

# ANÁLISIS DE LA POTENCIALIDAD TURÍSTICA DE BOADILLA DEL MONTE

Ayuntamiento de Boadilla del Monte

(COMUNIDAD DE MADRID)

FASE 1: ANÁLISIS Y PRIMERAS CONCLUSIONES



SEPTIEMBRE 2005



# **ANÁLISIS DE LA POTENCIALIDAD TURÍSTICA DE BOADILLA DEL MONTE**

## **FASE 1: ANÁLISIS Y PRIMERAS CONCLUSIONES**

- 1. Objetivos del trabajo y metodología**
- 2. Análisis Interno y Externo**
  - 2.1. Variables básicas del municipio**
  - 2.2. El sector turístico**
- 3. Resumen y conclusiones**

## FASE 1: ANÁLISIS Y PRIMERAS CONCLUSIONES

### 1. **Objetivos del trabajo y metodología**

### 2. Análisis Interno y Externo

2.1. Variables básicas del municipio

2.2. El sector turístico

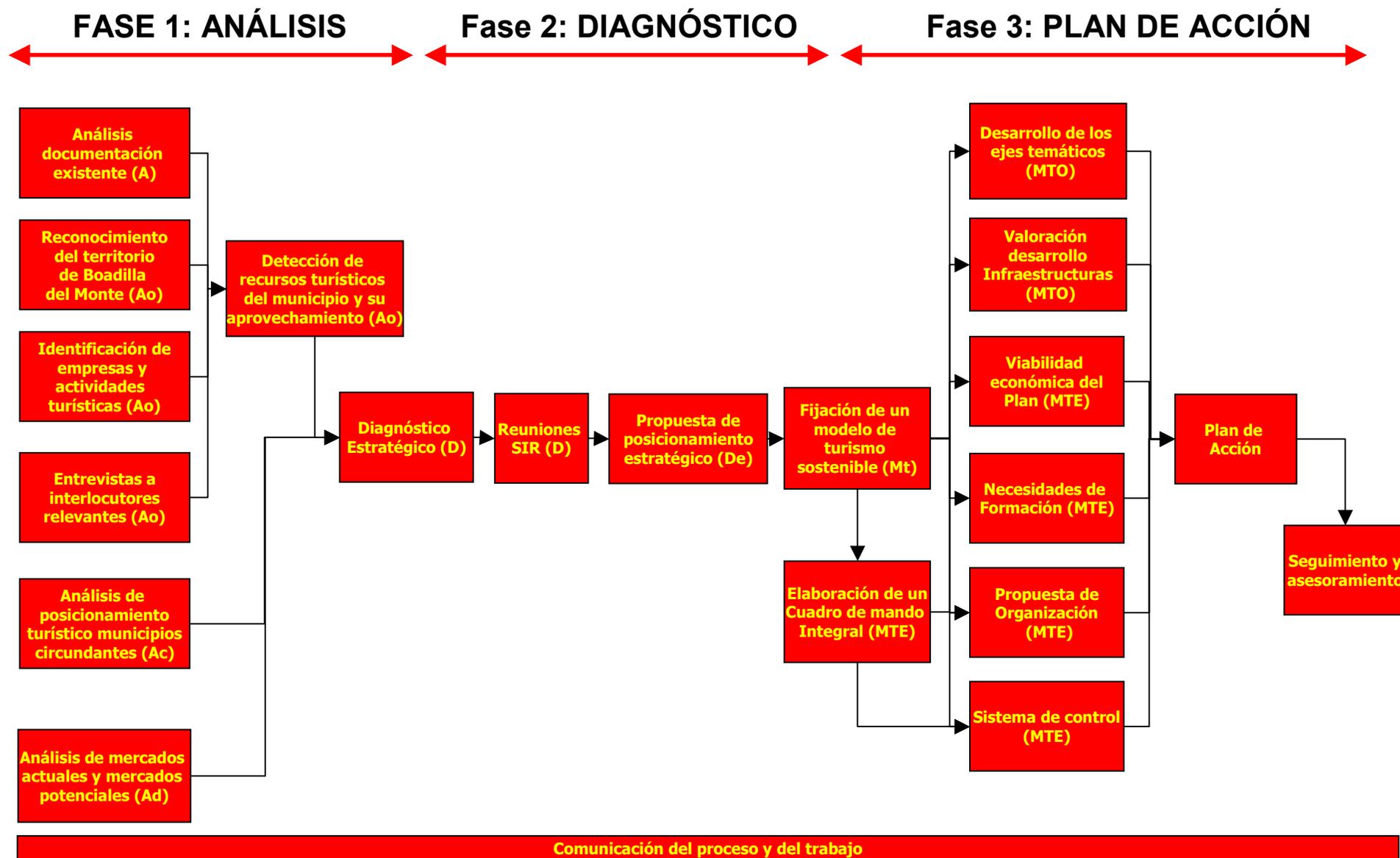
### 3. Resumen y conclusiones

## 1- OBJETIVOS DEL TRABAJO Y METODOLOGÍA

### Objetivos

- El objetivo general del proyecto es poner en marcha un Plan para el Desarrollo del Turismo en Boadilla del Monte
- Para ello es necesario cumplir unos objetivos parciales:
  - Realizar un análisis de la realidad turística actual del Municipio, así como de su potencial turístico
  - Identificar y definir las líneas estratégicas del desarrollo turístico de Boadilla del Monte
  - Generar una estructura de gestión que permita llevar adelante el Plan
  - Establecer objetivos a corto, medio y largo plazo
  - Generar un plan de acción realista

## 1- OBJETIVOS DEL TRABAJO Y METODOLOGÍA



## FASE 1: ANÁLISIS Y PRIMERAS CONCLUSIONES

1. **Objetivos del trabajo y metodología**
2. **Análisis Interno y Externo**
  - 2.1. **Variables básicas del municipio**
  - 2.2. El sector turístico
3. Resumen y conclusiones

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

### Geografía

- ❑ Situado a 15 Km. al noroeste de la Capital, el municipio de Boadilla del Monte tiene una superficie de 47,24 Km<sup>2</sup>.
- ❑ El río Guadarrama al oeste separa Boadilla del Monte de los términos de Brunete, Villanueva de la Cañada, Valdemorillo. Al sur del término municipal está Villaviciosa de Odón y Alcorcón, al norte están Majadahonda, Las Rozas, Villanueva del Pardillo y al este Pozuelo de Alarcón.
- ❑ Al nivel comarcal:
  - ❑ Boadilla del Monte pertenece a la zona Oeste Metropolitano, una de las 11 zonas de la Comunidad de Madrid. Con una superficie de 496,5 Km<sup>2</sup>, la zona Oeste Metropolitano representa 6,2% del territorio de la Comunidad de Madrid e incluye además de Boadilla del Monte, los municipios colindantes de Boadilla como Brunete, Majadahonda, Pozuelo de Alarcón, Las Rozas, Villanueva de la Cañada, Villaviciosa de Odón.
  - ❑ Villanueva de la Cañada y Valdemorillo pertenecen a la zona Sierra Central, Alcorcón a la zona Sur Metropolitano. La zona Sur Metropolitano concentra un 19,6% de la población total de la Comunidad de Madrid.
- ❑ El 12,80% del suelo de Boadilla del Monte es urbanizable (un 9,62% para la zona Oeste Metropolitano y un 4,16% para la Comunidad de Madrid) (Datos 2002).
- ❑ Conocido como el “tercer pulmón de la Comunidad de Madrid”, Boadilla del Monte está ubicado en una de las zonas de mayor calidad medioambiental de la Comunidad. Entre las zonas urbanas de los municipios se observan zonas verdes y montes. La zona está atravesada por el Parque Regional del Río Guadarrama.



