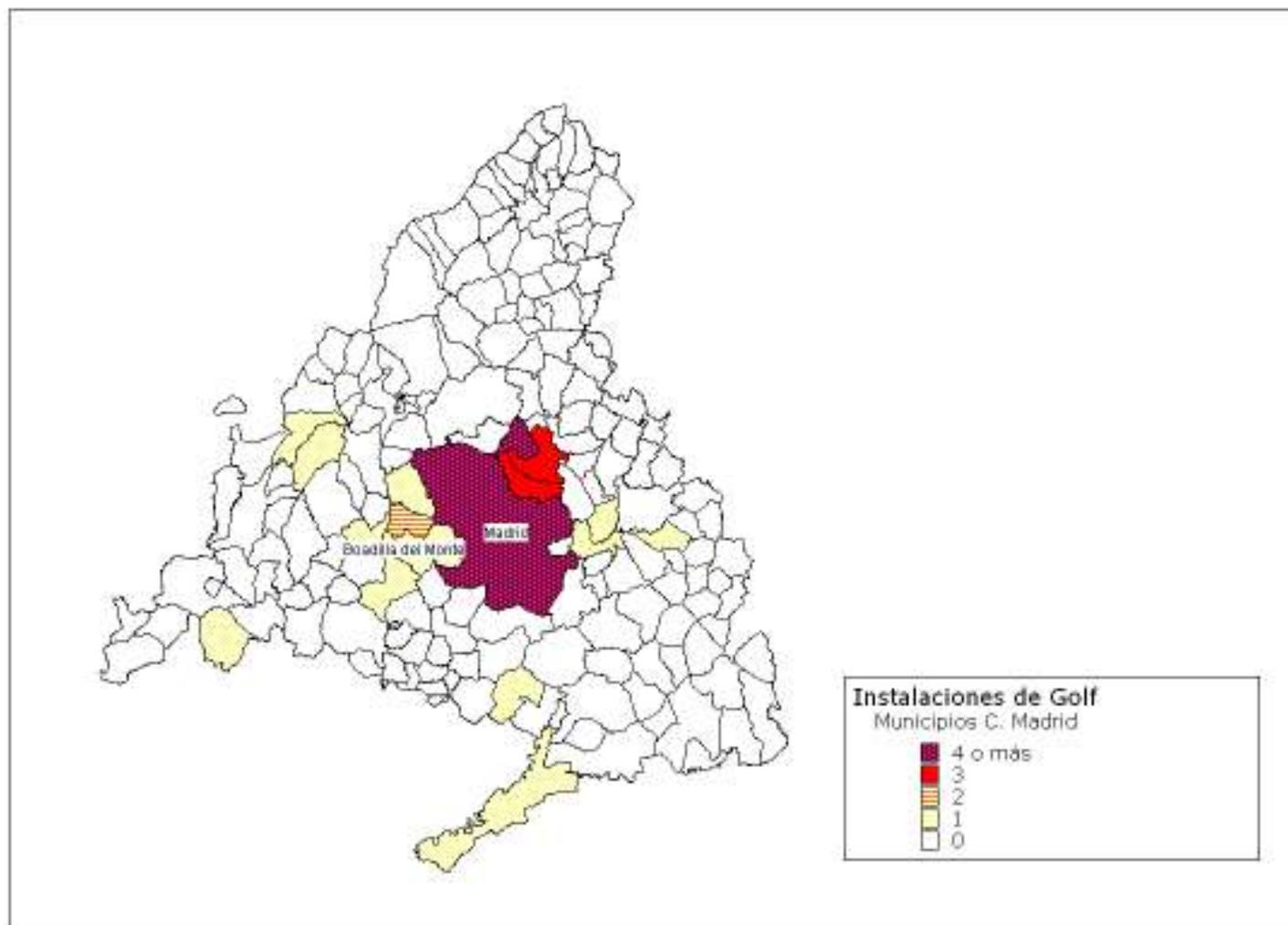
Golf

- ❑ La Comunidad de Madrid cuenta con 26 campos de Golf, que representa el 8% de la oferta de Golf de España
- ❑ En Boadilla del Monte y municipios colindantes, existen 5 campos de Golf
- ❑ La ampliación del Campo de Golf de Las Rejas con el fin de llegar a 27 hoyos posicionará el campo entre los 7 campos de Golf de la Comunidad de Madrid con un número de hoyos igual o superior a 27.
- ❑ Estos campos están promocionados a través del folleto “Golf en la Comunidad de Madrid”, publicado por la Dirección General de Turismo de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid. Para cada uno, el documento informa sobre la dirección del campo, el número de hoyos y los servicios disponibles (alquiler de coche, alquiler de palos, Cafetería y Restaurante, tienda de Golf).

Análisis de la oferta de Campos de Golf en Boadilla y sus municipios colindantes

Campo	Municipio	Tel	Web	Tipo	Nº Hoyos	* Par	Alquiler de coches	Alquiler de palos	Cafetería/ Restaurante	Tienda de Golf
Club de Golf Las Encinas	Boadilla del Monte	91 633 1100	www.clublasencinas.com	Privado	9 (par 3)	54			Sí	
Las Rejas	Majadahonda	91 634 7930	www.lasrejasgolf.com	Público	9+9	70	Sí	Sí	Sí	Sí
Campo de Golf Somosaguas	Pozuelo de Alarcón	91 352 1647	-	Privado	9	70	Sí	Sí	Sí	
Club de Golf Lomas Bosque	Villaviciosa de Odón	91 616 7500	-	Privado	18+9 cortos	72	Sí	Sí	Sí	Sí
Club de Golf La Dehesa	Villanueva de la Cañada	91 815 7022	-	Privado	18	72	Sí	Sí	Sí	Sí

Fuente: Real Federación Española de Golf, Folleto Golf en la Comunidad de Madrid, Dirección General de Turismo

Mapa de los Campos de Golf de la Comunidad de Madrid 2005

Fuente: Real Federación Española de Golf

Rutas

❑ La Guía de Turismo Rural y Activo Enero 2005 de la Comunidad de Madrid incluye una información amplia sobre rutas. Sin embargo, no hace ninguna referencia a las rutas de los términos municipales próximos a Boadilla del Monte.

❑ *Vías Pecuarias - Las Cañadas*

❑ La Comunidad de Madrid cuenta con 1.796 vías pecuarias, con una longitud total de 4.168 kilómetros. Abarcan una superficie de 13.000 hectáreas, y representan el 1,6% del territorio de la región.

❑ Como en Boadilla del Monte, los municipios colindantes cuentan con una red de vías pecuarias que forma parte de su patrimonio histórico y cultural.

❑ Las Cañadas forman parte de la extensa red de vías pecuarias que se extiende en la Comunidad de Madrid. La Comunidad edita guías dentro de la serie titulada “Descubre tus Cañadas”, que cuenta con 11 títulos publicados. El objetivo es informar a sus usuarios acerca de los valores naturales y culturales que van descubriendo a lo largo de cada ruta. Ninguna de las cuatro Cañadas con las que cuenta la Comunidad de Madrid pasa por la zona de estudio.

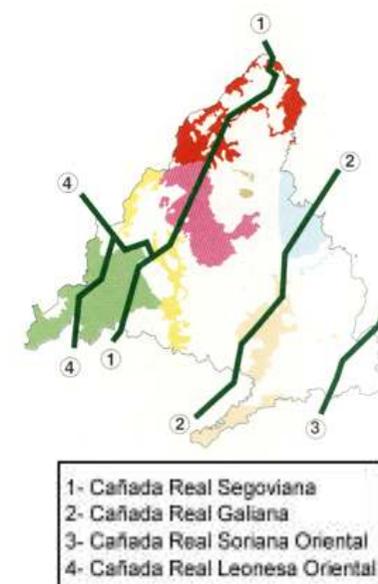
❑ *Vías Verdes*

❑ Las Vías Verdes son trazados ferroviarios que han dejado de funcionar o que nunca estuvieron en servicio al no terminarse sus obras. El Programa Vías Verdes coordinado por la Federación de Vías Verdes a partir de 1993 cuenta con cuatro Vías Verdes en la Comunidad de Madrid, con una longitud total de 88 kilómetros. No existe ningún proyecto de Vías verdes en la zona de estudio.

Las Vías pecuarias en Boadilla del Monte y sus municipios colindantes



Las Cañadas en la Comunidad de Madrid



E-Equipamientos Spa / wellness

Boadilla del Monte

Balneario Urbano/ Spa

- En el término municipal de Boadilla del Monte, se encuentran tres centros que proponen las actividades de Balneario urbano / Spa. Los centros son los siguientes:
 - Atlantal como actividad principal
 - Club ATP
 - Sport Center Manolo Santana como complemento de su oferta deportiva y de salas de reuniones
- Atlantal tiene más de 5.000 m² de instalaciones, ofreciendo tanto una gran variedad de tratamientos, Instituto de Belleza, circuitos de agua, gimnasio con clases, peluquería, cafetería / restaurante y guardería.
- Las instalaciones de Atlantal y del Club ATP abrirán durante 2005

Análisis de la oferta de Balnearios urbano/ Spa en Boadilla del Monte

Empresa	Municipio	Tel	Web	Tipo	Actividad principal
Atlantal	Majadahonda	902 404 088	-	Público	Sí
Club ATP	Boadilla del Monte	902 300 477	www.clubatp.com	Privado	No
Sport Center Manolo Santana	Boadilla del Monte	91 632 4480	www.santanacenter.com	Privado	No

Fuente: Guía del deporte del Ayuntamiento de Boadilla del Monte

Próximos proyectos

- El gran proyecto deportivo del Ayuntamiento que es el *Parque del Deporte y la Salud Residencial Siglo XXI* contará entre otros con un Área Salud y Relax. Este espacio incluirá una zona de estética (sala rayos uva, sala masajes), zona hidroterapia (saunas, baños de vapor, duchas bitérmicas), y zona relax.

Demanda

- Según las entrevistas realizadas con los gestores de estas instalaciones, la demanda principal la componen residentes en Boadilla y municipios adyacentes, principalmente Majadahonda, Pozuelo de Alarcón y Las Rozas.
- El Sport Center Manolo Santana tiene como objetivo consolidarse como equipamiento para captar turismo de reuniones, Los centros ATP y Atlantal quieren atraer a corto y medio plazo a colectivos de empresas para jornadas de incentivos.

e-Equipamientos Spa / wellness

Municipios del entorno

Balneario urbano/ Spa

- Según una relación de balnearios urbanos ubicados tanto en Madrid como en la Comunidad de Madrid facilitada por la Oficina de Turismo de la Comunidad de Madrid existen 9 balnearios urbanos en Madrid Capital y 5 en la Comunidad de Madrid, dos de ellos ubicados en Pozuelo de Alarcón y Alcorcón.
- Turespaña promociona los Balnearios, Centros de Talasoterapia, Spa a través su página Web. Sin embargo, la Comunidad de Madrid no aparece en el buscador de centros de la página Web de Turespaña.

Oferta de Balnearios urbanos y Spa en Boadilla del Monte y sus municipios colindantes

Empresa	Municipio	Tel	Web	Tipo	Balneario urbano/Spa – Actividad principal
Atlanthal	Majadahonda	902 404 088	-	Público	Sí
Club ATP	Boadilla del Monte	902 300 477	www.clubatp.com	Privado	No
Sport Center Manolo Santana	Boadilla del Monte	91 632 4480	www.santanacenter.com	Privado	No
Yala Terma	Pozuelo de Alarcón	91 799 0498	www.yalaterma.com	Privado	Sí
Entreaguass	Pozuelo de Alarcón	91 799 0689	www.entreaguass.com	Privado	Sí
Body factory Pozuelo de Alarcón - Wellness	Pozuelo de Alarcón	91 351 3557	-	Privado	No
Terma Vital	Alcorcón	91 611 1049	www.termavital.com	Privado	Sí

Fuente: Guía del deporte del Ayuntamiento de Boadilla del Monte
 Listado "Balnearios Urbanos en Madrid y en la Comunidad de Madrid Junio 2005 de la Oficina de Turismo de la Comunidad de Madrid
 Página Web www.holistika.net

F-Instalaciones de ocio familiar

Boadilla del Monte

- ❑ Boadilla del Monte se caracteriza por su población joven. Muchas familias jóvenes eligen Boadilla del Monte por la calidad de vida que permiten los espacios verdes, las instalaciones culturales y deportivas, la oferta de guarderías, colegios, etc.
- ❑ Los recursos naturales del municipio, el Monte de Boadilla y el Parque Regional del Río Guadarrama , y la creciente oferta deportiva representarían los principales atractivos del municipio para el segmento familiar
- ❑ Además, se destaca la oferta de actividades para niños promovida por el Ayuntamiento.
- ❑ La nueva Casa de Juventud y el Menor albergará un auditorio de 1.328 metros cuadrados con un aforo de 400 personas y un escenario para más de 100, Escuela de Música, biblioteca, una sala de usos múltiples, un hall para exposición y un cine forum.
- ❑ Las siguientes tablas presentan la oferta de actividades destinadas a Juventud y Menor y organizadas desde cada Concejalía del Ayuntamiento de Boadilla del Monte en 2005.

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Programa de actividades destinadas a Juventud y Menor y realizadas desde las Concejalías del Ayuntamiento de Boadilla del Monte - Año 2005

Concejalía	Instalaciones	Actividad	Edades	Fechas
Concejalía de la Juventud y Menor	Casa de la Juventud y el Menor, Puntos de Información en el Instituto V. Rodríguez y M. Trueba	Programa de Animación a la lectura 2004-2005		
		Semana del Libro	Todas las edades	Semana del 23 de Abr.
		Día del Libro	Todas las edades	el 23 de Abr.
		Certamen de Relatos		el 23 de Abr.
		Programa de juegos para menores (juegos corporativos, populares y creativos)		
		Día del Niño		el 20 de Nov.
		Día Internacional de la Infancia		el 20 de Nov.
		Actividades de información/atención personalizada	Todas las edades	Todo el año
		Viaje de esquí	18 a 35 años	Semana de Reyes
		Curso de esquí (fines de semana)	6 a 35 años	Temporada de esquí
		Excursiones concretas de fin de semana (piragua, multiaventura,...)	Mayores de 18 años	Puentes o fines de semana por determinar
		Granja escuela Semana Santa	De 5 a 12 años	Semana Santa
		Náutica en Semana Santa	18 a 35 años	Semana Santa
		Descenso del Sella	18 a 35 años	Puente de Mayo
		Curso de astronomía	Desde los 14 sin límite	Cuatro meses (2 cursos de Octubre a Junio)
		Cursos de informática	Desde los 10 años sin límite	Octubre a Junio
		Curso de inglés (niños)	De 5 a 13 años	Octubre a Junio
		Curso de fotografía	De 15 años sin límite	Octubre a Junio (distintos grupos)
		Campamentos de la campaña de verano	Desde los 3 a los 35 años	En junio, julio y agosto
Concursos de carteles para las fiestas y exposición	De 18 a 35 años	Plazo acaba en Septiembre		
Concurso de Grupos Jóvenes Rock-Pop	Hasta 35 años	Fiestas Patronales		
II Circuito de Arte Joven (concurso de artes plásticas)	De 16 a 35 años	Todo el año		

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Programa de actividades destinadas a Juventud y Menor y realizadas desde las Concejalías del Ayuntamiento de Boadilla del Monte - Año 2005

Concejalía	Instalaciones	Actividad	Edades	Fechas
Concejalía de la Juventud y Menor		Aventura Infantil Fin de Semana	De 4 a 15 años	Fines de semana
		Campamentos en verano	Desde 5 a 18 años	Distintas fechas en julio y agosto
		Maratón fotográfico	18 a 35 años	Tercer domingo de mayo
		Clases de apoyo escolar	Primaria, ESO y Bachillerato	Todo el año
		Cursos intensivos en Julio (fotografía, astronomía, clases de apoyo, informática,...)	Distintas edades	Julio
		Jornadas de Orientación al Estudiante (orientación en los institutos, talleres...)	ESO y Bachillerato	Dos semanas al año (abril)
Concejalía de Comercio		Hermanamiento		Varios viajes a lo largo del año
Concejalía de Medio Ambiente	Monte de Boadilla con sus recorridos y rutas en bici	Día del Árbol	Escolares	durante el mes de Marz.
Concejalía de Sanidad		Talleres de Salud y Consumo	3-16 años	2003-2004
Concejalía de Cultura	Casa de la Cultura, Escuela de Música, Teatro	Escuela de Música	4-17 años	de Oct.a Jun.
		Talleres municipales	3-17 años	de Oct.a Jun.
		Teatro Infantil	a partir de 1 año	de Oct.a Jun.
Concejalía de Deportes		Bicicleta de Montaña	Todos	de Nov.a Jun.
		Colonias deportivas	5-15 años	Julio
		Escuela de Deporte de Boadilla	3-9 años	de Oct.a Jun.
		Juegos deportivos escolares	4-14 años	24-29 Abr.
		Actividades acuáticas	6 meses-14 años	de Oct. a Jun.
		Tenis	5-13 años	de Oct. a Jun.
Concejalía de Seguridad del ciudadano		Curso de seguridad vial		
Concejalía de Servicios Sociales		Proyecto de Conciliación a la vida familiar		
		Proyecto de prevención para menores en situación de riesgos y conflictos sociales		
Concejalía de Educación		Programas para evitar la droga dependencia, prevenir violencia, etc.	Niños de Primaria y Secundaria obligatoria	
		Cursos de comunicación		de Feb. a May.
		Escuela de Padres		de Oct. a Dic. 04
		Prevención del fracaso escolar		de Sept.a Junio

f-Instalaciones de ocio familiar

Municipios del entorno

- ❑ La Dirección General de Turismo de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid publica una serie de once guías didácticas de la Comunidad de Madrid y elabora información sobre la oferta de parques de ocio de la Comunidad
- ❑ Las guías proponen recorridos y visitas que se pueden realizar en las siguientes zonas de la Comunidad de Madrid:
 1. La Sierra Norte, los bosques encantados
 2. Alcalá de Henares, Patrimonio de la Humanidad
 3. San Lorenzo de El Escorial, Un monasterio con misterio
 4. Cercedilla y la Sierra de Guadarrama, Romanos en la Sierra
 5. Aranzuez y Chinchón, Las Vegas de los ríos
 6. Manzanares y la Pedriza, Un castillo en el Parque Natural
 7. Torrelaguna y el Jarama, Un río con historia
 8. El Pualar, Glaciares y un monasterio escondido
 9. Buitrago del Lozoya, Una muralla bajo el agua
 10. El suroeste de Madrid, Nos vamos de safari
 11. Madrid, Una ciudad con leyenda
- ❑ El Patronato de Turismo del Ayuntamiento de Madrid publica mensualmente la revista “Qué hacer en Madrid”. En la revista solo aparece, dentro de los municipios objeto de análisis, el parque acuático Aquopolis ubicado en Villanueva de la Cañada.

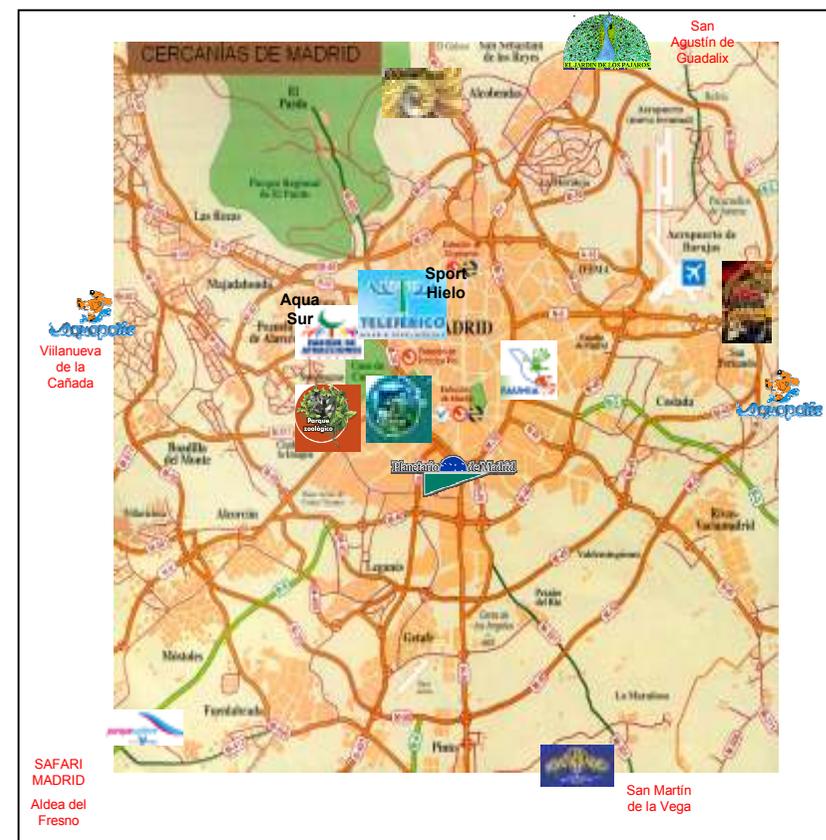
2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Oferta Centros de Ocio Madrid

La oferta de ocio en Madrid es muy amplia y variada. Las principales atracciones de ocio de gran tamaño en la Comunidad se reflejan en la siguiente tabla y gráfico.

Tipo de Instalación	Nombre	Dirección
Acuario	Acuario de Madrid	Calle Maestro Victoria 8,MADRID
Parque de Agua	Aquamadrid Aquopolis	Carretera N-II Km 15,5 , SAN FERNANDO DE HENARES
Parque de Agua	Aquasur	Carretera N-IV (Old) Km 44 , Avenida Dehesa s/n, VILLANUEVA DE LA CAÑADA
Parque de Agua	Aquólpolis	
Parque de Agua	Aqualung	Paseo Ermita del Santo, 40, MADRID
Parque de Atracciones	Parque de Atracciones	Calle Casa de Campo s/n,MADRID
Parque Temático	Warner Bros Park	Carretera N-IV, desvío km. 22 por M-606, SAN MARTIN DE LA VEGA
Parque de Ocio	Parque Xanadu	Carretera N-V. Km, 23, Arroyomolinos
Parques Biológico Científico	Cosmocaixa	Calle Pintor Velázquez 8, ALCOBENDAS
Pistas de Hielo	Sport Hielo	Calle Agustín de Foxá,MADRID
Planetario	Planetario	Calle Enrique Tierno Galbán s/n,MADRID
Teleférico	Teleférico de Madrid	Paseo del Pintor Rosales s/n,Madrid
Zoológicos	El Jardín de los Pájaros	Carretera N-I Km 36, SAN AGUSTÍN DE GUADALIX
Zoológicos	Faunia - Parque Biológico	Avenida de las Comunidades 28,MADRID
Zoológicos	Safari Madrid	Carretera Extremadura Km 32, ALDEA DEL FRESNO
Zoológicos	Zoo de la Casa de Campo	Calle Casa de Campo s/n,MADRID
Zoológicos	Zoo Parque Grande	Carretera Torrejón-Loeches Km 3,6,SAN FERNANDO DE HENARES



Fuente: Elaboración propia

- Entre los municipios colindantes de Boadilla, figura el parque de agua “Aquópolis” de Villanueva de la Cañada.

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Centros especializados en público infantil

Además de la oferta de ocio general existe una gran oferta de centros especializados en público infantil.

Instalación	Nombre	Población		
Chiqui Parks	CHAMARTIN Est. Chamartín	Madrid		
	Parque Empresarial Río Norte	Río Norte		
	Centro de Ocio Diversia	La Vega		
	Parque Comercial y Ocio	San José de Valderas		
	XANADU	Arroyomolinos		
Multiaventura		Alcalá de Henares	Sánchez Barcaiztegui	Leganés
		Valdebernardo	Getafe	Sta M^a de La Cabeza
		Moralzarza	Arturo Soria	Galapagar
		Boadilla del Monte	Retiro	Villanueva del Pardillo
		Arance Madrid	Torrejón de la Calzada	Estrecho
		Canillejas	Puerta de Toledo	Brunete
		Embajadores		
Otros	Camelot Park	Fuenlabrada		
	Dinopeppino S.L.	Madrid		
	Gorongoro-Centro de juegos	Madrid		
	Peinado Villa C.	Madrid		
	Sonrisas Animacion S.L.	Madrid		
	Centro Infantil Nenos	Madrid		
	El Erizo Azul S.L.	Fuenlabrada		
	Magic Parck	Madrid		
	Parque Coimbra	Móstoles		
	Tempest S.A.	Majadahonda		



Fuente: Elaboración propia

G-Instalaciones para turismo de negocios

Boadilla del Monte

Salas de Convenciones y de reuniones, Recinto Ferial

- ❑ La oferta de instalaciones (salones) para albergar turismo de reuniones ha crecido en los últimos años.
- ❑ El Antiguo Convento de Boadilla del Monte tiene las mejores infraestructuras y más consolidadas. El Antiguo Convento de Boadilla del Monte es uno de los pocos miembros de Madrid Convention Bureau ubicados fuera de Madrid Capital, en la categoría de “Sede especial”. Además, en el Manual de Ventas publicado en 2002 por TurMadrid los espacios y salas para eventos y reuniones del Antiguo Convento de Boadilla aparecen en los dos capítulos: sedes espaciales y hoteles.
- ❑ Los clubes deportivos, Sport Center Manolo Santana, Club Las Encinas de Boadilla, Club ATP, proponen a su clientela de negocio la posibilidad de organizar jornadas completas integrando mañanas de trabajo en las varias salas de reuniones, comida en sus restaurantes y tardes de descanso y de ocio disfrutando de la gran variedad de instalaciones deportivas y de belleza y salud que ofrecen estos clubs.
- ❑ Por otro lado, Boadilla del Monte está fomentando y promocionando su oferta de salones de reuniones para un uso corporativo:
 - ❑ El Club ATP abrirá su centro de negocio este año.
 - ❑ Los Salones Oma planifican desarrollar su clientela de negocio a partir de este año.
 - ❑ El restaurante La Gasterea acaba de terminar un proyecto de ampliación de su restaurante con el fin de acoger a grupos de empresas.

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

❑ La oferta de salas de convenciones y de reuniones en Boadilla del Monte es la siguiente:

Tipo	Municipio	Nombre Empresa	Nº Estrellas	Nº de salas	Capacidad	Superficie M2
Hoteles	Boadilla del Monte	Antiguo Convento de Boadilla del Monte	4* superior	6	750 p.	4000
	Boadilla del Monte	Partner Boadilla Palacio	3*	1	50 p.	n.c.
	Boadilla del Monte	Partner Prado de Boadilla	3*	1	50 p.	n.c.
Clubs deportivos	Boadilla del Monte	Sport Center Manolo Santana		4	700 p.	n.c.
	Boadilla del Monte	Club ATP		6	340 p.	337,5
	Boadilla del Monte	Club Las Encinas de Boadilla		1 Salón de actos + 20 aulas	Salón de actos de 300 p.	n.c.
Salones/	Boadilla del Monte	Salones OMA		6	1000 p.	n.c.
Restaurantes	Boadilla del Monte	Restaurante La Cañada		6	700 p.	380
	Boadilla del Monte	Restaurante La Gasterea		4	400 p.	700

Demanda

❑ Según las entrevistas con los gestores de salones para reuniones de Boadilla del Monte, las empresas vienen en mayoría de la Comunidad de Madrid, todos comentan el potencial para captar otros mercados

g-Instalaciones para turismo de negocios

Municipios del entorno

- ❑ Las actividades feriales y de eventos empresariales de la Comunidad de Madrid son el motor turístico de la Comunidad.
- ❑ Según la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid, la Región de Madrid como plaza ferial se ha consolidado como la más importante a nivel nacional y como una de las más importantes a nivel europeo. Con la celebración de ferias abarcando todos los sectores a nivel nacional como internacional, los recintos feriales madrileños se encuentran entre los cuatro primeros de Europa con mayor ocupación bruta de superficie.
- ❑ La Oficina de Congresos de Madrid o Madrid Convention Bureau es un organismo sin fines lucrativos creado por el Ayuntamiento de la ciudad con la colaboración de empresas públicas y privadas del sector. Tiene los objetivos de promover Madrid como ciudad de encuentros, nacionales e internacionales, y facilitar su celebración al nivel técnico e institucional.
- ❑ Madrid capital concentra la mayoría de Recintos feriales, Palacio de Congresos, Sedes especiales y Salas de reuniones

Ferias

- ❑ Según el Calendario de Actividades feriales 2005 de la Comunidad de Madrid publicado por la Dirección General de Comercio de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid con la colaboración de IFEMA, se celebran más de un centenar de Ferias e Exposiciones Comerciales en la Región de Madrid a lo largo del año 2005.
- ❑ Madrid Capital concentra más de 70% de la actividad ferial de la Comunidad de Madrid.
- ❑ Al nivel de los municipios colindantes de Boadilla del Monte, el calendario incluye la feria del Equiltauro de Pozuelo de Alarcón y la Feria de Comercio de Villanueva del Pardillo.

Calendario de Ferias de la Comunidad de Madrid 2005

Municipio	Feria	Lugar	Fecha
Pozuelo de Alarcón	Equiltauro	Recinto Ferial de Pozuelo de Alarcón y Plaza de Toros	10-13 Marzo
Villanueva del Pardillo	Feria de Comercio de Villanueva del Pardillo	Carpa Municipal	8-9 Octubre

Fuente: Calendario de las Actividades feriales de la Comunidad de Madrid 2005, Dirección General de Comercio, Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, Comunidad de Madrid

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Calendario de Ferias de la Comunidad de Madrid 2005

Municipios	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	TOTAL
Alamo (El)				1	1								2
Aranjuez					1								1
Arganda del Rey					1								1
Batres						1							1
Buitrago del Lozoya									1				1
Campo Real					1								1
Collado Villalba				1					1				2
Colmenar Viejo				1	1								2
Colmenarejo							1						1
Escorial (El)						1							1
Fresnedillas de la Oliva								1					1
Guadalix de la Sierra					1								1
Guadarrama							1						1
Humanes de Madrid					1								1
Madrid	6	8	11	10	9	2	0	1	9	10	9	5	80
Molar (El)									1				1
Molinos (Los)							1						1
Moraleja de Enmedio					1								1
Navalcarnero				1					1				2
Pedrezuela						1							1
Pinto					1	1							2
Pozuelo de Alarcón			1										1
Prádena del Rincón						1							1
Rivas-Vaciamadrid				1									1
San Martín de Valdeiglesias							1						1
Torrejón de Ardoz					1								1
Villa del Prado						1							1
Villanueva del Pardillo										1			1
Villarejo de Salvanes										1			1
Comunidad de Madrid	6	8	12	15	19	8	4	2	13	12	9	5	113

Fuente: Calendario de las Actividades feriales de la Comunidad de Madrid 2005, Dirección General de Comercio, Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, Comunidad de Madrid

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Salones y Convenciones

- ❑ Entre los miembros de Madrid Convention Bureau, figuran las siguientes empresas ubicadas en el área de análisis
 - ❑ Sedes especiales: El Antiguo Convento de Boadilla del Monte y la Finca la Alquería de Alcorcón,
 - ❑ Hoteles: Cadena NH,
 - ❑ Servicios complementarios: Las Rozas Village.