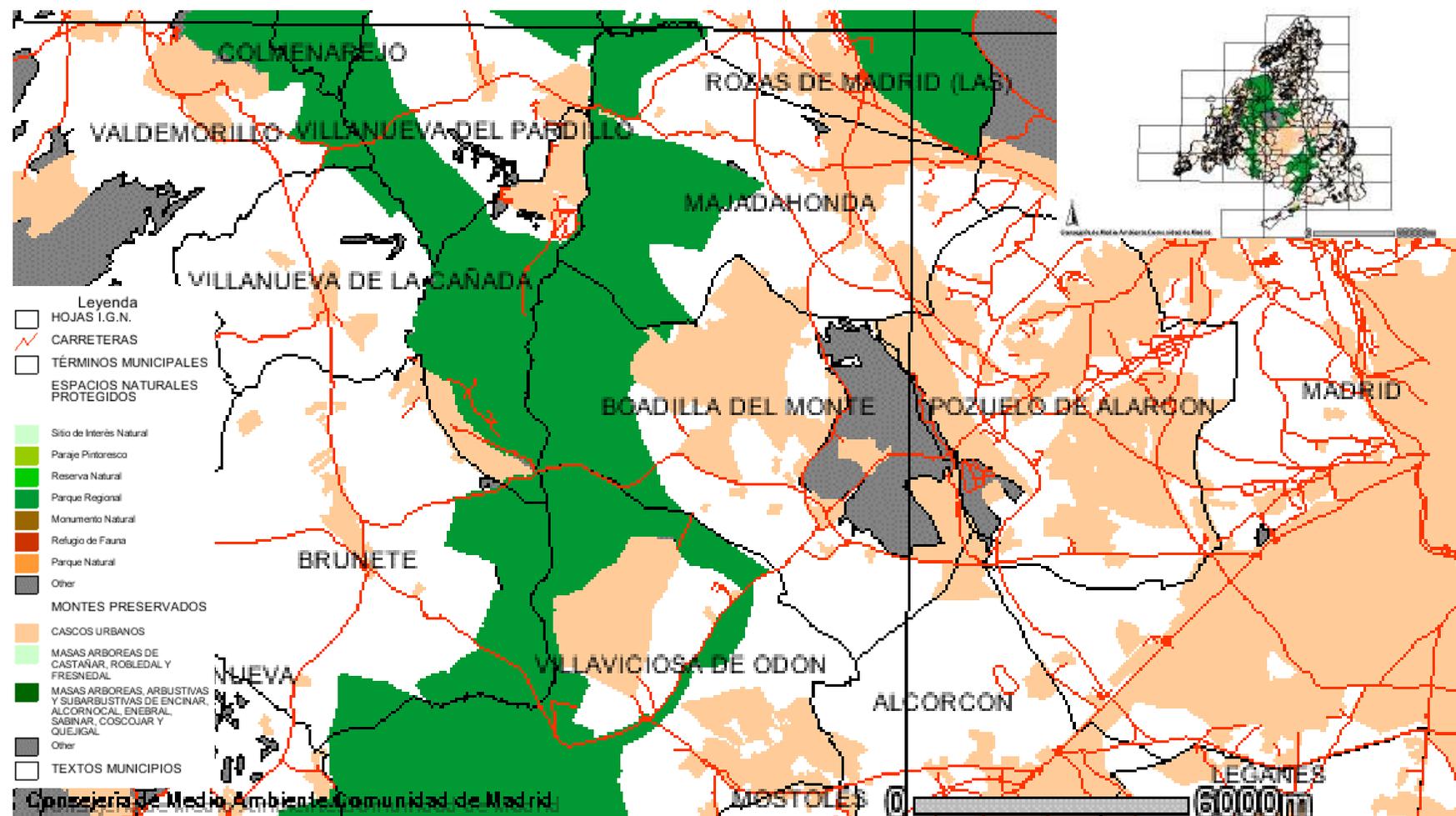
## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

*" División administrativa municipios de la Comunidad de Madrid "*



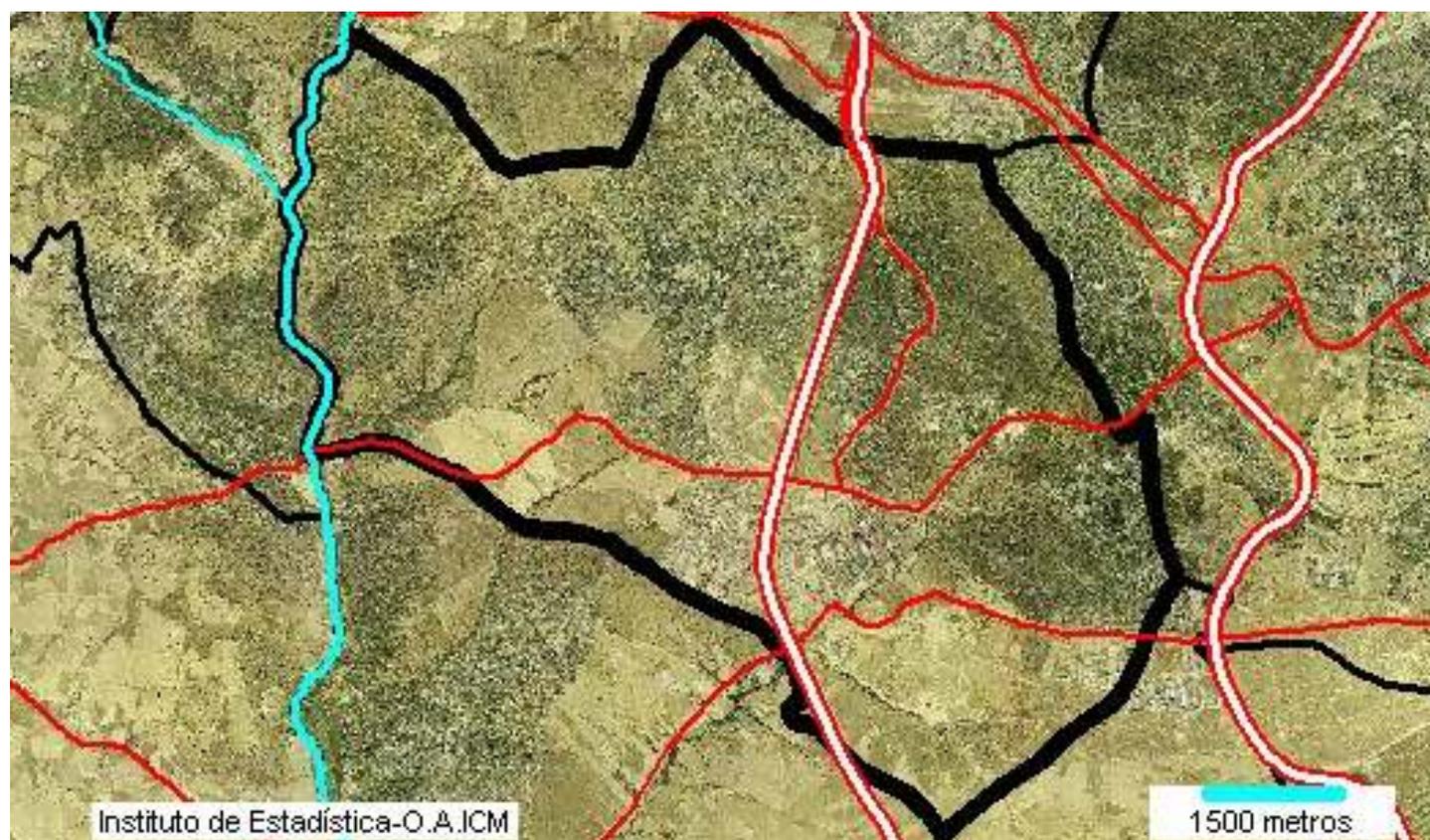
## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

*Mapa de localización. Principales elementos físicos de la Comunidad de Madrid: Zonas urbanas, Red Viaria, Reservas naturales.*



## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

*Mapa de localización principales infraestructuras de comunicación del municipio*



## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

### ***Población***

- ❑ Según una estimación del Departamento de Estadística del Ayuntamiento de Boadilla del Monte, en Mayo de 2005 el municipio contaba con 37.023 habitantes. En 2004, según el Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, la población empadronada en Boadilla del Monte era de 32.813 habitantes, lo que sitúa al municipio en el lugar 25º de los municipios de la Comunidad de Madrid con mayor población.
  
- ❑ Madrid Capital concentra más de un 50% de la población de la Comunidad. Los municipios colindantes con Boadilla del Monte albergan gran población, Alcorcón es el sexto municipio con mayor población de la Comunidad de Madrid, y Pozuelo de Alarcón, Las Rozas de Madrid y Majadahonda ocupan el 12º, 13º y 15º lugar respectivamente.
  
- ❑ Boadilla del Monte concentra un 9% de la población de la zona Oeste Metropolitano detrás de Pozuelo de Alarcón que representa un 20% de la población de la zona, Las Rozas de Madrid el 18% y Majadahonda que representa el 15% de la población de la Zona Oeste Metropolitano
  
- ❑ En 2004, la densidad de población de Boadilla del Monte era de 695,19 habitantes/km<sup>2</sup>, lo que representa una densidad menor que la de la zona Oeste Metropolitano o de la Comunidad de Madrid que cuenteaban con 769,67 hab./km<sup>2</sup> y 722,88 hab./km<sup>2</sup> respectivamente. Boadilla del Monte se ubica en la cuarta zona más densa de la Comunidad de Madrid por detrás del Municipio de Madrid (5116,93 hab./km<sup>2</sup>) y de las zonas Sur y Este Metropolitano (1504 hab./km<sup>2</sup> y 1310,53 hab./km<sup>2</sup>).
  
- ❑ En los últimos diez años (1994-2004), un gran número de municipios de la Comunidad de Madrid ha duplicado su densidad de población. Entre los municipios colindantes a Boadilla destaca Brunete, que multiplicó en este periodo su población por 1,5.

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

Población por Distribución de Territorio y Sexo – Boadilla del Monte (Datos Mayo 2005)

Sección	Varones	% Col.	% Fila	Mujeres	% Col.	% Fila	Total
1	1578	8,58%	49,50%	1610	8,64%	50,50%	3188
2	480	2,61%	49,23%	495	2,66%	50,77%	975
3	1141	6,21%	49,01%	1187	6,37%	50,99%	2328
4	1593	8,67%	48,69%	1679	9,01%	51,31%	3272
5	669	3,64%	48,34%	715	3,84%	51,66%	1384
6	902	4,91%	50,87%	871	4,67%	49,13%	1773
7	1387	7,54%	47,99%	1503	8,06%	52,01%	2890
8	612	3,33%	51,21%	583	3,13%	48,79%	1195
9	618	3,36%	47,07%	695	3,73%	52,93%	1313
10	872	4,74%	48,74%	917	4,92%	51,26%	1789
11	835	4,54%	51,42%	789	4,23%	48,58%	1624
12	2464	13,40%	51,26%	2343	12,57%	48,74%	4807
13	962	5,23%	48,86%	1007	5,40%	51,14%	1969
14	1393	7,58%	50,82%	1348	7,23%	49,18%	2741
15	1526	8,30%	50,23%	1512	8,11%	49,77%	3038
16	1352	7,35%	49,40%	1385	7,43%	50,60%	2737
<b>Total</b>	<b>18384</b>		<b>49,66%</b>	<b>18639</b>		<b>50,34%</b>	<b>37023</b>

Fuente: Ayuntamiento de Boadilla, Departamento de Estadística (Población estimada a 31 de Mayo de 2005)

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

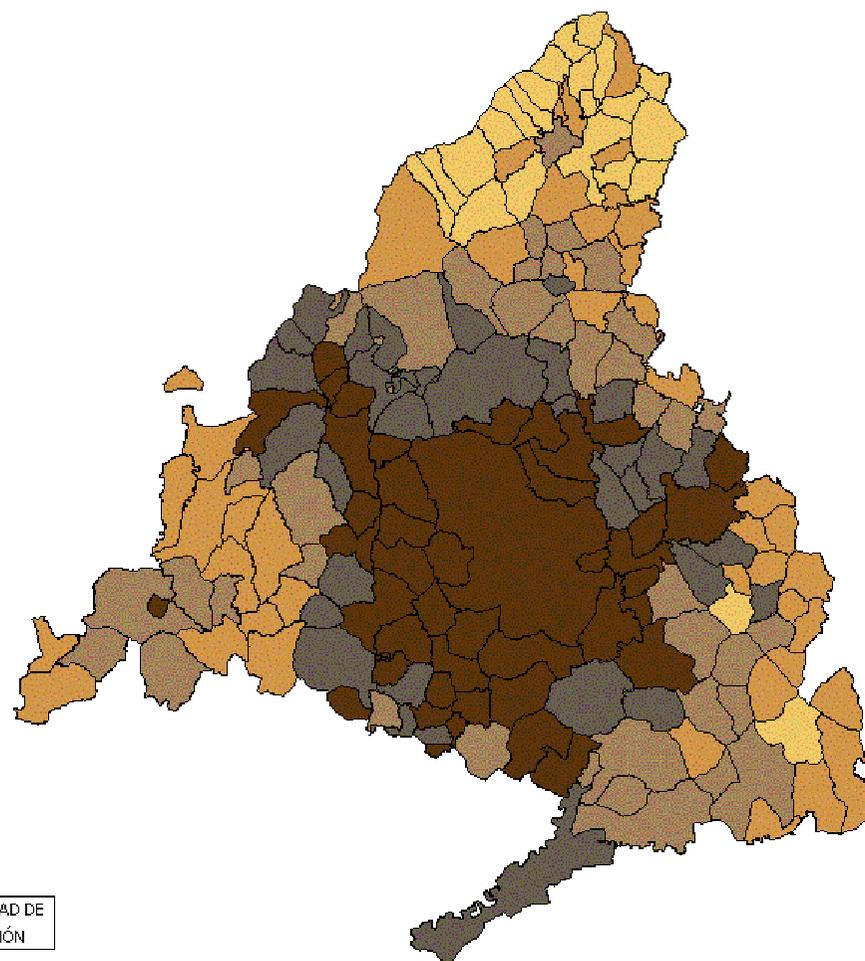
**Superficie, Densidad, Población. Comunidad de Madrid**

Municipios	Superficie (Km2)	Densidad (Hab./Km2)	Ambos sexos	Hombres	Mujeres
Boadilla del Monte	47,2	695,19	32.813,00	16.370,00	16.443,00
Pozuelo de Alarcón	43,2	1737,94	75.079,00	36.212,00	38.867,00
Alcorcón	33,7	4646,65	156.592,00	77.553,00	79.039,00
Villaviciosa de Odón	68,1	340,28	23.173,00	11.280,00	11.893,00
Brunete	48,9	150,67	7.368,00	3.699,00	3.669,00
Villanueva de la Cañada	34,9	378,17	13.198,00	6.466,00	6.732,00
Valdemorillo	93,7	91,72	8.594,00	4.474,00	4.120,00
Villanueva del Pardillo	25,3	356,25	9.013,00	4.524,00	4.489,00
Rozas de Madrid (Las)	58,3	1167,43	68.061,00	32.914,00	35.147,00
Majadahonda	38,5	1516,29	58.377,00	27.882,00	30.495,00
<b>Comunidad de Madrid</b>	<b>8.030,1</b>	<b>722,9</b>	<b>5.804.829,00</b>	<b>2.806.631,00</b>	<b>2.998.198,00</b>
<b>MUNICIPIO DE MADRID</b>	<b>605,8</b>	<b>5.116,9</b>	<b>3.099.834,00</b>	<b>1.455.151,00</b>	<b>1.644.683,00</b>
<b>SUR METROPOLITANO</b>	<b>754,8</b>	<b>1.504,0</b>	<b>1.135.218,00</b>	<b>567.959,00</b>	<b>567.259,00</b>
<b>OESTE METROPOLITANO</b>	<b>496,5</b>	<b>769,7</b>	<b>382.139,00</b>	<b>186.756,00</b>	<b>195.383,00</b>
<b>SIERRA CENTRAL</b>	<b>797,0</b>	<b>162,1</b>	<b>129.179,00</b>	<b>65.090,00</b>	<b>64.089,00</b>

Fuente: Instituto de Estadísticas, Comunidad de Madrid (Datos Superficie Año 2003, Datos Densidad y Población Año 2004)

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

### *Mapa de densidad de población de la Comunidad de Madrid 2004*



MD4M1\_2 - MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID POR DENSIDAD DE POBLACIÓN

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

### Evolución de la población

□ El municipio ha registrado un crecimiento importante estos últimos años. En el periodo 1994-2004, el número de habitantes ha aumentado un +82,3%. El incremento de población ha sido mayor en los últimos cinco años con un +70% de aumento en comparación con un +7,2% que obtuvo durante el periodo 1994-1999. (Datos 2004).

□ La evolución demográfica del municipio ha seguido grandes incrementos de población, especialmente durante la década 70-81 donde la población se multiplicó por más de tres. En los años 80-90, el crecimiento continuó siendo constante y en este periodo se ha registrado un aumento del +160%.

□ El crecimiento de población ha sido constante a lo largo de los últimos años en toda la Comunidad de Madrid.

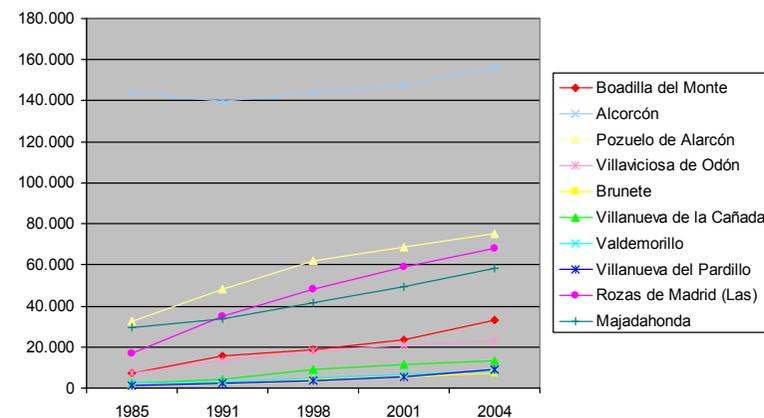
□ La mejora de las vías de comunicación y de la red de transporte han permitido que los municipios de la Comunidad hayan quedado completamente integrados en la dinámica metropolitana de Madrid.