Análisis de la oferta de salas de reuniones según tipo de Boadilla del Monte y sus municipios colindantes.
Manual de Ventas 2002 Dirección General de Turismo

Tipo	Municipio	Nombre Empresa	Nº Estrellas	Nº de salas	Capacidad	Superficie M2
Sedes especiales	Boadilla del Monte	Antiguo Convento de Boadilla del Monte	4* superior	6	750	4000
	Alcorcón	Finca La Alquería		4	1200	
	Las Rozas	Las Rozas Village		2	300	611
	Pozuelo de Alarcón	Paradís Ciudad de la Imagen		3	800	734
Hoteles	Boadilla del Monte	Antiguo Convento de Boadilla del Monte	4* superior	6	750	4000
	Boadilla del Monte	Partner Boadilla Palacio	3*	1	50	
	Boadilla del Monte	Partner Prado de Boadilla	3*	1	50	
	Majadahonda	Majadahonda	4*	5	400	
	Pozuelo de Alarcón	Pozuelo	4*	3	240	
	Las Rozas	NH Las Rozas Aparthotel	3*	1	50	
	Alcorcón	NH Alcorcón	4*	5	445	

Fuente: Manual de Ventas 2002, Dirección General de Turismo, Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, Comunidad de Madrid

H-Instalaciones para aprender Español

Boadilla del Monte

- ❑ Según la base de datos de centros de enseñanza “El Español en España” realizada por el Instituto Cervantes, Boadilla del Monte no cuenta con ningún centro de enseñanza de español para extranjeros.
- ❑ Según la base de datos de centros y servicios educativos de la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid, el municipio dispone de un centro público de enseñanza de francés y inglés “EOI DE BOADILLA DEL MONTE”. La escuela de Boadilla del Monte es una extensión de la EOI de Majadahonda.

h-Instalaciones para aprender Español

Municipios del entorno

- ❑ El Instituto Cervantes, cuantifica en la Comunidad de Madrid 35 Centros de enseñanza (públicos y privados) que ofrecen 228 cursos de español para extranjeros, muchos de ellos ofertados durante el mes de Agosto 2005. La base de datos reúne información de más de 2.000 cursos de español para extranjeros en España.
- ❑ Entre los centros de enseñanza en la Comunidad de Madrid, se destacan 8 Centros Acreditados por el Instituto Cervantes mediante un convenio que garantiza la calidad de la enseñanza del español como lengua extranjera.
- ❑ Más de 80% de los cursos ofrecidos en la Comunidad de Madrid se concentra en Madrid Capital.
- ❑ En la zona de Boadilla del Monte y municipios cercanos, Majadahonda cuenta con 2 centros de enseñanza de español (Barling School y Bolingen Institute) y Villaviciosa de Odón con uno en la Universidad Europea de Madrid

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

El Español en España. Julio 2005.

Municipio	Número de centros de enseñanza	Número de cursos de español	Centros acreditados
Alcalá de Henares	2	26	-
Alcobendas	1	-	1
Getafe	1	5	-
Madrid	30	191	7
Majadahonda	2	-	-
Torrelorones	1	6	-
Villaviciosa de Odón	1	-	-
TOTAL COMUNIDAD DE MADRID	38	228	8
TOTAL ESPAÑA	360	2304	

Fuente: Instituto Cervantes

Aprender Español. Proyecto de promoción turística

Protocolo de Cooperación

☐ Turespaña, el Instituto Cervantes y la Federación de Escuelas de Español para Extranjeros (FEDELE) han firmado un protocolo de colaboración con el fin de desarrollar el Plan de Impulso al Turismo Cultural en general y la enseñanza del español en particular como recurso turístico.

☐ Dentro de este protocolo, está planificado apoyar todo tipo de actividades de apoyo a la promoción y comercialización del turismo idiomático:

- ☐ Difusión en España de una oferta de calidad, avalada por el sistema de acreditación del Instituto Cervantes,
- ☐ Promoción de los Diplomas de español como lengua extranjera (DELE) que constituye el título oficial que acredita el conocimiento de español,
- ☐ Realización de campañas de publicidad específicas, asistencia a ferias de lengua, etc.

☐ El objetivo de este Protocolo es doble:

- ☐ Mejorar la atención a las necesidades y demandas de los estudiantes de español como lengua extranjera,
- ☐ Realizar estudios sobre la evolución de la demanda y el grado de satisfacción de los estudiantes.

I-Oferta gastronómica

Boadilla del Monte

- ❑ El municipio de Boadilla del Monte no tiene gastronomía propia.
- ❑ Sin embargo, el municipio de Boadilla del Monte cuenta con algunos restaurantes de alta calidad, como son La Lonja, El Buey y La Hostería del Antiguo Convento. La Lonja recibió en 2003 y 2004 los Platos de Oro de Radio Turismo.

i-Oferta gastronómica

Municipios cercanos

- ❑ En 2003, Turmadrid publicó con la colaboración del IMADE y la Dirección General de Turismo un folleto en inglés sobre la gastronomía en la Comunidad de Madrid así como un folleto sobre las Rutas del Vino por la Comunidad de Madrid en español, inglés y japonés.
- ❑ Este año, la Dirección General de Turismo con la colaboración de la Dirección General de Agricultura ha publicado una guía sobre las Rutas gastronómicas en español e inglés.
- ❑ Madrid cuenta con una Denominación de Origen Vinos de Madrid, Denominación de Calidad de Aceitunas de Campo Real, indicación protegida Carne de la Sierra de Guadarrama, un Comité de Agricultura Ecológica y una Denominación Geográfica para el Anís de Chinchón.

J-Oferta de alojamiento y restauración

Boadilla del Monte

Alojamiento

□ La oferta de alojamiento en Boadilla del Monte está compuesta por tres Hoteles que ofertan 125 plazas. No existe oferta de Hostales, Apartamentos, Campings y Casas Rurales. Uno de los hoteles alquila habitaciones bajo la modalidad de aparthotel.

Nombre Establecimiento	Año de Fundación	Categoría	Cadena/Grupo/Asociación	Ubicación	Habitaciones		Restaurante		Salas Reuniones	
					Nº	Precio	Nº	Plazas	Nº	Plazas
Antiguo Convento de Boadilla del Monte	2001	4 estrellas superior	Luxury Lifestyle Hotels & Resorts Madrid Convention Bureau	Casco urbano	17	140 - 300 eur + IVA	1	100 (con terraza)	15	Hasta 750
Hotel Partner Boadilla Palacio	2000	3 estrellas	Partner Hotels	Casco urbano	36	120 eur + IVA	1	50	1	50
Hotel Partner Prado de Boadilla	2003	3 estrellas	Partner Hotels	Polígono Prado del Espino	70	120 eur + IVA	1	65	1	40

Fuente: Folletos y Entrevistas con los Directores de los establecimientos hoteleros de Boadilla del Monte.
N.B.: Para los hoteles Partner, el precio por habitación indicado es el precio oficial y máximo.

❑ Antiguo Convento de Boadilla del Monte

Situado en el triángulo histórico de Boadilla del Monte, el Antiguo Convento de Boadilla del Monte fue completamente restaurado en 2001 para su uso como hotel. Dispone de 17 habitaciones y suites así como de un gran número de salas de varios tamaños para organizar pequeñas reuniones, celebraciones y conferencias. Entre los servicios disponibles se encuentran accesos Telefónicos y a Internet WIFI en todos los espacios del hotel, posibilidades de traducción simultánea, servicios de música, entretenimiento y espectáculos, cursos de cata de vinos, etc.

Las cocinas del Antiguo Convento permiten acoger 750 personas en banquete y sin límites para cocktails. También oferta servicio de catering para eventos exteriores. El restaurante “La Hostería” está ubicado en las antiguas dependencias del Convento,

El Antiguo Convento de Boadilla del Monte es miembro del grupo *Luxury Lifestyle Hotels & Resorts* y de *Madrid Convention Bureau* en la categoría “Sedes Especiales”. También el establecimiento es recomendado por *Johansens Condé Nast*.

Para todos los servicios de hostelería, restauración, catering y hospedaje la empresa está certificada en ISO 9001.

❑ Hotel Partner Boadilla Palacio

El Hotel Partner Boadilla Palacio ofrece en el casco urbano un total de 36 habitaciones que incluyen 24 apartamentos con salón independiente y 12 estudios con terraza. Cada uno está completamente equipado con salón, cocina, televisión, caja fuerte, aire acondicionado y calefacción.

El Hotel dispone también de un restaurante “El Rincón de Palacio” con menú diario y carta, una cafetería-pub, un garaje propio y una sala de reunión con capacidad para 50 personas.

❑ Hotel Partner Prado de Boadilla

Ubicado en el Área Empresarial de Boadilla del Monte “Polígono Prado del Espino”, junto a la Ciudad Grupo Santander y muy próximo al Hospital Montepríncipe, el Hotel Partner Prado de Boadilla dispone de 70 habitaciones equipadas con un baño completo con ducha y/o bañera, televisión vía satélite, conexión a Internet, secador de pelo, caja fuerte, aire acondicionado y calefacción, entre otras prestaciones. Además, el Hotel cuenta con un restaurante que propone unos menús diarios y una carta de cocina casera, un bar salón, un parking privado-garaje y un salón para celebrar reuniones. Este salón puede acoger hasta 50 personas.

Ambos hoteles pertenecen a la cadena Partner Hotels. En la actualidad tiene 45 hoteles de 4 estrellas superior a 3 estrellas de costa o de ciudad en España. La sede de la cadena Partner Hotels está ubicada en Boadilla del Monte.

Futuros Proyectos

❑ Según las entrevistas con los Directores de los tres establecimientos, no existe al día de hoy proyectos de ampliación o nuevas entradas en el mercado hotelero de Boadilla del Monte previstas a corto o medio plazo.

Demanda

❑ Según las entrevistas con los Directores de los establecimientos hoteleros de Boadilla del Monte, el mercado hotelero de Boadilla esta totalmente influenciado por Madrid Capital

❑ El comportamiento de la ocupación de los hoteles varia según la categoría y la ubicación.

Análisis de la Ocupación hotelera. Establecimientos de Boadilla del Monte. 2004

Nombre Establecimiento	Año de Fundación	Categoría	Cadena/Grupo	Ubicación	Grado de ocupación medio. 2004
Antiguo Convento de Boadilla del Monte	2001	Nivel 5 estrellas	Luxury Lifestyle Hotels & Resorts, Madrid Convention Bureau	Casco urbano	n.c.
Hotel Partner Boadilla Palacio	2000	3 estrellas	Partner Hotels	Casco urbano	75%
Hotel Partner Prado de Boadilla	2003	3 estrellas	Partner Hotels	Polígono Prado del Espino	40%

Fuente: Entrevistas con los Directores de los establecimientos hoteleros de Boadilla del Monte.

❑ Los meses de mayor ocupación son de Septiembre a Diciembre y Abril a Julio. Los meses de menor ocupación corresponden a los periodos vacacionales que incluyen el mes de Agosto y puentes.

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Perfil de los clientes

- Existen tres tipos de mercado en los hoteles:
 - Mercado de negocio. Parte debido a la Ciudad Financiera Santander y parte a los Polígonos locales.
 - Mercado de eventos. Acuden a Boadilla por motivo familiar (celebraciones, bodas, etc.).
 - Mercado proporcionado por la proximidad al Hospital Montepríncipe y a la Facultad de Informática

Características de la clientela de los establecimientos hoteleros de Boadilla del Monte

Nombre Establecimiento	Nivel económico	Tipo de clientela	Estancia media	Grupos	Origen		Motivos según tipo de Clientela		
					Negocio	Ocio	Negocio	Individuales	Grupos
Antiguo Convento de Boadilla del Monte	VIP	60% Negocio y 40% Individuales/Ocio; Clientela de negocio entre semana e Individuales/ Ocio durante los fines de semana.	1-2 días	No	Nacional (todo el territorio) y Internacional (Londres, Nueva York, países de America Latina, países clientes de la Ciudad Financiera)	Nacional (30% de Madrid Capital y todo el territorio) y Internacional (15-20%)	Ciudad Financiera, Empresas ubicadas en Madrid	Actos realizados en el Antiguo Convento. También, el Antiguo Convento es un atractivo en si.	-
Hotel Partner Boadilla Palacio	Medio	65-70% Negocio y 30-35% Individuales/Ocio; Clientela de negocio entre semana y Individuales/ Ocio durante los fines de semana.	Negocio: 2,5-3 días, Ocio: 1-3 días	Sí	Nacional (todo el territorio y en particular Cataluña, Andalucía, País Vasco) y Internacional (Portugal y EE.UU)	Individuales/Familiares: Nacional, Grupos: Nacional y Internacional	Ciudad Financiera, OTAN	Turismo de salud (Hospital Montepríncipe), Visita a familiares (celebraciones, bodas)	Comunicación, Eventos de Boadilla y de los alrededores (ej., Campeonato de Fútbol de Brunete)
Hotel Partner Prado de Boadilla	Medio	80% Negocio y 20% Individuales/Ocio; Clientela de negocio entre semana y Individuales/ Ocio durante los fines de semana.	Negocio y Ocio: 2 días	Sí	Nacional (Cataluña, Levante, Cantabria)	Nacional (Levante, Andalucía)	Polígono del Prado del Espino; poca gente de la Ciudad Financiera porque incluye una residencia. Y los empresarios de la Ciudad prefieren ir al Hotel Boadilla Palacio ubicado en el centro del municipio.	Visitas a familiares, bodas. Comunicación (Cercano a la M40 y M50)	Comunicación (Cercano a la M40 y M50), Parque Warner (para algunos grupos), eventos deportivos en Boadilla y sus municipios colindantes (Las Rozas, Majadahonda)

Fuente: Encuestas Hoteleros de Boadilla del Monte. Juni-Julio 2005

- Gracias a su pertenencia al grupo *Luxury Lifestyle Hotels & Resorts*, a *Madrid Convention Bureau* y a su presencia en guías turísticas, el Antiguo Convento de Boadilla del Monte atrae a mercado turístico nacional e internacional. Organiza una gran variedad de actos de alto nivel y constituye un atractivo en sí mismo.

Restauración

- ❑ La oferta de bares y restaurantes está en pleno desarrollo impulsado por la promoción del tejido empresarial, industrial y residencial del municipio.
- ❑ Según el Anuario Económico de la Caixa 2005, Boadilla del Monte cuenta con 130 Actividades de restauración y bares. Entre 1999 y 2004, las actividades de restauración y bares han subido de un 62,5%, mientras que en el mismo periodo las actividades de restauración y bares han tenido un incremento del 8,9% en la Comunidad de Madrid.
- ❑ Según el Inventario de Actividades de Comercio facilitado por la Concejalía de Comercio, el número total de establecimientos de hostelería ubicados en Boadilla del Monte es de 90:
 - ❑ 43 son Restaurantes
 - ❑ 29 corresponden a Bares y Bares de copas
 - ❑ 18 cafeterías
- ❑ La oferta de restauración se aglutina principalmente en tres zonas: Avda. Siglo XXI, Avda. Infante D. Luis y Avda. Nuevo Mundo
- ❑ En 2004, el número de establecimientos en Boadilla del Monte, según las categorías establecidas en el Impuesto sobre Actividades Económicas (R.D. 1175/1990, de 29 de septiembre) es el siguiente:

Categoría3	Número
Restaurante 5 Tenedores	1
Restaurante 4 Tenedores	0
Restaurante 3 Tenedores	1
Restaurante 2 Tenedores	23
Restaurante 1 Tenedor	18
Total Restaurantes	43

Fuente: Concejalía de Comercio del Ayuntamiento de Boadilla (Datos Año 2004)

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

No existe ninguna agrupación o asociación relacionada con la restauración o gastronomía.