Evolución Población Comunidad de Madrid

Municipio	1900	1950	1960	1991	2001	2002	2003	2004
Boadilla del Monte	575	1.041	1.039	15.824	23.654	27.145	30.920	32.813
Pozuelo de Alarcón	1.795	4.254	8.781	48.328	68.470	71.246	72.662	75.079
Alcorcón	621	759	2.114	139.662	147.787	149.594	154.441	156.592
Villaviciosa de Odón	1.539	1.644	2.135	13.030	20.832	21.461	22.094	23.173
Brunete	1.512	907	901	2.482	5.414	6.216	6.984	7.368
Villanueva de la Cañada	653	525	604	4.302	11.429	12.109	12.525	13.198
Valdemorillo	1.991	1.533	1.526	2.762	6.482	7.111	7.860	8.594
Villanueva del Pardillo	498	470	500	2.120	5.296	6.415	7.828	9.013
Rozas de Madrid (Las)	1.051	1.631	3.258	35.137	59.002	62.527	66.809	68.061
Majadahonda	822	1.152	2.916	33.475	49.137	52.864	56.131	58.377
<b>Total Comunidad</b>	<b>773.011</b>	<b>1.823.410</b>	<b>2.510.217</b>	<b>4.947.555</b>	<b>5.372.433</b>	<b>5.527.152</b>	<b>5.718.942</b>	<b>5.804.829</b>
<b>Madrid</b>	<b>575.675</b>	<b>1.553.338</b>	<b>2.177.123</b>	<b>3.010.492</b>	<b>2.957.058</b>	<b>3.016.788</b>	<b>3.092.759</b>	<b>3.099.834</b>
<b>Sur Metropolitano</b>	<b>36.376</b>	<b>61.013</b>	<b>85.126</b>	<b>958.277</b>	<b>1.060.920</b>	<b>1.081.843</b>	<b>1.114.256</b>	
<b>Oeste Metropolitano</b>	<b>10.599</b>	<b>18.397</b>	<b>30.521</b>	<b>198.654</b>	<b>327.233</b>	<b>349.670</b>	<b>370.035</b>	
<b>Sierra Central</b>	<b>16.099</b>	<b>26.537</b>	<b>31.997</b>	<b>56.986</b>	<b>101.956</b>	<b>110.999</b>	<b>120.968</b>	

Fuente: Almudena Banco de Datos Municipal Abril 2005, Instituto de Estadísticas, Comunidad de Madrid

Evolución de la Población de Boadilla del Monte y de sus municipios colindantes 1986-2004

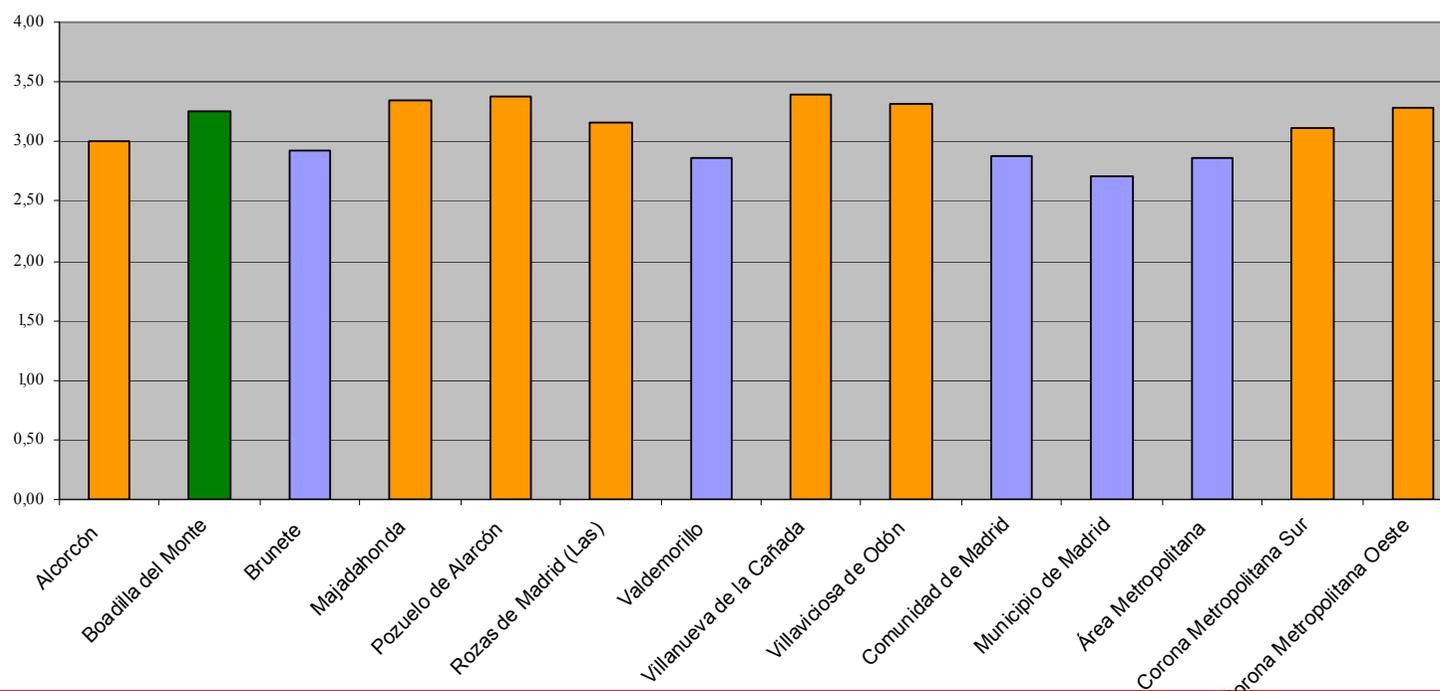


## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

### Hogares

- ❑ Según el Censo 2001, el tamaño medio del hogar de la zona Oeste Metropolitano de la Comunidad de Madrid está encima de la media de Madrid Capital, del área metropolitana y de la Comunidad de Madrid.
- ❑ Boadilla del Monte así como la mayor parte de sus municipios colindantes, como Majadahonda, Pozuelo de Alarcón, Las Rozas de Madrid, Villanueva de la Cañada, Villaviciosa de Odón, registran niveles altos. Con un 3.25 personas/hogar, Boadilla del Monte se posiciona en la media del Oeste Metropolitano (3.28 personas/hogar), mientras que la área metropolitana alcanza un 3.16, el Sur Metropolitano un 3.12, la Comunidad de Madrid un 2.88 y el municipio de Madrid un 2.71.
- ❑ En naranja han sido representados los municipios que superan el tamaño medio de 3 personas por hogar.

Tamaño Medio del Hogar (Censo 2001)

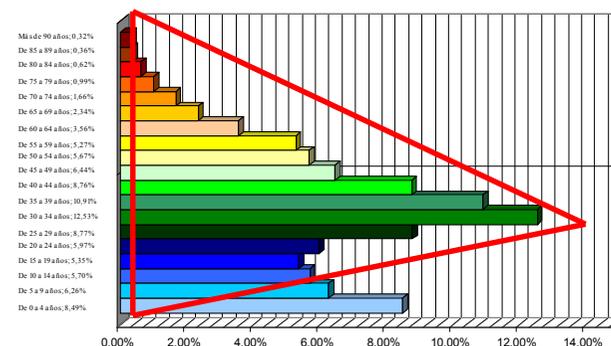


## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

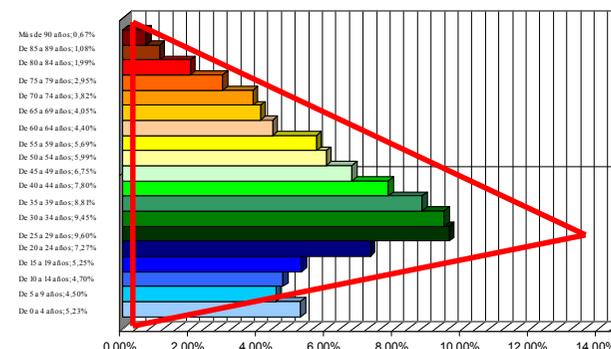
### Pirámide de Población – Municipio y Entorno

- ❑ La población de Boadilla del Monte es una población joven:
  - ❑ En 2004, los menores de 35 años representaron un 53% de la población total del municipio.
  - ❑ En 2003, la edad media de la población de Boadilla del Monte era de 33,67 años, lo que se situó en la media de la zona Oeste Metropolitano (34,47 años). La Comunidad de Madrid como Madrid Capital con una edad media de 38,64 años y 41,33 años respectivamente, registraron un nivel de envejecimiento más alto.
  - ❑ En 2004, un 20,45% de su población estaba compuesto por menores de 15 años mientras que la zona Oeste Metropolitano un 19,24% y la Comunidad de Madrid un 14,43%. Madrid Capital tenía el porcentaje más bajo de menores de 15 años con solo un 12,66%.
- ❑ De la pirámide de la población del municipio se destacan los grupos de edad entre 25 y 44 años. Los padres jóvenes de 30-34 años son el grupo más destacado con un 12,5% de la población. Le siguen en orden decreciente los grupos en edad de trabajar, es decir los de 34 a 39, los de 25 a 29 y los de 40-44.
- ❑ Los grupos infantiles que se sitúan entre 6-8,5% de la población. Especialmente, el grupo de edad de menos de 5 años representa 8,5% de la población contra 5,23% para la Comunidad de Madrid.
- ❑ Madrid Capital así como la Comunidad de Madrid presentan pirámides de población más envejecidas que el municipio de Boadilla del Monte.