En la siguiente tabla se muestran los restaurantes de mayor capacidad y calidad del municipio

Nombre	Número Salas	Cap. Pers.	Tipo	Espacialización	Gasto medio por pers.	Origen clientela	Proyecto de ampliación
Salones Oma	6	1000	Salones para celebraciones y eventos.	Cocina nacional	50-140 eur	Nivel medio-alto; Clientela local que viene de Boadilla y sus municipios colindantes; Isochrona de 15-20 Kms; 20% clientela de negocio/oficiales	no
La Cañada	6	700	A la carta	Cocina tradicional	35-45 eur	Nivel medio-alto; Isochrona de 10-15 Kms; 60% clientela negocio incluyendo un 20-30% de la Ciudad Financiera Santander	Proyecto a medio plazo de una sala de 300-400 plazas
La Gasterea	4 + terraza	400	A la carta y Menú del día (15 eur + IVA)	Carne y pescado a la brasa	30-36 eur	Nivel medio-alto; Isochrona de 14 Kms; 90% clientela negocio incluyendo 80% de la Ciudad Santander	Proyecto de ampliación acabado a principios del año 2005.
Peca Tapa	2 + terraza	160	A la carta y Menú del día (10,50 IVA incl.)	Cocina Mediterránea	35 eur	Nivel medio-alto; Isochrona de 15 Kms; 80% clientela negocio (Ciudad Santander, Hospital, Ciudad de la Imagen, etc.)	no
La Hostería del Antiguo Convento	1 + terraza	100	A la Carta	Cocina Mediterránea	50 eur	Nivel medio-alto; Isochrona de 20 Kms; 25% clientela negocio (Ciudad Santander y polígonos locales)	no
El Buey	2 + terraza	70	A la carta	Carne	60-100 eur	Nivel medio-alto; Radio de 15 a 20 Kms; 60% clientela negocio (empresarios de la zona Noroeste)	no
La Lonja	1	50	A la Carta	Marisco y pescado	30-100 eur	Nivel alto; Isochrona de 30 Kms; 40% negocio (Ciudad Santander y polígonos locales)	no

Proyectos

Los Salones Oma tienen el proyecto de potenciar su clientela de negocio introduciendo nuevos menús y nuevos servicios (materiales adecuados para organizar reuniones y banquetes, etc).

El restaurante La Cañada planifica a medio plazo la creación de una sala independiente de una capacidad de 300-400 personas.

Demanda

La clientela de negocio representa un porcentaje bastante importante para los restaurantes de Boadilla del Monte. El restaurante La Gasterea acaba de terminar una ampliación de su restaurante para acoger comidas de negocio y convenciones hasta 400 personas.

K-Oferta comercial

Boadilla del Monte

□ Según el Anuario Económico de La Caixa 2005, existen en el municipio de Boadilla del Monte 341 actividades comerciales minoristas, con una superficie total de 27.372 m². Entre el año 1999 y el año 2004 el número de establecimientos aumentó un 45,1%. Según la base de datos de la Concejalía de Comercio de Boadilla del Monte el número de establecimientos en el año 2005 es de 165 .

□ No hay ninguna gran superficie de tipo Hipermercados y Almacén en el término municipal. Boadilla se encuentra en la zona de influencia de los grandes centros comerciales de Alcorcón, Las Rozas de Madrid, Majadahonda y Pozuelo de Alarcón.

□ Comparativamente la estructura comercial de Boadilla del Monte difiere substancialmente en algunos aspectos a la estructura general de la Comunidad de Madrid.

□ Comparando los datos con respecto a los datos medios de la Comunidad de Madrid, las principales desviaciones son:

□ Una superficie del sector alimentación (comercio tradicional y supermercados) dentro de la superficie total de las actividades comerciales minoristas en Boadilla del Monte que representa dos veces más que la de la Comunidad de Madrid (un 27% en Boadilla del Monte contra un 13% en la Comunidad de Madrid).

□ Una superficie del sector Comercio mixto y otros casi nula para Boadilla del Monte (un 2%) por falta de la presencia de grandes almacenes y hipermercados mientras que representa en la Comunidad de Madrid un 14%.

Actividades comerciales minoristas en Boadilla del Monte.
Anuario Económico de La Caixa 2005

Sector	Número Establecimientos	%	Superficie M2 Venta	%
Total alimentación	77	23%	7443	27%
Comercio tradicional	65	19%	3.079	11%
Supermercados	12	4%	4.364	16%
Total no alimentación	250	73%	19.374	71%
Vestido y calzado	47	14%	2.306	8%
Hogar	66	19%	9.136	33%
Resto no alimentación	137	40%	7.932	29%
C. mixto y otros	14	4%	555	2%
Grandes almacenes	0	0%	0	0%
Hipermercados	0	0%	0	0%
Almacenes populares	0	0%	0	0%
Ambulante y mercadillos	2	1%		0%
Otro comercio mixto	12	4%	555	2%
Total Actividades comerciales minoristas	341	100%	27.372	100%

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

❑ La Concejalía de Comercio del Ayuntamiento de Boadilla del Monte divide el municipio en 3 áreas comerciales principales : El casco urbano, El Zoco y la zona del Siglo XXI

❑ Cada una de estas tres zonas tienen una Asociación de comerciantes.

Centros Comerciales

❑ Existen tres pequeños centros comerciales, con una superficie total de 15.945 m², un 14% más que la superficie datada en el año 1999.

Municipio	Enseña Comercial	Promotor	Año de apertura	Superficie bruta alquilable	Número tiendas	Plazas parking	Locomotora
Boadilla del Monte	Zoco Boadilla	Manrosan	1988	4.725	90	NO	-
Boadilla del Monte	Las Lomas Ciudad Comercial	Promociones Alfaro, S.A.	1990	6.020	130	500	Caprabo
Boadilla del Monte	El Palacio	Arocasa	1998	5.200	46	200	Caprabo

Fuente: Directorio de los Centros Comerciales de la Comunidad de Madrid, Anuario Económico de La Caixa 2005

❑ Con el fin de dinamizar el comercio en Boadilla del Monte, la Concejalía de Comercio lleva a lo largo del año varias actuaciones, entre las que destacan :

- ❑ Cursos de formación sobre varios temas como “Internet y Comercio Electrónico para Pymes”.
- ❑ El Portal del Comercio y la Empresa de Boadilla del Monte: www.aytoboadilla.com/comercioyempresa
- ❑ Animación por las calles durante la Navidad (Iluminación, presencia de un Papa Noël), Feria del Libro
- ❑ Mupis y Carteles “Tu Comercio en Boadilla más cerca de ti”
- ❑ La Concejalía de Comercio ha iniciado un Plan de Dinamización del comercio en el municipio al objeto de dinamizar el comercio en general y el comercio del casco urbano en particular

Oferta de alojamiento, restauración y comercio Municipios cercanos

Alojamiento

❑ La Comunidad de Madrid cuenta con 831 alojamientos (Hoteles, Hostales, Aparthoteles y Apartamentos) que ofertan 79.501 plazas. Madrid Capital con 510 establecimientos hoteleros concentra un 74% de las plazas hoteleras de la Comunidad de Madrid.

❑ Según las siguientes tablas, las zonas que ofrecen un gran número de plazas después de Madrid Capital son:

❑ Sur Metropolitano con Getafe, Fuenlabrada, Leganés, Aranjuez, Pinto, Alcorcón

❑ Este Metropolitano con Alcalá de Henares, Torrejón de Ardoz, Arganda del Rey, San Fernando de Henares, Rivas-Vaciamadrid

❑ Sierra Central con San Lorenzo de El Escorial, Navacerrada, Guadarrama

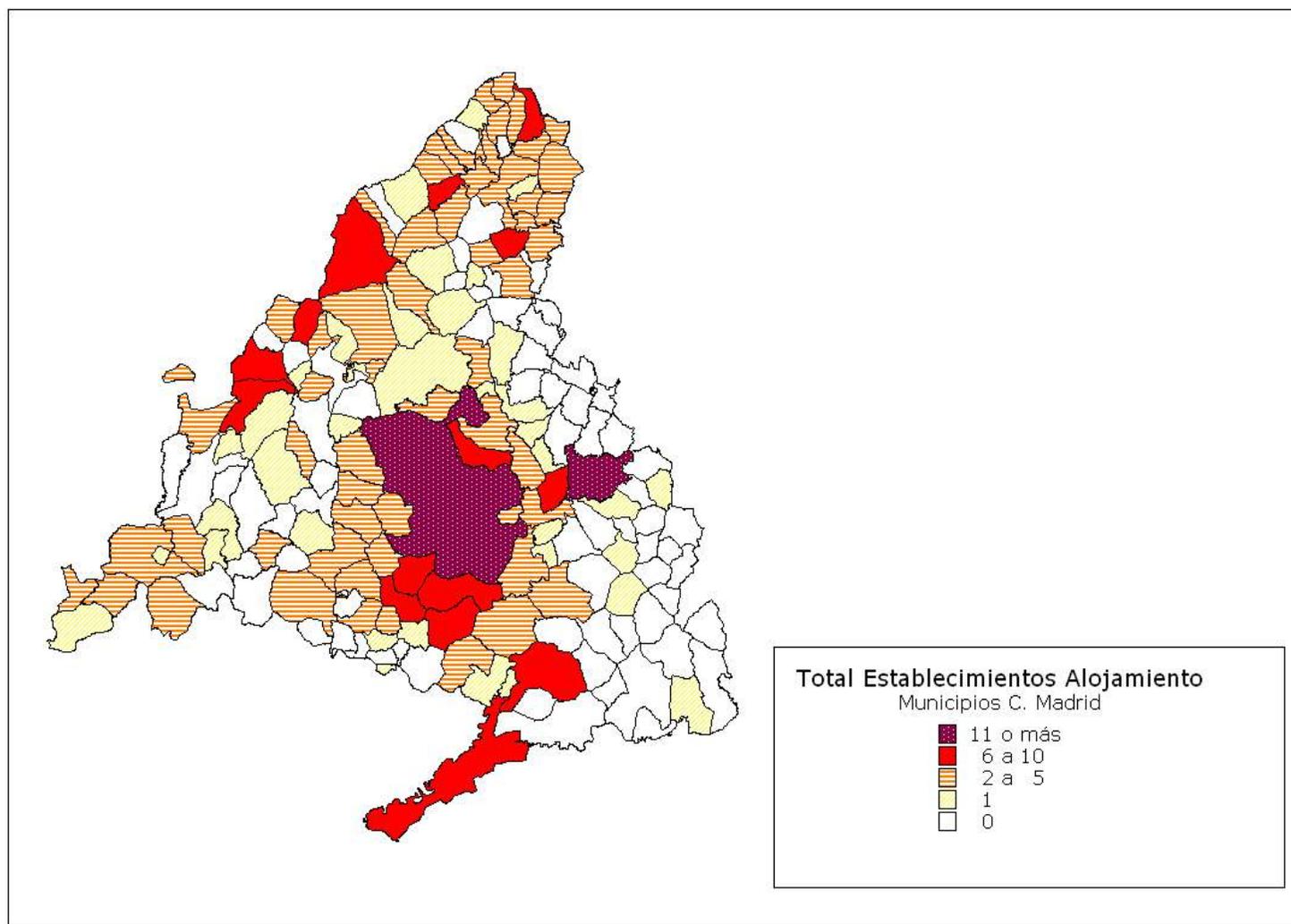
❑ Norte Metropolitano con Alcobendas, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos

❑ La zona Oeste Metropolitano que incluye el municipio de Boadilla del Monte cuenta con el 3% de los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid y concentra un 6% de las plazas hoteleras. Las Rozas de Madrid, Collado Villalba y Pozuelo de Alarcón concentran un 70% de las plazas hoteleras de la zona Oeste Metropolitano.

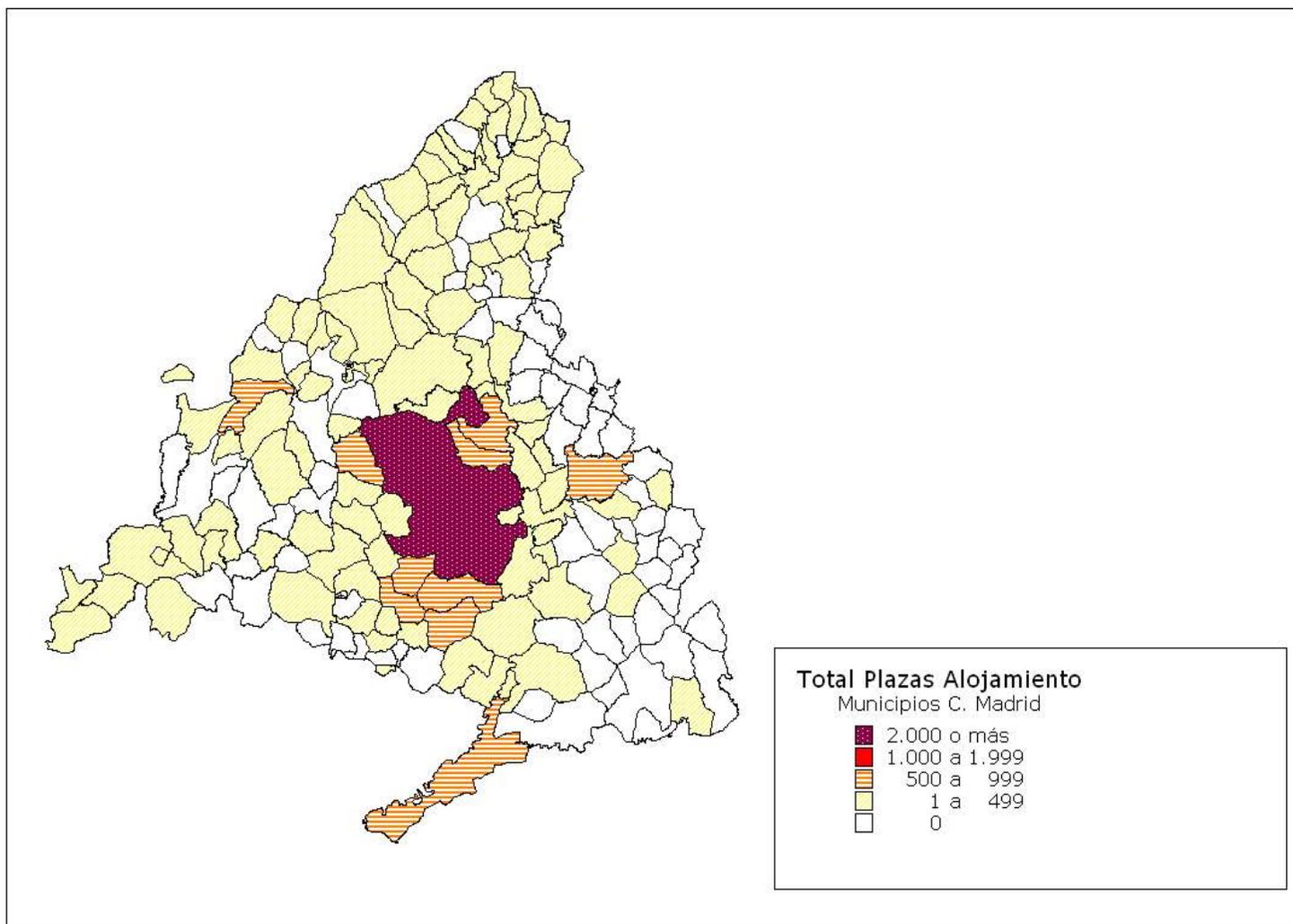
Clasificación de los municipios con mayor número de plazas en alojamiento. Comunidad de Madrid. 2004