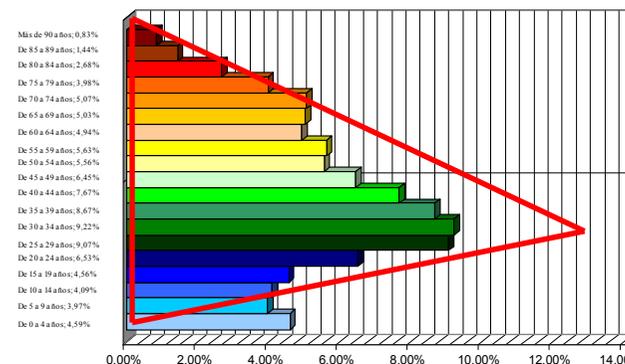
PIRÁMIDE DEMOGRÁFICA BOADILLA DEL MONTE 2004



PIRÁMIDE DEMOGRÁFICA COMUNIDAD DE MADRID 2004



PIRÁMIDE DEMOGRÁFICA MADRID 2004

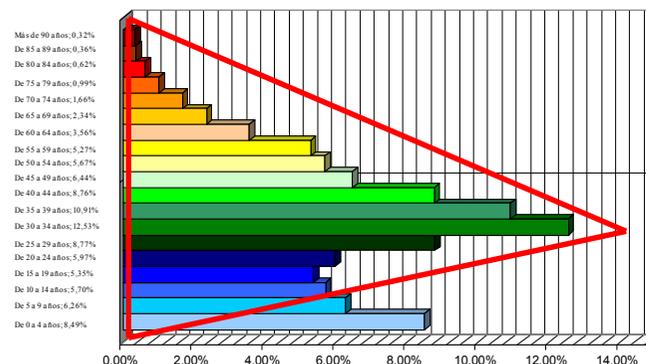


## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

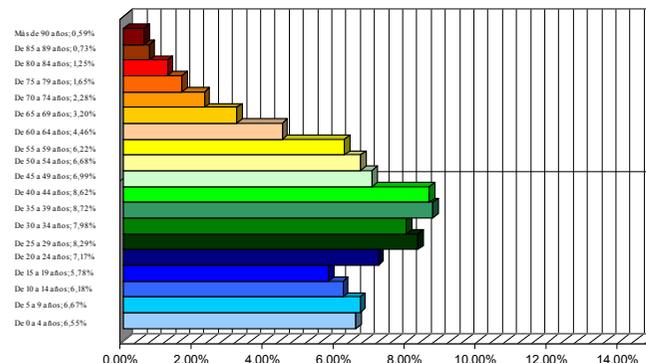
### Pirámides de Población – Municipios colindantes

- ❑ Las pirámides demográficas de los municipios colindantes de Boadilla del Monte presentan también unas estructuras de población joven.
- ❑ La estructura de población de Las Rozas de Madrid es muy parecida a la de Boadilla.
- ❑ Lo más destacable es la importancia del grupo de edad de menos de 5 años que representa entre un 5% y un 7% de la población de estos municipios, mayor porcentaje que con el que cuenta la Comunidad de Madrid y Madrid Capital.

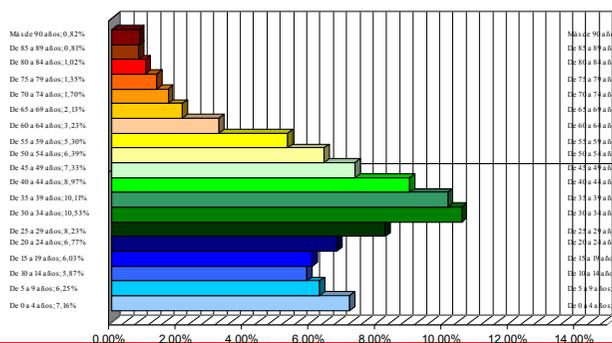
PIRÁMIDE DEMOGRÁFICA BOADILLA DEL MONTE 2004



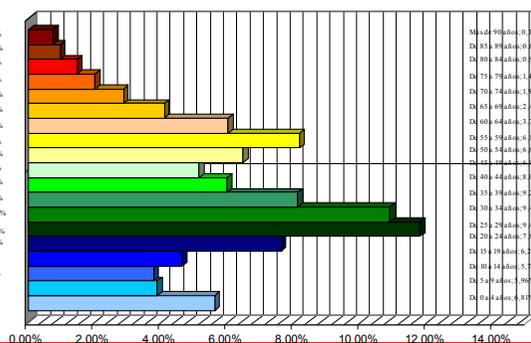
PIRÁMIDE DEMOGRÁFICA POZUELO DE ALARCÓN 2004



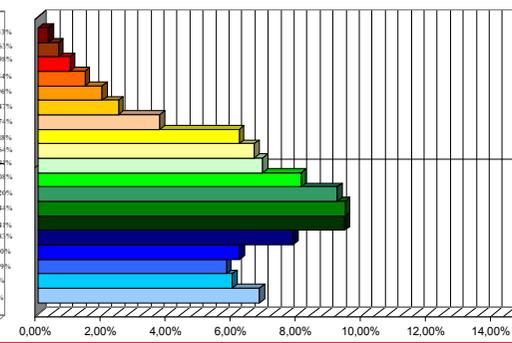
PIRÁMIDE DEMOGRÁFICA LAS ROZAS 2004



PIRÁMIDE DEMOGRÁFICA ALCORCÓN 2004



PIRÁMIDE DEMOGRÁFICA MAJADAHONDA 2004



## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

### Comunicaciones

#### Carreteras

Las principales vías de comunicación que pasan por Boadilla y sus municipios colindantes son la carreteras estatales A-6, A-5, M-40, M-50 y las carreteras M-501, M-503, M-505, M-509, M-510, M-511, M-513, M-600, M-853 de la red de la Comunidad de Madrid.

Las principales vías de comunicación de Boadilla son:

M-50: Circunvalación de Madrid, M-501: Campamento-Villaviciosa de Odón, M-511: Villaviciosa de Odón-Boadilla-Madrid, M-513: Brunete-Boadilla-Pozuelo, M-516: Hacia el Norte, Boadilla-Majadahonda.

La inauguración de la M-50 y el desdoblamiento de la M-501 han mejorado la movilidad hacia Madrid Capital y sus municipios colindantes. También, la M-50 ha producido un fuerte impacto en el tejido empresarial, industrial y residencial del municipio.

El parque de vehículos de la zona es de 586,45 turismos por 1.000 hab., contra 540,23 para la Comunidad de Madrid (Datos 2002).

Según el Anuario Económico 2003 La Caixa, Boadilla del Monte cuenta con un parque de vehículos de 15.099.

#### Autobuses

La red de autobuses conecta Boadilla con las urbanizaciones, las principales poblaciones cercanas y el centro de Madrid. Las líneas interurbanas:

566 Boadilla-Pozuelo de Alarcón; 567 Villaviciosa-Majadahonda; 571 Boadilla (por Urb. Montepíncipe)-Madrid (Aluche); 573 Boadilla-Madrid (Moncloa); 574 Boadilla (Urbanizaciones)-Madrid (Aluche); 575 Boadilla-Brunete; 591 Facultad de Informática-Madrid (Aluche) y el buho N905 Madrid (Moncloa)-Boadilla del Monte.