Lugar	Municipios y C.A. Madrid	Nº	Plazas	Lugar	Municipios	Nº	Plazas
	Comunidad de Madrid	831,00	79.501,00				
Municipios							
1	MUNICIPIO DE MADRID	510,00	63.104,00	13	Arganda del Rey	5,00	434,00
2	Alcalá de Henares	12,00	944,00	14	Tres Cantos	4,00	403,00
3	Getafe	6,00	937,00	15	Navacerrada	7,00	396,00
4	Alcobendas	8,00	789,00	16	Alcorcón	3,00	393,00
5	Fuenlabrada	6,00	704,00	17	Collado Villalba	5,00	349,00
6	Leganés	6,00	677,00	18	Guadarrama	8,00	336,00
7	San Sebastián de los Reyes	5,00	655,00	19	San Fernando de Henares	4,00	328,00
8	San Lorenzo de El Escorial	10,00	643,00	20	Pozuelo de Alarcón	3,00	311,00
9	Rozas de Madrid (Las)	5,00	593,00	21	Chinchón	9,00	309,00
10	Aranjuez	10,00	549,00	22	Rivas-Vaciamadrid	2,00	291,00
11	Pinto	7,00	502,00	23	Rascafría	6,00	242,00
12	Torrejón de Ardoz	8,00	474,00	24	Boadilla del Monte	3,00	241,00

Fuente: Dirección General de Turismo. Consejería de Economía e Innovación Tecnológica

Total Establecimientos Alojamiento de la Comunidad de Madrid

Fuente: Instituto de Estadísticas. Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, Comunidad de Madrid (Datos 2004)

Total Plazas Alojamiento de la Comunidad de Madrid

Fuente: Instituto de Estadísticas. Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, Comunidad de Madrid (Datos 2004)

- ❑ En cuanto a la oferta de alojamiento turístico, los municipios colindantes de Boadilla del Monte con mayor oferta de plazas en establecimientos hoteleros son en este orden Las Rozas de Madrid (con 593 plazas en cinco establecimientos) , Alcorcón (con 393 plazas en 3 establecimientos) y Pozuelo de Alarcón (con 311 plazas en tres establecimientos). Las Rozas ocupa el 9º lugar en número de establecimientos de la Comunidad de Madrid, Alcorcón el 16º y Pozuelo de Alarcón el 20º.
- ❑ Boadilla del Monte y municipios adyacentes cuentan con 12 hoteles con una capacidad total de 1217 plazas, de ellas:
 - ❑ 677 plazas pertenecen a 5 establecimientos de 3 estrellas (un 56%).
 - ❑ 290 plazas de dos hoteles de 2 estrellas ubicados en Alcorcón y Las Rozas.
 - ❑ 194 plazas de tres hoteles de 4 estrellas, ubicados en Boadilla del Monte, Pozuelo de Alarcón y Majadahonda
- ❑ Existen 3 campamentos turísticos en los alrededores de Boadilla del Monte: uno en Villaviciosa de Odón con 684 plazas y dos en Valdemorillo con 521 plazas.
- ❑ No existe ninguna casa rural dentro de la zona de estudio. Solo destacar la existencia en Brunete de una Granja de 106 plazas que forma parte de un Centro Cultural y de Ocio, y en Valdemorillo un Albergue de 206 plazas incluido en un Centro de Ocio Rural y Granja-Escuela
- ❑ Se han detectado cuatro proyectos de apertura de nuevos hoteles, dos en Villaviciosa de Odón y dos en Pozuelo de Alarcón, uno de ellos de 150 habitaciones y el otro en la ciudad de la Imagen de 4 estrellas y 140 habitaciones
- ❑ Según la Encuesta de ocupación hotelera 2003 realizada por el Instituto Nacional de Estadística, el grado de ocupación por plazas en la Comunidad de Madrid era de 50,56%. Los meses con mayor ocupación son entre Septiembre y Noviembre, y Marzo y Junio.
- ❑ En 2003, según la misma encuesta, los hoteles de la Comunidad de Madrid registraron 12.236.769 pernотaciones. La estancia media era de 2,13 días

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Oferta de Alojamiento por tipología. Boadilla del Monte y sus municipios colindantes. 2004

	Alojamiento		Hoteles		Hostales		Hotel Aparthotel		Apartamentos turísticos		Campamentos turísticos	
	Total Número	Total Plazas	Número	Plazas	Número	Plazas	Número	Plazas	Número	Plazas	Número	Plazas
Comunidad de Madrid	831	79.501	292	59.076	413	13.566	7	916	119	5.943	23	17.783
MUNICIPIO DE MADRID	510	63.104	177	48.836	298	9.087	5	770	30	4.411	1	743
OESTE METROPOLITANO	26	1.798	11	1.084	12	377	1	72	2	265	1	684
SUR METROPOLITANO	52	4.519	28	3.176	23	1.283	0	0	1	60	2	1.289
SIERRA CETRAL	42	2.149	17	1.223	25	926	0	0	0	0	5	6.338
Boadilla del Monte	3	241	2	169	0	0	1	72	0	0	0	0
Pozuelo de Alarcón	3	311	2	230	0	0	0	0	1	81	0	0
Alcorcón	3	393	2	316	1	77	0	0	0	0	0	0
Villaviciosa de Odón	2	49	0	0	2	49	0	0	0	0	1	684
Brunete	1	30	0	0	1	30	0	0	0	0	0	0
Villanueva de la Cañada	4	104	2	56	2	48	0	0	0	0	0	0
Valdemorillo	1	41	0	0	1	41	0	0	0	0	2	521
Villanueva del Pardillo	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rozas de Madrid (Las)	5	593	3	375	1	34	0	0	1	184	0	0
Majadahonda	2	92	1	71	1	21	0	0	0	0	0	0

Fuente: Dirección General de Turismo. Consejería de Economía e Innovación Tecnológica
 Instituto de Estadística. Comunidad de Madrid. Almudena. Banco de Datos Municipal y Zonal. (Actualización Julio 2005)
 Recoge: Hoteles, Hostales, Aparthoteles y Apartamentos

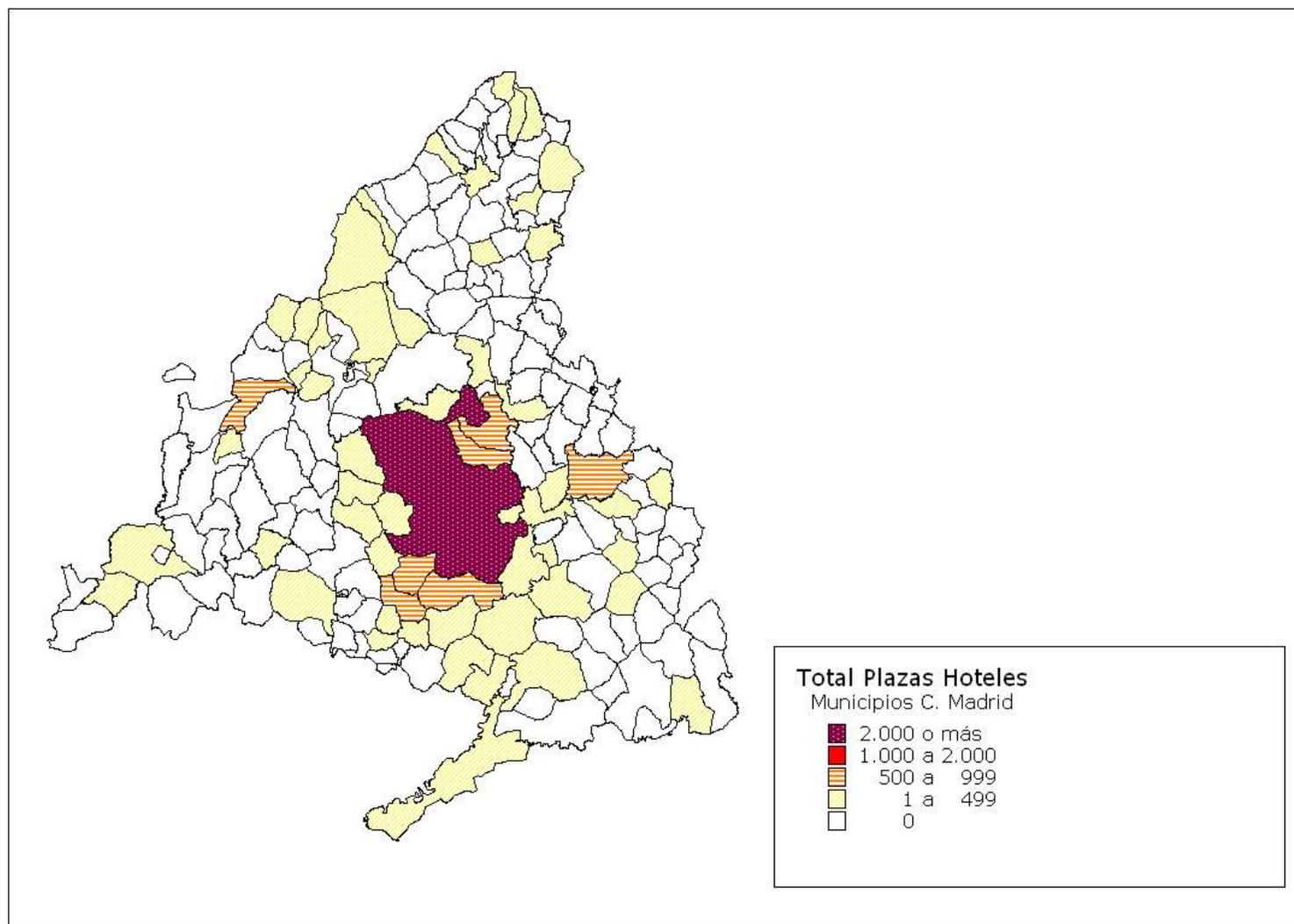
2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

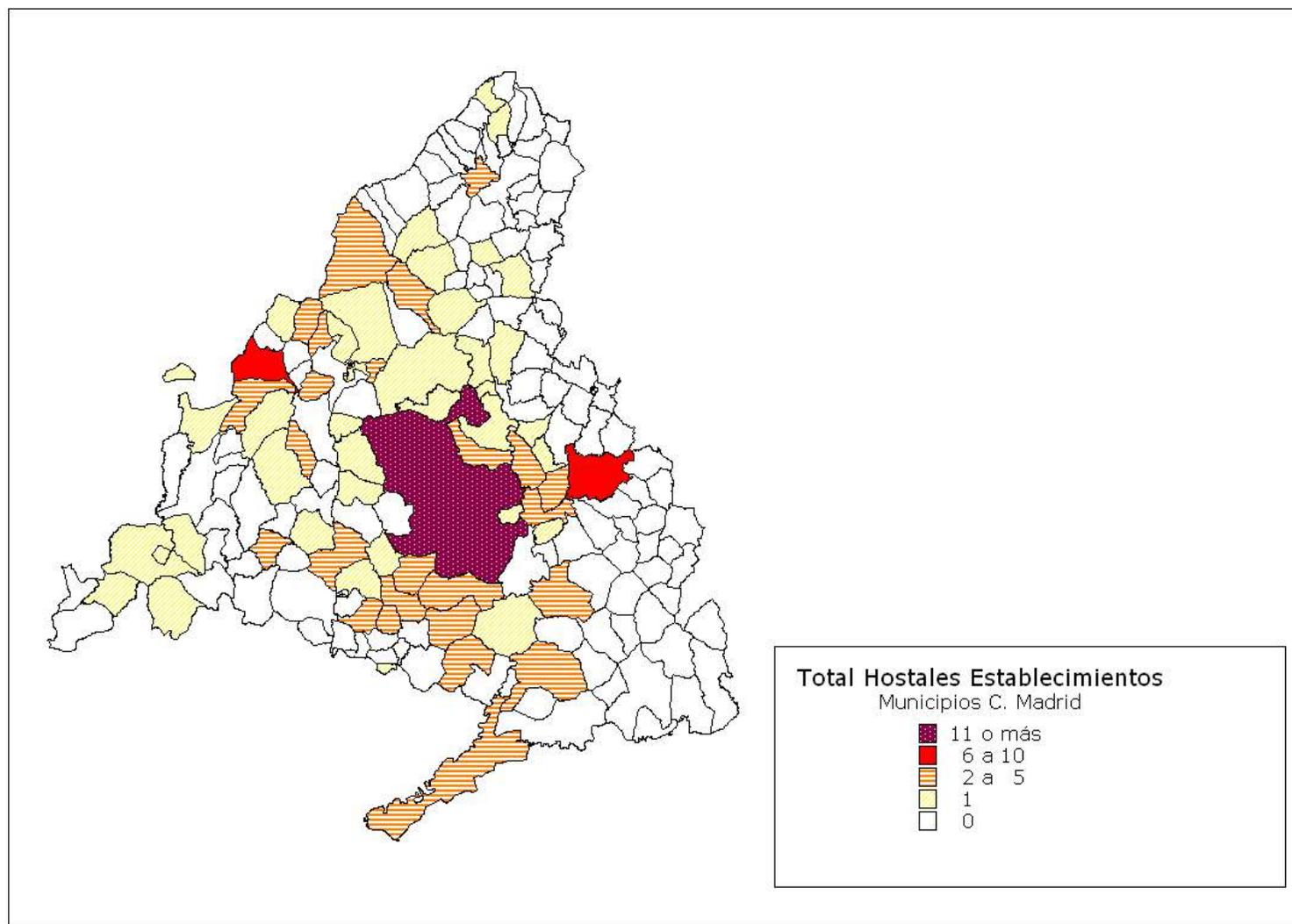
Clasificación de los hoteles por categoría. Boadilla y sus municipios colindantes. 2004.

Municipios y C.A. Madrid	Hoteles		1 estrella		2 estrellas		3 estrellas		4 estrellas		5 estrellas	
	Total Número	Total Plazas	Número	Plazas	Número	Plazas	Número	Plazas	Número	Plazas	Número	Plazas
Comunidad de Madrid	292	59.076	27	1.146	48	4.447	102	14.605	98	31.197	17	7.681
Municipio de Madrid	177	48.836	4	494	20	2.524	56	9.396	80	28.741	17	7.681
OESTE METROPOLITANO	11,00	1.084,00	2,00	56,00	1,00	125,00	5,00	709,00	3,00	194,00	0,00	0,00
SUR METROPOLITANO	28,00	3.176,00	5,00	138,00	8,00	793,00	12,00	1.691,00	3,00	554,00	0,00	0,00
SIERRA CENTRAL	17,00	1.223,00	4,00	159,00	2,00	63,00	8,00	632,00	3,00	369,00	0,00	0,00
Boadilla del Monte	2,00	169,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	136,00	1,00	33,00	0,00	0,00
Pozuelo de Alarcón	2,00	230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	140,00	1,00	90,00	0,00	0,00
Alcorcón	2,00	316,00	0,00	0,00	1,00	165,00	1,00	151,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Villaviciosa de Odón	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Brunete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Villanueva de la Cañada	2,00	56,00	2,00	56,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valdemorillo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Villanueva del Pardillo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozas de Madrid (Las)	3,00	375,00	0,00	0,00	1,00	125,00	2,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Majadahonda	1,00	71,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	71,00	0,00	0,00
TOTAL Zona de estudio	12,00	1.217,00	2,00	56,00	2,00	290,00	5,00	677,00	3,00	194,00	0,00	0,00

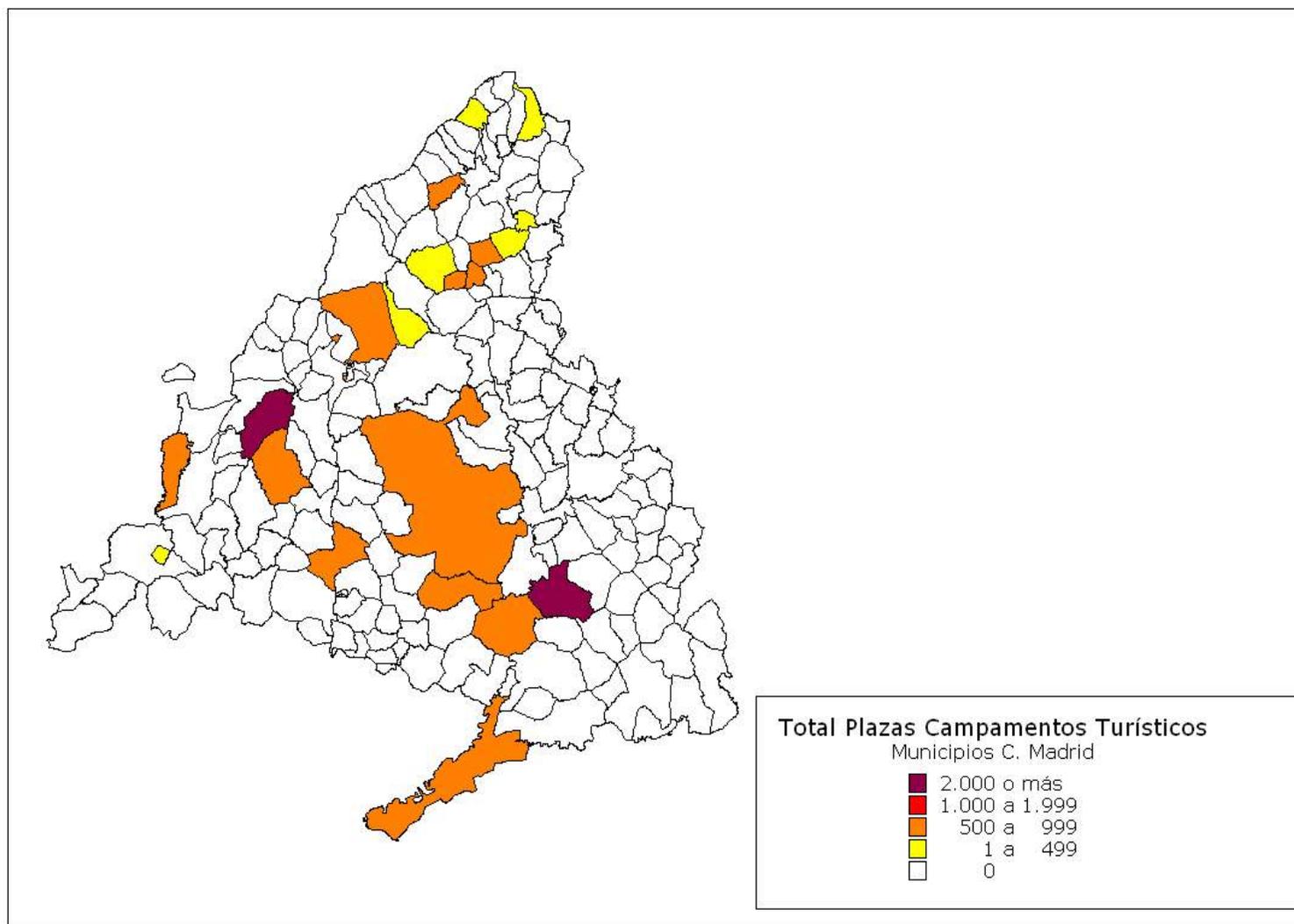
Fuente: Dirección General de Turismo, Consejería de Economía e Innovación Tecnológica
 Instituto de Estadística, Comunidad de Madrid, Almodena. Banco de Datos Municipal y Zonal. (Actualización Julio 2005)

Total Plazas Hoteles de la Comunidad de Madrid

Fuente: Instituto de Estadísticas. Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, Comunidad de Madrid (Datos 2004)

Total Hostales Establecimientos de la Comunidad de Madrid

Fuente: Instituto de Estadísticas. Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, Comunidad de Madrid (datos 2004)

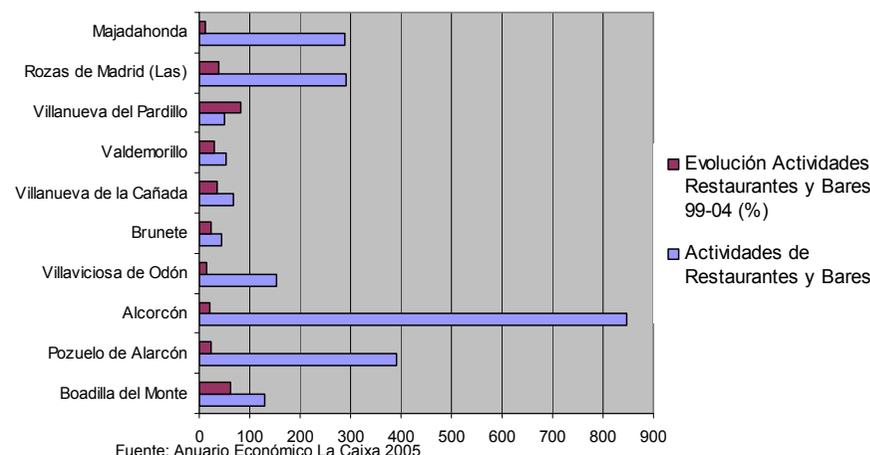
Total Plazas Campings de la Comunidad de Madrid

Fuente: Instituto de Estadísticas. Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, Comunidad de Madrid (Datos 2004)

Restaurantes y Bares

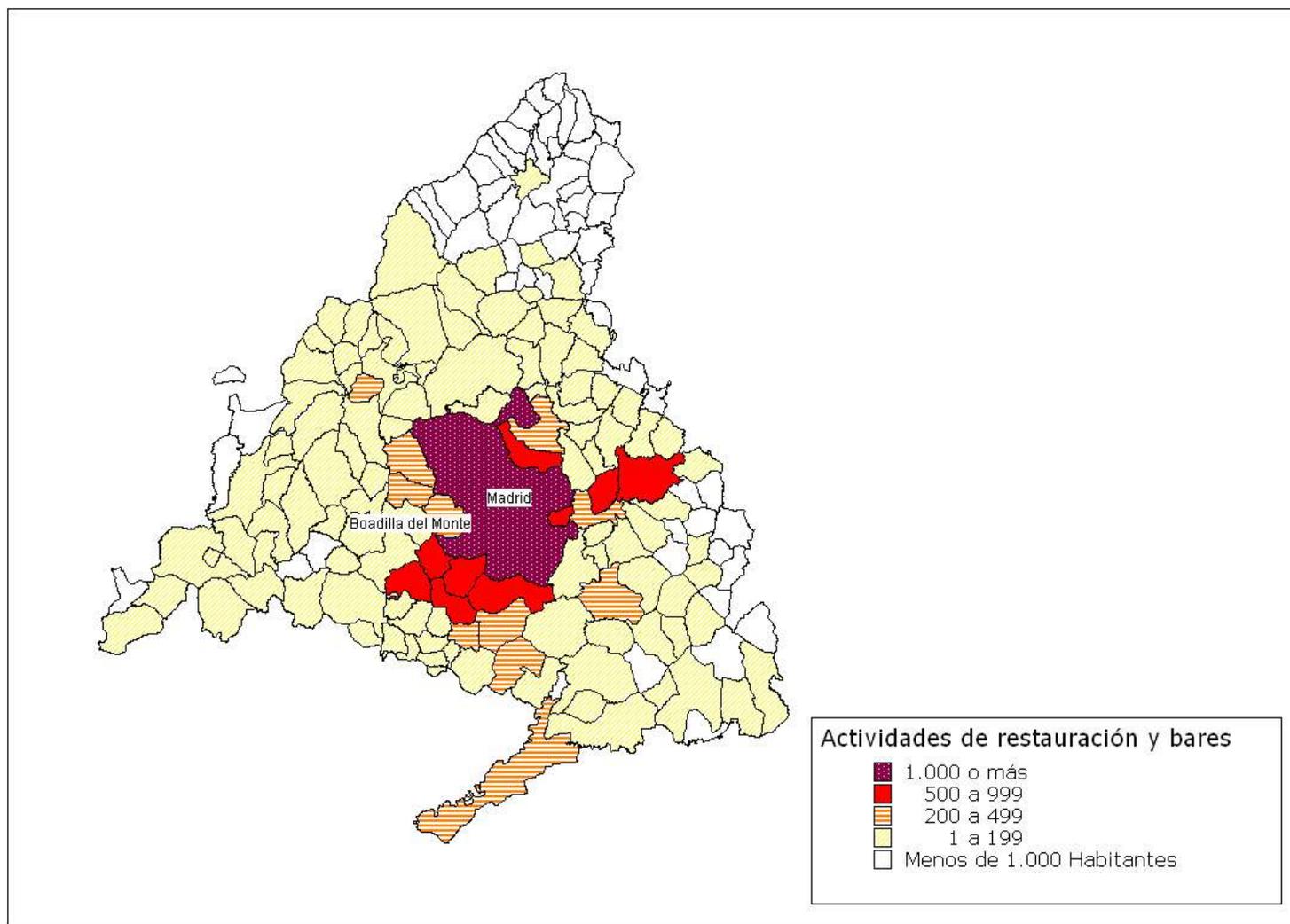
- ❑ La hostelería – restauración y bares – es un sector de importancia para la economía de la Comunidad de Madrid.
- ❑ Según el Anuario Económico de la Caixa 2005, la Comunidad de Madrid cuenta con un total de 33.924 actividades de restauración y bares.
- ❑ 54% de la oferta de la Comunidad de Madrid está concentrada en Madrid Capital.
- ❑ La oferta de restauración y bares de la zona de Boadilla del Monte y sus municipios adyacentes tiene un crecimiento más alto que la media de la Comunidad de Madrid y que el Municipio de Madrid (un 8,9% y un 5,8%).
- ❑ Los municipios colindantes con Boadilla del Monte con mayor oferta de restauración y bares son por orden:
 - ❑ Alcorcón con 847 actividades
 - ❑ Pozuelo de Alarcón con 391 actividades
 - ❑ Las Rozas y Majadahonda con 590 y 589 actividades
 - ❑ Boadilla del Monte con 130 actividades
- ❑ En la zona de estudio, Boadilla del Monte así como Villanueva del Pardillo son los municipios cuya oferta de restauración y bares ha subido más de un 60% entre 1999 y 2004.

Actividades Restaurantes y Bares. Boadilla del Monte y sus municipios colindantes.



Municipio	Actividades de restauración y bares		Índice de restauración y bares
	Número 2004	Variación 99-04 (%)	
Boadilla del Monte	130	62,5	30
Pozuelo de Alarcón	391	23	116
Alcorcón	847	20,3	393
Villaviciosa de Odón	153	14,2	36
Brunete	44	22,2	9
Villanueva de la Cañada	67	36,7	12
Valdemorillo	53	29,3	10
Villanueva del Pardillo	49	81,5	9
Rozas de Madrid (Las)	290	38,8	87
Majadahonda	289	12	71
Comunidad de Madrid	33.924	8,9	14607
MUNICIPIO DE MADRID	18.443	5,8	9328

Fuente: Anuario Económico La Caixa 2005

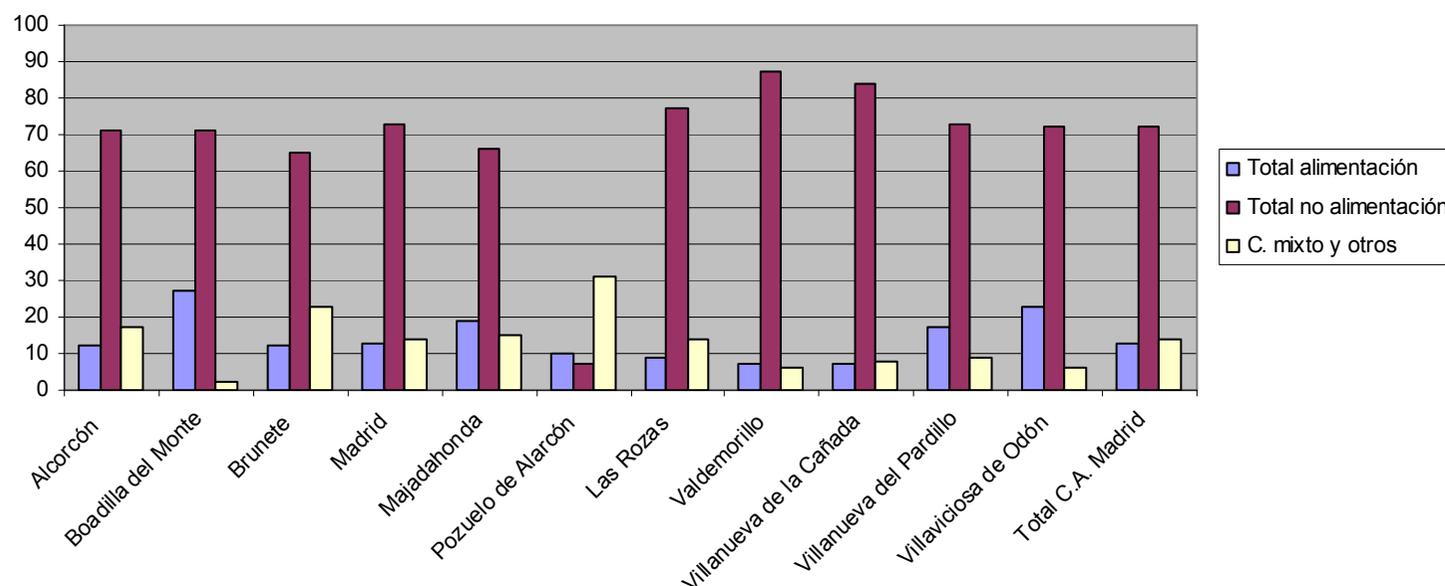
Actividades de restauración y bares de la Comunidad de Madrid

Fuente: Anuario Económico La Caixa 2005 (datos 2004)

Comercio

- ❑ Según el Anuario Económico de La Caixa 2005, en 2004, la Comunidad de Madrid cuenta con un total de 92.898 comercios minoristas que representan una superficie total de más de 12 millones de m².
- ❑ La estructura comercial de Boadilla del Monte es antigua si se compara con la zona oeste de la Comunidad y con el resto de Comunidad de Madrid.
 - ❑ A falta de la presencia de grandes almacenes o hipermercados, la superficie total alimentación sigue representando un nivel muy alto de las actividades comerciales minoristas del municipio, con un 27% de la superficie total de las actividades comerciales minoristas de Boadilla del Monte.
 - ❑ El sector Comercio mixto y otros es casi nulo para Boadilla del Monte (un 2%) mientras que representa un 14% en la Comunidad de Madrid.