#### Carreteras



#### Líneas de Autobús



## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

### Indicadores de Movilidad e Intensidad Media Diaria de tráfico de Boadilla del Monte – Oeste Metropolitano

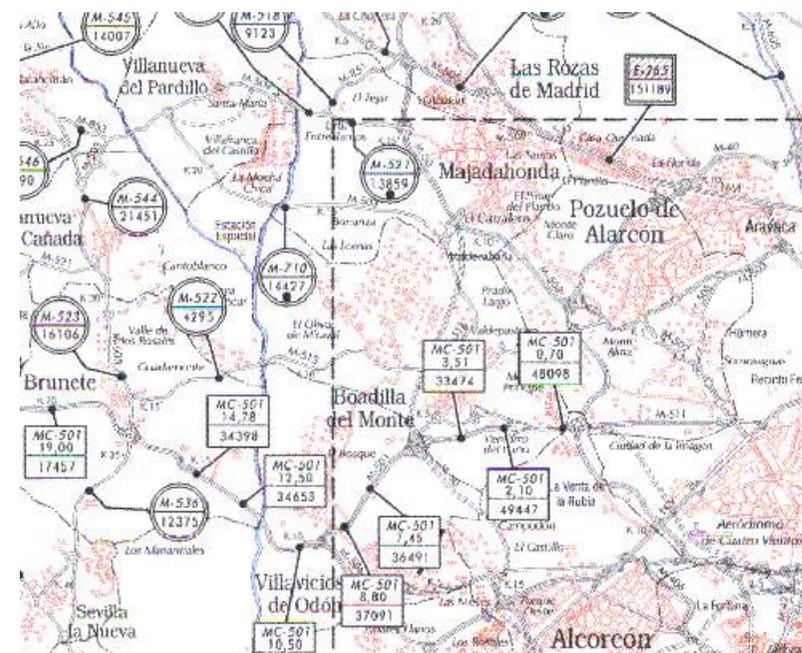
Según estadísticas de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento, en 2003 se realizaron en la Comunidad de Madrid:

- 14.514 millones de vehículos-Km. en la red de carreteras del Estado
- 7.461 millones de vehículos-Km. en la red de carreteras perteneciente a la Comunidad de Madrid

Según el Estudio Tráfico Año 2004 de la Comunidad de Madrid publicado por la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, el volumen de tráfico expresado en Intensidad Media Diaria medio (IMDm) en la Red de carreteras de la Comunidad de Madrid en el año 2004 ha sido de 8.118 vehículos/día, lo que significa un aumento de un 1,68% con respecto al año anterior. Este hecho supuso que se recorrieron 20.669.245 kilómetros al día en la totalidad de la red.

Las carreteras de la Comunidad de Madrid se dividen en tres redes básicas que son:

Red Carreteras	IMDm Vh/día 2004	% 03-04	Veh-Km/día	Veh-Km/año
Red Principal	24 100	2,07	14.353.324	5.238.963.146
Red Secundaria	5.258	0,17	3.462.562	1.263.835.188
Red Local	2.202	-0,14	2.844.545	1.038.258.835
<b>Red Total</b>	<b>8,118</b>	<b>1,68</b>	<b>20.660.431</b>	<b>7.541.057.169</b>



MAPA DE TRÁFICO



Fuente:  
Estudio Tráfico 2004 – Comunidad de Madrid  
Dirección General de Carreteras  
Consejería de Transportes e Infraestructuras  
Comunidad de Madrid, Feb. 2005

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

### Indicadores de Movilidad e Intensidad Media Diaria de tráfico de Boadilla del Monte y sus municipios colindantes

- La movilidad residencial-trabajo de los habitantes de la Corona B Metropolitana que incluye Boadilla del Monte tiene como principal destino la misma (Encuesta Domiciliaria de Movilidad de la Comunidad de Madrid 1996).

INDICADORES DE MOVILIDAD DE LAS CARRETERAS – BOADILLA Y SUS MUNICIPIOS COLINDANTES

Carretera	Localización de la estación	Estación	IMD	Carretera	Localización de la estación	Estación	IMD
A-5 (N-5)	Aerodromo de Cuatro Vientos	E-266-0	143.509	M-503	Entre M-40 y M-50	M-709	82.311
A-5 (N-5)	Alcorcón	M-221-3 11,1	121.542	M-503	Entre Majadahonda y M-516	M-707	33.971
A-6	Entre Calzadas A Coruña asc y Madrid desc (Las Rozas)	E-265	156.152	M-503	Entre M-516 y M-509	M-710	15.769
A-6	Entre Aravaca y El Plantío	M-81-3 14,78	136.110	M-505	Entre A-6 y M-50	M-517	46.536
A-6	Entre Aravaca y El Plantío	M-81-3 14,78	45.370	M-505	Entre Urbanización La Chopera y M-50	M-514	32.348
M-40	Entre Aravaca y Pozuelo de Alarcón	M-234-3 44,65	51.940	M-505	Entre Urb. La Chopera y Galapagar (entre 2ª y 3ª Rotunda)	M-519	24.090
M-40	Entre Montepíncipe y Alcorcón	M-233-3 35,4	111.576	M-509	Entre Majadahonda (M-50) e int. M-851	M-521	17.160
M-501	Entre M-40 y Prado del Espino	MC-501 0,70	54.108	M-509	Entre int. M-851 y Villanueva del Pardillo	M-520	23.651
M-501	Entre Prado del Espino y Boadilla Este (Acc. Santander)	MC-501 2,10	57.111	M-510	Entre Cormenarejo y Valdemorillo (M-600)	M-702	4.041
M-501	Entre Boadilla Este y Boadilla Oeste	MC-501 3,51	42.739	M-510	Entre Valdemorillo y Navalagamella	M-571	3.942
M-501	Entre Boadilla Oeste y Enlace Universidad CEES	MC-501 7,45	36.038	M-511	Entre M-40 e int. M-502	M-510	26.029
M-501	Entre enlace Universidad CEES y enlace M-501/M-506	MC-501 8,80	36.511	M-513	Entre Pozuelo de Alarcón (M-503) y Boadilla	M-511	26.034
M-501	Entre enlace M-501/M-506 y Residencia de Ancianos	MC-501 10,50	39.780	M-513	Entre Boadilla del Monte y Brunete	M-522	4.184
M-501	Entre Residencia de Ancianos y Enlace Cienvallejos	MC-501 12,50	39.118	M-516	Entre Boadilla y Majadahonda (M-503)	M-512	6.036
M-501	Entre enlace Cienvallejos M-600 Brunete	MC-501 14,78	38.883	M-600	Entre Valdemorillo e int. M-533	M-570	7.701
M-501	Entre M-600 Brunete y M-522 (Quijorna)	MC-501 19,00	18.947	M-600	Entre Valdemorillo e int. M-503	M-545	13.885
M-503	En Circ. Pozuelo-Aravaca (junto M-500)	M-599	43.628	M-600	Entre Villanueva de la Cañada e int. M-503	M-544	21.130
M-503	En Circ. Pozuelo-Aravaca (junto a la salida de Boadilla)	M-600	42.017	M-600	Entre Brunete y Villanueva de la Cañada	M-523	15.482
M-503	Entre int. M-513 y M-40	M-708	44.798	M-853	Entre int M-503 e int. M-600	M-546	3.470

Fuente:

Mapa de tráfico 2003, Dirección General de Carreteras, Ministerio de Fomento

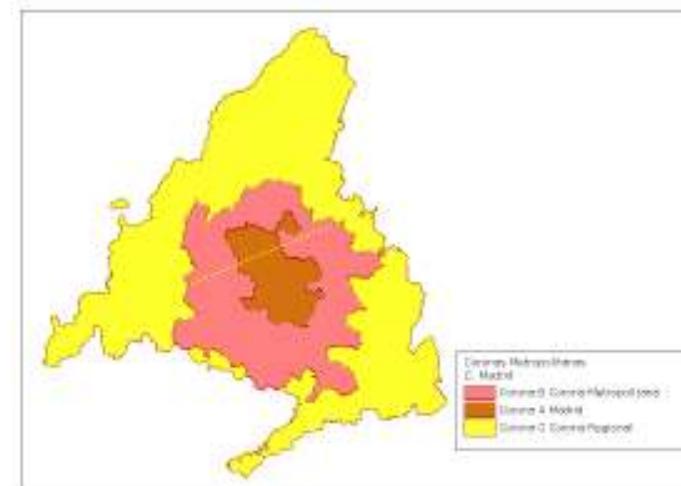
Estudio Tráfico 2004 – Comunidad de Madrid, Dirección General de Carreteras, Consejería de Transportes e Infraestructuras, Comunidad de Madrid, Feb. 2005

N.B.: Los datos de IMD de la M-50 no han sido publicados todavía.