Actividades comerciales minoristas - Superficie M2 Venta. Anuario Económico La Caixa 2005



2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Mercadillos

- ❑ Los mercadillos pueden representar un atractivo turístico importante para el municipio donde está ubicado.
- ❑ Según el Registro General de Comerciantes Ambulantes gestionado por la Dirección General de Comercio de la Comunidad de Madrid, entre el lunes y domingo, existen 26 mercadillos en Madrid Capital y 86 en la región de Madrid. Además, durante los meses de verano varios municipios tienen mercadillos.
- ❑ En la siguiente tabla se destacan los mercadillos de la zona colindante a Boadilla del Monte.

Mercadillos en la zona colindante a Boadilla del Monte

Municipio	Número	Días de Venta							Puestos fijos
		L	M	X	J	V	S	D	
Alcorcón	2		X						82
			X						96
Brunete	1						X		46
Majadahonda	1		X				X		159
Pozuelo de Alarcón	1						X		75
Rozas de Madrid (Las)	2						X		66
							X		8
Valdemorillo	1			X			X		Meses del Verano
Villaviciosa de Odón	1	X							34

Fuente: Registro General de Comerciantes Ambulantes, Dirección General de Comercio, Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, Comunidad de Madrid

Comercio

Centros Comerciales

- ❑ La Comunidad de Madrid cuenta con un total de 108 centros comerciales, con una superficie total de 2.164.743 m², un 64% más con respecto a 1999. El aumento ha sido general.
- ❑ Entre los años 1999 y 2004, los municipios de Arroyomolinos, Valdemoro, Navalagamella y Aranjuez desarrollaron su primer centro comercial.
- ❑ Las tablas de las siguientes páginas presentan por un lado la oferta de centros comerciales existente en la Comunidad de Madrid y por otro lado una descripción de los centros comerciales ubicados en la zona de Boadilla del Monte y sus municipios cercanos
- ❑ En cuanto a la promoción turística de los centros comerciales de la Comunidad de Madrid, la Oficina de Turismo de la Comunidad de Madrid propone a los turistas un folleto “Madrid, shopping for the fun of it” y un mapa “Rutas de Compras en Áreas y Centros Comerciales de la Comunidad de Madrid
 - ❑ Entre las 6 rutas de compras propuestas por el mapa, la Ruta de la Sierra sigue la autopista A-6 desde el centro de Madrid para atravesar los municipios de Majadahonda y Las Rozas y acaba el circuito en El Escorial.
 - ❑ La Ruta del Oeste pasa por Alcorcón utilizando la A-5 desde la Capital y acaba en Arroyomolinos y Loranca.

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Comercio

Boadilla del Monte, un municipio rodeado por centros comerciales

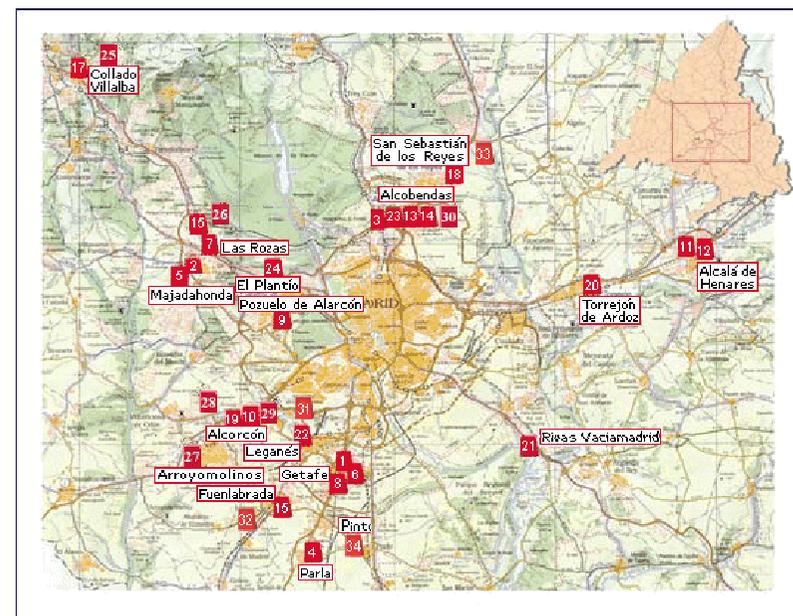
Entre los diez primeros municipios con mayor superficie de centros comerciales en 2004, se destaca Alcorcón (2º lugar detrás Madrid Capital) que con 4 centros comerciales ha cuadruplicado su superficie total de centros comerciales entre 1999 y 2004, pasando de 57.212 m² a 240.184 m² de venta.

Majadahonda y Las Rozas registran una oferta de centros comerciales importante (9º y 10º lugar en la clasificación de los centros comerciales con mayor superficie en 2004 de la Comunidad de Madrid) y también sus centros comerciales forman parte de los que registraron algún aumento de superficie entre 1999 y 2004: un +44% y un +64% respectivamente.

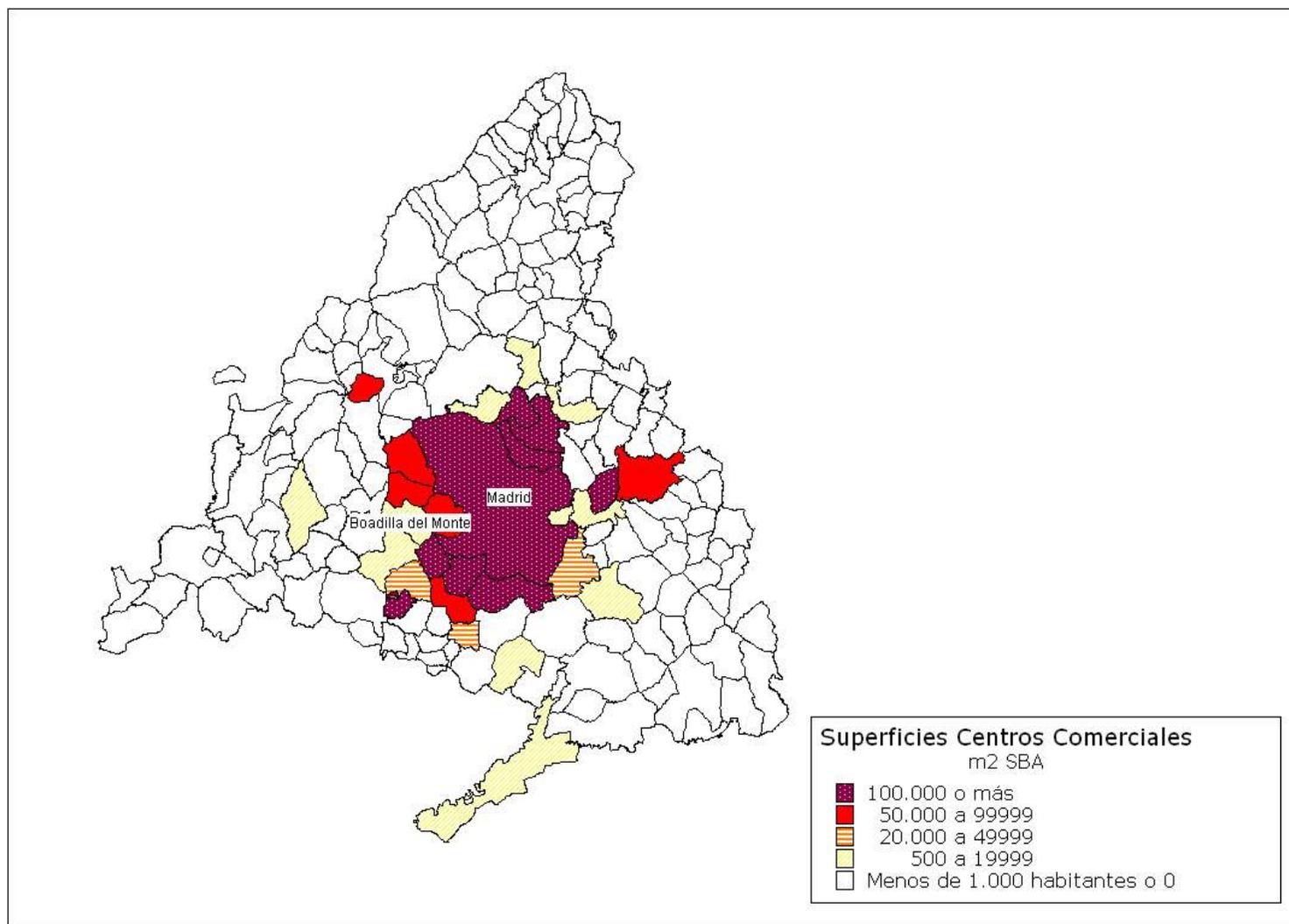
Pozuelo de Alarcón posee 6 centros comerciales con una superficie total de 56.232 m² (14º lugar).

Boadilla del Monte se sitúa en el puesto nº 20, la superficie total de sus centros comerciales supera la de Villaviciosa de Odón, que ocupa el lugar nº 23.

Centros Comerciales de la Comunidad de Madrid 2003



1 Bulevar Getafe	11 Hipercor	21 Parquerivas
2 Centro Oeste	12 La Dehesa	22 Parquesur
3 El Centro La Moraleja	13 La Gran Manzana	23 Rionorte Parque Comercial
4 El Ferial	14 La Vega	24 Sexta Avenida
5 Equinocio Park	15 Las Rozas	25 Planet Ocio
6 Factory Getafe	16 Loranca	26 Heron City
7 Factory Las Rozas	17 Los Valles	27 Madrid Xanadú
8 Getafe 3	18 Megapark	28 Opción
9 Hipercor	19 Parque Alcorcón	29 Tres Aguas
10 Hipercor	20 Parque Corredor	30 Diversia

Superficies Centros Comerciales de la Comunidad de Madrid

Fuente: Anuario Estadístico de La Caixa 2003 (datos 2001)

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Los Centros Comerciales de la Comunidad de Madrid, 2004. Anuario Económico de La Caixa 2005

Nombre Municipio	Centros Comerciales	Centros Comerciales Superficie-m2 2004	Centros Comerciales Superficie-m2 1999
Madrid	26	413.787	358.845
Alcorcón	4	240.184	57.212
Alcobendas	7	164.243	120.624
Leganés	4	162.634	112.180
Torrejón de Ardoz	2	140.688	135.128
Getafe	5	137.889	48.317
Arroyomolinos	1	134.000	0
San Sebastián de los Reyes	3	107.980	9.840
Majadahonda	5	95.385	66.100
Rozas de Madrid (Las)	8	83.210	50.618
Alcalá de Henares	5	74.198	55.033
Fuenlabrada	3	69.848	69.848
Collado Villalba	4	57.975	31.650
Pozuelo de Alarcón	6	56.232	39.150
Rivas-Vaciamadrid	2	44.305	11.800
Móstoles	4	35.123	38.660
Parla	2	29.500	29.500
Tres Cantos	1	18.000	2.798
San Fernando de Henares	2	16.762	13.348
Boadilla del Monte	3	15.945	13.985
Valdemoro	1	14.100	0
Coslada	2	12.540	18.460
Villaviciosa de Odón	3	10.135	10.135
Navalagamella	1	10.000	0
Aranjuez	1	6.675	0
Arganda del Rey	1	5.845	5.845
Algete	1	4.360	4.360
San Agustín del Guadalix	1	3.200	3.200
San Lorenzo de El Escorial	0	0	6.000
Torrelodones	0	0	1.800
Villanueva de la Cañada	0	0	4.000
Total C.A. MADRID	108	2.164.743	1.318.436

Fuente: Directorio de los Centros Comerciales de la Comunidad de Madrid, Anuario Económico de La Caixa 2005

2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

RECURSOS

Centros Comerciales en Boadilla y sus municipios colindantes. Anuario Económico de La Caixa 2005

Municipio	Enseña Comercial	Promotor	Año de apertura	Superficie bruta alquilable	Número tiendas	Plazas parking	Locomotora
Alcorcón	Parque Oeste Alcorcón	Red Áreas Parque, otros	1994	125.000	60	4.000	Ikea
Alcorcón	Parque Oeste Alcorcón Alcampo	Red Áreas Parque	1994	20.000	39	2.145	Alcampo
Alcorcón	TresAguas	Lend Lease España y Paseo Comercial Carlos III	2002	65.000	150	3.300	Supercor
Alcorcón	Opción	Grupo Sacresa	2002	30.184	75	2.679	Lauren Films
Boadilla del Monte	Zoco Boadilla	Manrosan	1988	4.725	90	NO	
Boadilla del Monte	Las Lomas Ciudad Comercial	Promociones Alfaro, S.A.	1990	6.020	130	500	Caprabo
Boadilla del Monte	El Palacio	Arocasa	1998	5.200	46	200	Caprabo
Majadahonda	Tutti Centro	Tutti Centro S.A. Francisco Segurado.	1988	4.600	50	130	Comercios
Majadahonda	Centro Oeste	Centros Comerciales Carrefour	1996	39.000	89	2.270	Carrefour
Majadahonda	Equinoccio	Riofisa	1998	37.600	68	1.500	Multicines Warner
Majadahonda	Milenium	Procinco	2001	11.185	4	600	Sanchez Romero
Pozuelo de Alarcón	Zoco Pozuelo	Promotora de Zocos S.A.	1984	8.238	72	576	Supermercado Caprabo
Pozuelo de Alarcón	La Estación	Movierecord Patrimonial	1987	4.900	60	100	Moda
Pozuelo de Alarcón	Monteclaro	Procecomsa	1988	8.500	63	503	Supermercado Mercadona
Pozuelo de Alarcón	El Torreón	(Grupo Sigla, S.A.)	1994	6.065	34	505	Supermercado Día
Pozuelo de Alarcón	Ciudad de la Imagen	Centros Comerciales Carrefour	1995	11.529	21	1.290	Carrefour
Pozuelo de Alarcón	Kinepolis	Kinepolis Group	1998	17.000	13	3.500	Multicines Kinepolis
Rozas de Madrid (Las)	Carrefour El Pinar de las Rozas	Centros Comerciales Carrefour	1981	11.200	34	2.000	Carrefour
Rozas de Madrid (Las)	Burgocentro	C.C El Burgo de Las Rozas S.A.	1987	11.407	230	760	Supermercado Sabeco
Rozas de Madrid (Las)	Comercial Coronado	Hamer S.A.	1988	3.125	63	NO	Alimentación
Rozas de Madrid (Las)	Zoco Las Rozas	Zococentro S.A.	1989	9.440	125	290	Condis
Rozas de Madrid (Las)	Factory Las Rozas	Neinver S.A.	1997	8.313	30	500	Nike
Rozas de Madrid (Las)	Heron City Madrid	Heron City Madrid, S.L.	1999	23.000	30	2.200	Multicines AMC
Rozas de Madrid (Las)	Las Rozas Village	Value Retail	2000	9.225	57	1.578	Cellini
Rozas de Madrid (Las)	Las Rozas 2	Valderozas S.A.	1989	7.500	95	150	Caprabo
Villaviciosa de Odón	Odonbuild	Comercial Odonbuild	1986	3.185	40	NO	Supermercado Undeva
Villaviciosa de Odón	Puzzle	J & V Promotores	1988	1.250	25	50	Moda
Villaviciosa de Odón	Villacenter	Arcovin S.A.	1989	5.700	69	65	Supermercado Mercadona

Fuente: Directorio de los Centros Comerciales de la Comunidad de Madrid, Anuario Económico de La Caixa 2005

FASE 1: ANÁLISIS Y PRIMERAS CONCLUSIONES

- 1. Objetivos del trabajo y metodología**
- 2. Análisis Interno y Externo**
 - 2.1. Variables básicas del municipio**
 - 2.2. El sector turístico**
- 3. Resumen y conclusiones**

3. RESUMEN Y CONCLUSIONES

RESUMEN DEL ANÁLISIS

- ❑ El término municipal de Boadilla del Monte está favorecido por su proximidad a Madrid Capital, a tan solo 15 Km de distancia.
- ❑ El entorno natural de Boadilla del Monte, que incluye el Monte de Boadilla y el Parque Regional del Río Guadarrama, es de gran valor paisajístico y faunístico. El municipio es conocido como el tercer pulmón de la Comunidad de Madrid y el eslogan del Ayuntamiento es “Boadilla, siempre verde”.
- ❑ Pertenece a la Región Oeste Metropolitano de la Comunidad de Madrid, que se caracteriza por su población joven, un tamaño medio del hogar alto y su alto nivel económico con respecto a la media de la Comunidad de Madrid.
- ❑ Boadilla del Monte ha duplicado su población en los diez últimos años y está rodeado por municipios de gran tamaño poblacional como Alcorcón, Pozuelo de Alarcón, Las Rozas y Majadahonda.
- ❑ La alta calidad de vida que ofrece Boadilla atrae a muchas familias jóvenes. Más de 50% de su población tiene menos de 35 años y el grupo de edad de menos de 5 años representa un 8,5% de la población, un 5,23% para la Comunidad de Madrid.
- ❑ Boadilla del Monte ha sufrido de su mala conexión a Madrid Capital y al resto de la Comunidad de Madrid. Sin embargo, las vías de comunicación van mejorando, en particular con la inauguración de la M-50 y la próxima llegada del metro ligero en 2007 que, sin duda, tendrán un fuerte impacto en el tejido empresarial, industrial y residencial del municipio.
- ❑ Boadilla del Monte, junto con los municipios de Pozuelo de Alarcón, Las Rozas, Majadahonda y Villanueva de la Cañada cuentan con la mayor renta per cápita de la Comunidad de Madrid. La zona Oeste Metropolitana tiene una renta disponible bruta per cápita que se sitúa un 39% por encima de la media regional.
- ❑ El nivel económico de Boadilla del Monte es muy alto. Dentro de la economía del municipio se destaca el sector Servicios que representa un 56,46% de las unidades locales. Además, el sector terciario se ve reforzado por la reciente implantación de la Ciudad Grupo Santander y de varios proyectos de equipamientos de ocio y deportivos.
- ❑ El 75% de las viviendas son residencias principales.

3. RESUMEN Y CONCLUSIONES

- ❑ En los últimos años el número de urbanizaciones, y la extensión ocupada por las mismas, ha crecido de forma muy importante.
- ❑ Boadilla del Monte está en crecimiento ahora mientras que sus municipios colindantes como Las Rozas, Majadahonda, Pozuelo de Alarcón, Alcorcón tienen ya infraestructuras, una oferta deportiva, cultural, comercial, etc. organizadas y consolidadas.
- ❑ En la actualidad el sector turístico tiene un peso muy reducido en la economía de la zona. Sin embargo, en el caso de Boadilla del Monte, esto está evolucionando. Al nivel de turismo de negocio, los Polígonos locales y la Ciudad Grupo Santander generan un impacto positivo para la economía del municipio, en particular para los restaurantes, los hoteles y los centros deportivos.
- ❑ El Monte de Boadilla y el Parque Regional del Río Guadarrama ocupan una importante porción del territorio municipal. El 30,5% del territorio municipal es superficie protegida por el Monte. A eso hay que añadir la importante porción del Parque Regional que se ubica en el municipio de Boadilla.
- ❑ En la actualidad, el Monte de Boadilla se utiliza para actividades de diferentes tipos: recreativa, deportiva, lúdico-cultural y científica. Se prevé la realización de un plan de ordenación. Constituye un proyecto integral de utilización pública con un acceso restringido que deberá cumplir un objetivo tanto medio ambiental como cultural. No existe ningún centro de educación medio ambiental en la zona colindante a Boadilla. Aparte de Majadahonda, que mediante su Patronato Monte del Pilar organiza muchas actividades, no hay ninguna competencia.
- ❑ De momento, Boadilla del Monte no es un destino para la práctica de actividades de turismo activo, pero cuenta con centros deportivos privados que tienen el objetivo de desarrollar actividades de turismo activo.
- ❑ La cercanía a Madrid Capital es un activo, desde el punto de vista de público potencial, pero un pasivo desde el punto de vista de que su cercanía y fácil accesibilidad hacen que Boadilla del Monte sea difícilmente perceptible como un destino de turismo de naturaleza en sí mismo.
- ❑ Tanto el Monte de Boadilla como el Parque Regional del Río Guadarrama y las vías pecuarias desarrollan, en comparación con su potencial, pocas actividades. No hay facilidades. Ahí existe probablemente una buena oportunidad para el desarrollo de producto.

3. RESUMEN Y CONCLUSIONES

- ❑ Existen infraestructuras turísticas de gran calidad como el hotel Antiguo Convento de Boadilla, salas de reuniones, restaurantes, centros deportivos, golfs, Spas, reconocido patrimonio y historia.
- ❑ Boadilla del Monte es un sitio con historia que tiene tres Bienes de Interés Cultural: el conjunto histórico del Palacio del Infante Don Luís de Borbón y sus jardines y el Convento de las Carmelitas Descalzas, así como zonas arqueológicas de gran valor histórico. La aportación de Don Luís de Borbón, Ventura Rodríguez, Francisco de Goya, Luís Paret y Alcázar, Luigi Boccherini y más recientemente Alfredo Kraus, la existencia de construcciones de arquitectura religiosa y obra civil de valor, el Museo Histórico de la Informática, fiestas y eventos, son los principales elementos culturales de Boadilla del Monte.
- ❑ El Palacio del Infante Don Luís de Borbón, cuya historia está relacionada con la Familia Real, tiene un aspecto de real sitio, pero necesitaría para su aprovechamiento turístico una restauración del edificio así como de sus jardines. Gracias al nuevo plan de peatonalización, toda la zona del Palacio, de alto valor histórico y arquitectónico, se potenciará. Este plan dinamizará el casco histórico, el conjunto histórico se verá ensalzado.
- ❑ Al nivel de patrimonio cultural, entre los municipios colindantes con Boadilla del Monte destacan Villaviciosa de Odón con 5 Bienes de Interés Cultural y su historia vinculada igualmente con la Familia Real, Brunete y Alcorcón por sus cascos antiguos y Villanueva de la Cañada por su castillo. Brunete se destaca también por La Batalla de Brunete durante la Guerra Civil.
- ❑ La programación cultural del municipio es bastante activa. En general, en los eventos y fiestas, participan solamente los habitantes de Boadilla. El Festival de Jazz sería el evento con más potencial para atraer a gente de fuera y podría representar un atractivo turístico. Además, a nivel de instalaciones culturales, la próxima Casa de Juventud y el Menor de Boadilla del Monte incluirá un auditorio para 400 personas. Y, según un convenio, Boadilla del Monte podría también contar con el auditorio de la Ciudad Grupo Santander, con aforo para 1000 personas.
- ❑ El Museo Histórico de la Informática fue inaugurado en diciembre de 2004 y está destinado en su mayoría a grupos de escolares. Por falta de medios financieros, el museo tiene a día de hoy un tamaño reducido y un número de visitantes muy bajo. Sin embargo, su alto valor cultural podría presentar un gran potencial. Por ejemplo, para grupos de jóvenes, el museo podría complementar a la oferta deportiva y a la oferta cultural y de turismo activo.

3. RESUMEN Y CONCLUSIONES

- ❑ La oferta de alojamiento hotelero (125 plazas) está compuesta de un hotel de 4 estrellas superior y dos de 3 estrellas que pertenecen a la cadena Partner. Con el desarrollo del Polígono Prado del Espino y la inauguración de la M-50, el número de establecimientos ha aumentado en los últimos años. Las Rozas, Alcorcón, y Pozuelo de Alarcón concentran una buena parte de la oferta hotelera de la zona colindante con Boadilla del Monte. En breve se esperan nuevas aperturas en Pozuelo de Alarcón y Villaviciosa de Odón.
- ❑ A nivel del municipio, la oferta de plazas en otro tipo de alojamiento, como aparthotel, apartamentos turísticos, campings y casas de turismo rural es inexistente.
- ❑ El Antiguo Convento de Boadilla del Monte dispone solamente de 17 habitaciones y suites, pero constituye un atractivo en sí mismo para un gran número de turistas, tanto nacionales como internacionales. Realiza importantes esfuerzos en promoción.
- ❑ Aunque la gastronomía no es un elemento cultural diferencial en Boadilla del Monte, el término municipal cuenta con una oferta de restauración amplia y de alta calidad. El número de restaurantes se considera correcto en relación con el nivel de población. Sin realizar muchos esfuerzos en promoción, pueden atraer a gente de los municipios colindantes, de Madrid Capital y en algunos casos de toda la Comunidad de Madrid. Además, es previsible que se amplíe, gracias sobre todo al impacto de la Ciudad Grupo Santander donde 7000 personas vienen a trabajar cada día.
- ❑ La Ciudad Grupo Santander es un proyecto único en su concepción y modélico en su desarrollo. Desde el punto de vista de arquitectura, imagen, uso de alta tecnología, paisajismo y medio ambiente, la Ciudad Grupo Santander constituye ya un atractivo para Boadilla del Monte.
- ❑ La oferta de salas de reuniones está en plena ampliación, tanto al nivel de los restaurantes como de los centros deportivos. Los centros deportivos tienen como objetivo ofrecer un producto integral incluyendo la posibilidad de organizar reuniones, aprovechar una restauración de alta calidad y combinar la jornada de trabajo con el deporte mediante la amplia oferta de instalaciones y el descanso en los Spas.
- ❑ La oferta de centros deportivos, tanto públicos como privados, representa un atractivo importante para Boadilla del Monte. Es también esencial subrayar que el municipio se promociona como “Ciudad del Deporte”. Además, la próxima inauguración del centro Atlantal, del nuevo Club ATP, la ampliación del Golf público Las Rejas y los varios proyectos de complejos deportivos públicos añaden una oferta de ocio y deportiva muy importante para el municipio.

3. RESUMEN Y CONCLUSIONES

- ❑ Aunque las actuaciones destinadas a los Niños realizadas desde las diferentes Concejalías del Ayuntamiento son numerosas, de una gran variedad y de buena calidad, las actividades propuestas son para los niños del municipio. Existe potencial de atracción en el Monte de Boadilla, los centros deportivos y la programación de teatro infantil. Boadilla del Monte está rodeado por una oferta de centros de ocio y centros especializados en público infantil bastante amplia.
- ❑ Boadilla del Monte no se destaca por su oferta comercial. Aunque la zona del Sector B con tiendas, restaurantes y bares presenta un atractivo y que la nueva peatonalización permitirá mejorar el casco urbano, el municipio cuenta con un porcentaje alto de comercio tradicional, representando un 14% más que la media regional. No posee centros comerciales de gran superficie. Se encuentra en la zona de influencia de los centros comerciales de Alcorcón, Las Rozas, Majadahonda y Pozuelo de Alcorcón. Además, el mercadillo de Majadahonda atrae los martes y sábados a gente local como de Madrid Capital.
- ❑ El Ayuntamiento de Boadilla del Monte ha puesto en marcha un Plan de Dinamización del Comercio de Boadilla.

3. RESUMEN Y CONCLUSIONES

PRIMERAS CONCLUSIONES

- ❑ En la actualidad Boadilla del Monte no puede considerarse como un destino turístico. Sin embargo, es un sitio agradable en pleno desarrollo. Posee una cierta variedad de recursos naturales (Monte y Parque Regional) y turísticos (centros deportivos, Palacio y su conjunto histórico, zonas arqueológicas, Ciudad Grupo Santander, peatonalización del casco urbano) para su explotación turística. Existirá una oportunidad de combinar productos turísticos, Palacio + Monte por ejemplo. Presentará también un potencial para la realización de actividades deportivas, de turismo activo y de turismo de negocio. Sin embargo, la oferta deberá estructurarse e integrarse para después ponerse en valor en clave turística. La oferta de Boadilla podrá interesar tanto a empresas como a particulares.
- ❑ El Monte de Boadilla y el Palacio con sus jardines podrían representar un atractivo en sí mismos. Son los símbolos de la historia de Boadilla del Monte. El proyecto de ordenación para el Monte impulsará un dinamismo que hace falta todavía. Para utilizar el Palacio y sus jardines como un recurso turístico, es necesario restaurarlos y dotarlos de un proyecto turístico – cultural de nivel, que complemente las otras facetas del turismo en Boadilla.
- ❑ A nivel del comercio existe el reto de dinamizar el casco urbano, potenciando sus condiciones para desarrollar el turismo.
- ❑ La cercanía y fácil accesibilidad a Madrid así como al resto de la Comunidad (con la M-50 y el futuro metro ligero) es un activo, desde el punto de vista de público potencial. Existe una gran oportunidad para desarrollarse como una ubicación turística satélite de Madrid Capital siempre que se opte por la especialización. En ese aspecto es importante trabajar para potenciar el excursionismo, sobre todo el de los habitantes de la Comunidad de Madrid. Boadilla del Monte constituye un sitio agradable para venir a pasear o a disfrutar de actividades para un día y durante los fines de semana. Pero, al mismo tiempo, es importante subrayar que el municipio como sus habitantes quieren un turismo de calidad y que no aceptarán un turismo de masa.
- ❑ El gran potencial que representa la Ciudad Grupo Santander, tanto a nivel de recurso turístico como de clientela potencial, es muy importante. El Ayuntamiento y los comerciantes deben colaborar para proponer a los aproximadamente 7.000 personas trabajando en la Ciudad Grupo Santander una oferta adecuada para que se queden en el municipio, y vengan a visitarlo con familiares y amigos en su tiempo de ocio.
- ❑ Boadilla es un destino completo a todos los niveles, con actividad propia y activos turísticos importantes por desarrollar. Existe una clara oportunidad para convertirse en el líder del turismo en la zona Oeste Metropolitana, marcando las pautas del modelo de desarrollo e innovando en oferta.

3. RESUMEN Y CONCLUSIONES

- ❑ Boadilla del Monte con los eslóganes del Ayuntamiento “Boadilla, siempre verde” y “Boadilla del Monte, Ciudad del Deporte” tiene dos puntos fuertes sobre los que trabajar, y tiene el reto de saber aprovechar dos de las connotaciones, que pueden ser positivas o negativas, relacionadas con su imagen: la de “municipio exclusivo y caro” y la de “Ciudad Grupo Santander”.
- ❑ A nivel de producto, Boadilla tiene potencial para desarrollar actividades alrededor de la Historia y la Cultura, la Naturaleza y el Turismo Activo, y el Deporte, sin olvidar que tiene todos los elementos para desarrollar progresivamente el segmento de turismo de negocio.
- ❑ En todos los casos, es necesario desarrollar infraestructuras y equipamientos, y también productos concretos, tanto desde el punto de vista público como privado, y una estructura de gestión turística que, a día de hoy, está en un estado incipiente.
- ❑ El posicionamiento turístico de Boadilla del Monte estará fuertemente condicionado por su capacidad de desarrollo de producto turístico en términos de actividades y la relación de éste con el desarrollo de oferta de alojamiento que, estamos seguros, se irá produciendo progresivamente en los próximos años. La presencia de la Ciudad del Santander generará una dinámica económica que ha de beneficiar necesariamente al sector, y es importante que la apertura de nuevos negocios de alojamiento y restauración puedan aportar, en sí mismos, prestigio a la marca de Boadilla, ayudando al desarrollo del sector.