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

### *Estudio de Movilidad 1996*

- ❑ El Consorcio Regional de Transportes de la Comunidad de Madrid está actualizando la Encuesta Domiciliaria de Movilidad (EDM) de la Comunidad de Madrid de 1996. Los resultados de esta dicha encuesta están previstos para diciembre 2005.
- ❑ En 1996, el total en la Comunidad de Madrid se produjeron 11,9 millones de desplazamientos.
- ❑ En la Corona B que incluye la zona Oeste Metropolitano se produjeron 4.813.000 desplazamientos, es decir un 40,5% del total de la Comunidad de Madrid.
- ❑ El 79,8% de viajes con origen y destino dentro de la Corona B Metropolitana.
- ❑ El 20,2% son desplazamientos hacia Madrid Almendra, Madrid Periferia y Corona C Corona Regional.
- ❑ El modo de transporte preferido para los desplazamientos son el 39% a pie, el 31,6% en transporte público y los vehículos privados con 29%.



## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

### Proyectos

#### Red de transportes:

❑ Tren ligero y carril bus hasta Madrid para conectar directamente con la zona de Campamento, un proyecto de gran importancia para desarrollar el transporte público.

❑ En lo largo del año 2007, la línea de metro de Boadilla y la de Pozuelo partirán de la estación de Colonia Jardín (línea 10), que se convertirá en un gran intercambiador, la línea de Boadilla incluirá 19 estaciones en una extensión de 13,6 kilómetros. El trayecto durará 20 minutos.

❑ Otro proyecto a destacar es el tren ligero a los municipios de Las Rozas y Majadahonda antes de 2011.

❑ Intercambiador de transportes con un helipuerto: punto de confluencia de las carreteras M-501, M-50, autobuses, tren y vehículos privados. El helipuerto dará servicio a los servicios de urgencia sanitaria y a las actividades económicas de alto nivel.

#### Red de comunicaciones:

❑ Desdoblamiento de la carretera M-513.

❑ Circunvalación sur, para conseguir que los automóviles no atraviesen el casco urbano.



Trazado del Tren ligero Colonia Jardín – Boadilla del Monte



## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

### Economía

#### Mercado de trabajo y Nivel de Estudios

- ❑ La tasa de paro registrada en Boadilla del Monte es de 1,99%, cuando la media en la zona oeste es de 2,41% y la media regional de 3,47% (Datos 2002).
- ❑ La actividad femenina en Boadilla del Monte es de 51,94% y es superior a la media regional (42,59%) (Datos 2001).
- ❑ El 42,45% de la población tiene estudios superiores y 46,99% un nivel de estudios de segundo grado. La cifra correspondiente al nivel de estudios de tercer grado representa más del doble de la media regional (20,74% para la Comunidad de Madrid) (Datos 2001).

#### Renta Disponible Bruta

- ❑ Con unos 18.518,07 euros de Renta Disponible Bruta per cápita, Boadilla del Monte está en 5º lugar entre los municipios de la Comunidad de Madrid con mayor Renta Disponible Bruta per cápita (Datos 2002).
- ❑ Destaca que los cinco primeros municipios con mayor Renta Disponible Bruta per cápita están localizados dentro de la zona Oeste Metropolitano (por orden decreciente Pozuelo de Alarcón, Las Rozas de Madrid, Majadahonda, Villanueva de la Cañada, Boadilla del Monte).
- ❑ En esta zona se concentra la mayor renta per cápita de la Comunidad de Madrid: 17.350 euros en 2002, lo que supone un 39% más que la media regional.
- ❑ Madrid Capital (22º lugar) así como las zonas Sur Metropolitano y Sierra Central a las que pertenecen Alcorcón, Villanueva del Pardillo y Valdemorillo tienen indicadores más bajos.

Indicador de renta disponible bruta municipal. Per cápita. 2002

Lugar	Municipios	Euros	Index Com. Madrid
1	Pozuelo de Alarcón	21.040,84	169%
2	Rozas de Madrid (Las)	18.743,99	151%
3	Majadahonda	18.543,59	149%
4	Villanueva de la Cañada	18.526,58	149%
5	<b>Boadilla del Monte</b>	<b>18.518,07</b>	<b>149%</b>
13	Villaviciosa de Odón	15.192,45	122%
22	Madrid	13.291,57	107%
24	Villanueva del Pardillo	13.098,45	105%
26	Valdemorillo	13.024,36	105%
41	Brunete	12.055,09	97%
64	Alcorcón	10.342,48	83%
	Comunidad de Madrid	12.449,45	
	SUR METROPOLITANO	9.503,16	
	OESTE METROPOLITANO	17.350,07	
	SIERRA CENTRAL	12.608,78	

Fuente: Almuneda Banco de Datos Municipal Julio 2005, Instituto de Estadísticas, Comunidad de Madrid

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

### *Producto Municipal Bruto*

- ❑ El Producto Municipal Bruto total de Boadilla del Monte fue en 1996 de 261.945.640 euros, un 0,004% del Producto Municipal Bruto total de la Comunidad de Madrid. (Datos 1996)
- ❑ La Comunidad de Madrid tenía en el año 2002 un Producto Interior Bruto a precios de mercado (miles de euros) de 123.752.716. Según el Instituto de Estadísticas de la Comunidad de Madrid, el INE y el Anuario Económico de La Caixa y la Concejalía de Comercio del Ayuntamiento de Boadilla, no existe este dato para el municipio.
- ❑ El Producto Municipal bruto per cápita era de 14.706,17 euros, un resultado que situaba a Boadilla por encima de la media de la Comunidad de Madrid (13.328,2 euros). (Datos 1996)
- ❑ Entre los diez primeros municipios de la Comunidad de Madrid con mayor Producto Municipal Bruto per cápita, se destacan Pozuelo de Alarcón y Las Rozas (6º y 7º lugar).

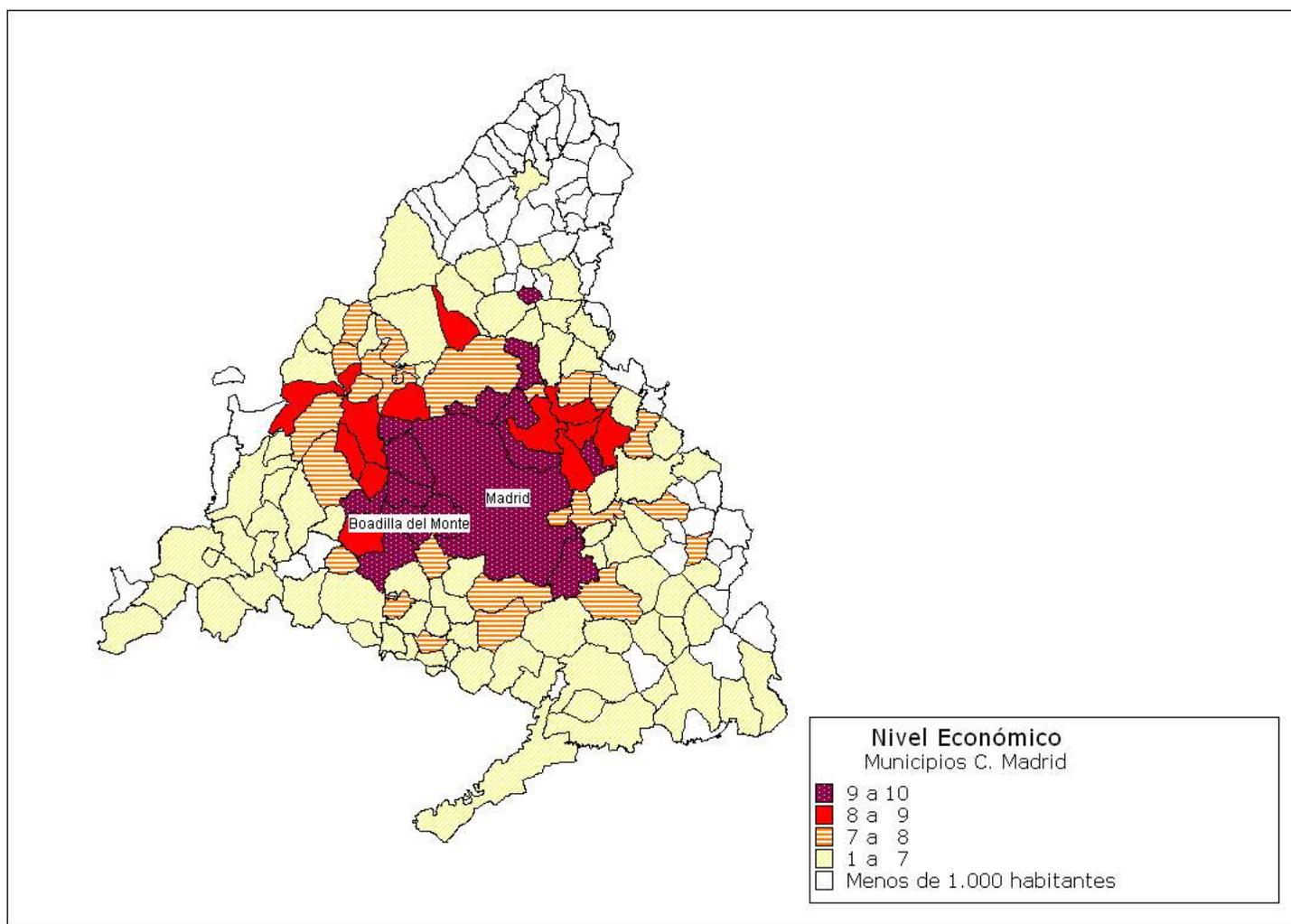
Producto Municipal Bruto per cápita. 1996

Lugar	Municipios	Euros
1	Tres Cantos	17.058,17
2	Robledo de la Jara	16.957,98
3	Rivas-Vaciamadrid	16.406,11
4	Ajalvir	16.042,35
5	San Agustín del Guadalix	15.786,69
6	Pozuelo de Alarcón	15.533,71
7	Rozas de Madrid (Las)	15.495,59
23	Boadilla del Monte	14.706,17
25	Majadahonda	14.692,61
39	Villanueva de la Cañada	14.305,42
51	Villaviciosa de Odón	13.653,63
52	Brunete	13.594,86
54	Alcorcón	13.564,61
60	Madrid	13.426,58
70	Villanueva del Pardillo	13.000,48
	Comunidad de Madrid	13.328,20
	OESTE METROPOLITANO	14.859,55
	SUR METROPOLITANO	12.608,23
	SIERRA CENTRAL	14.008,83

Fuente:Almueda Banco de Datos Municipal Julio 2005  
Instituto de Estadísticas, Comunidad de Madrid

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

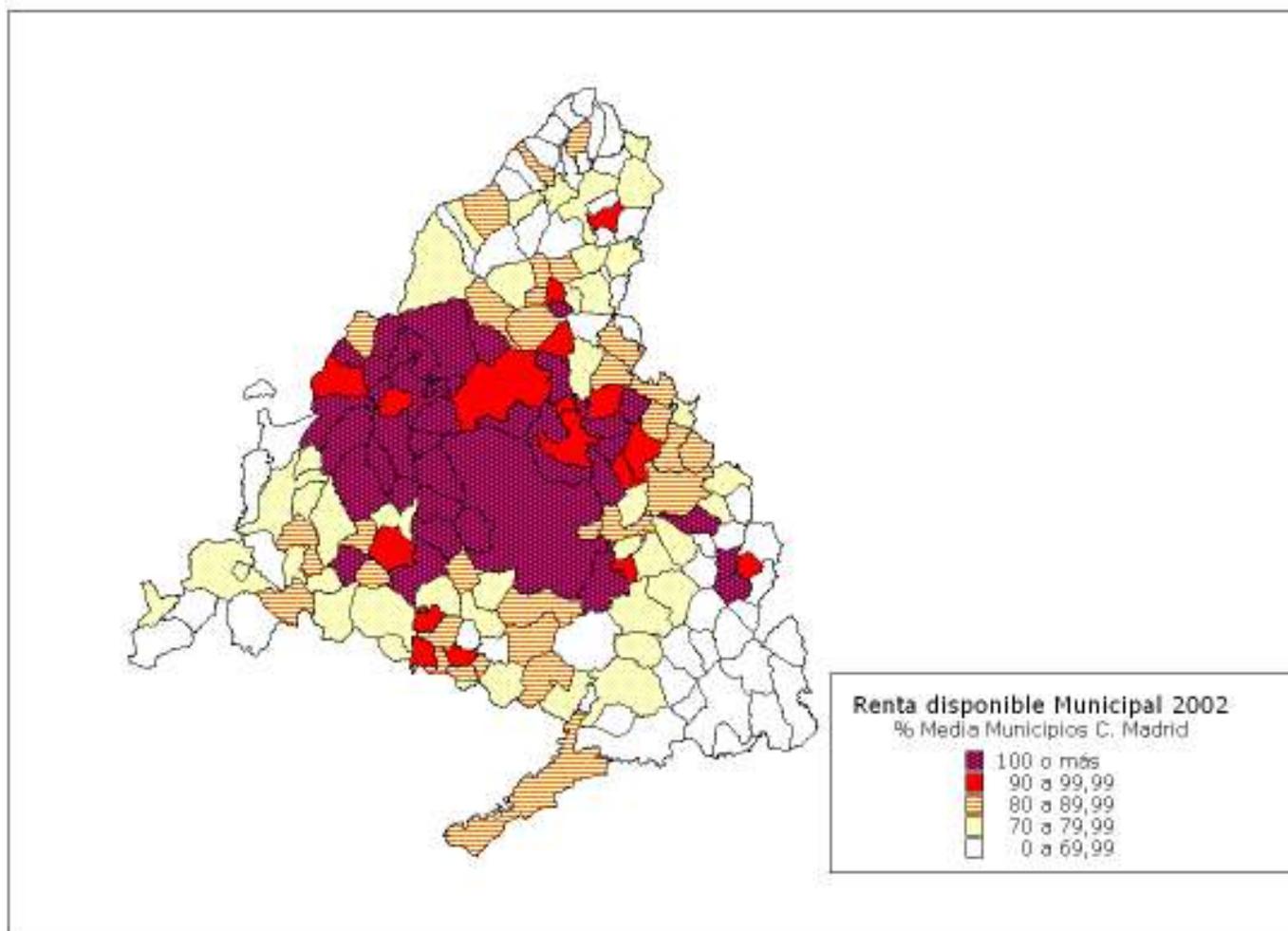
### Mapa de Nivel económico de la Comunidad de Madrid



Fuente: Anuario Económico de La Caixa 2005 (Datos 2004)

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

*Mapa Porcentaje sobre la media de la Comunidad de Madrid del Indicador de Renta Disponible Bruta municipal (01-ene-2002)*



Fuente: Instituto de Estadísticas de la Comunidad de Madrid

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

□ Según el Anuario Económico de La Caixa 2005, Boadilla del Monte se sitúa entre los municipios del nivel económico más alto, justo detrás los municipios de Majadahonda, Pozuelo de Alarcón, Las Rozas de Madrid.

### Sector Servicios

□ Según el Directorio de Unidades de Actividad Económica de la Comunidad de Madrid 2003, hay 1.003 empresas registradas en el municipio.

□ Por sectores, las unidades locales se distribuyen como sigue:

- 8,04% Industria
- 8,95% Construcción
- 26,55% Comercio
- 56,46% Servicios

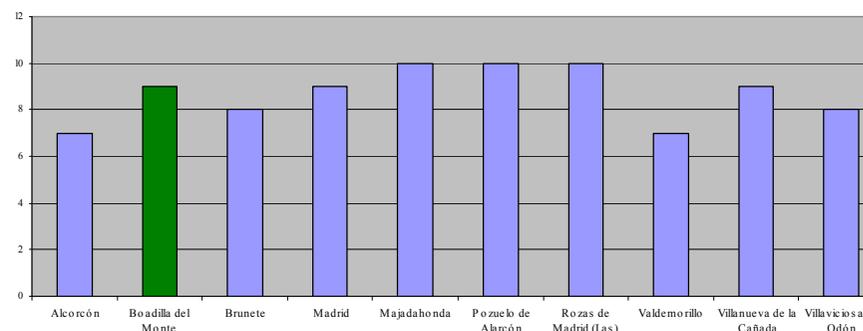
□ Según el Instituto de Estadísticas de la Comunidad de Madrid, la densidad industrial (valor añadido generado por el sector industrial por habitante) es de 420,71 euros, una cifra que se posiciona debajo de la media zonal (649,09 eur) y regional (2.187,68 eur). (Datos 1997)

### Sector Comercio

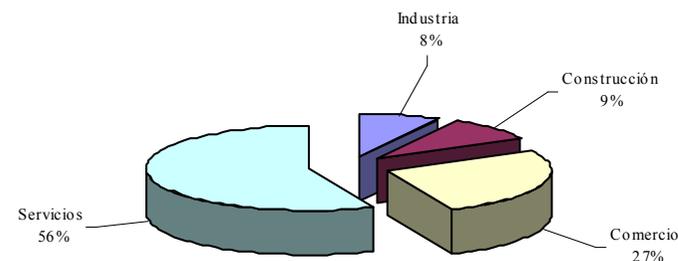
En la siguiente página, el gráfico presenta que el sector Comercio de Boadilla del Monte está por debajo de las cifras registradas por sus municipios colindantes – Alcorcón, Majadahonda, Pozuelo de Alarcón, Las Rozas y la Comunidad de Madrid.

El sector Comercio de Boadilla del Monte representa 27,52 ocupados por 1.000 hab., contra 63,97 ocupados por 1.000 hab. en la zona Oeste Metropolitano y 70,37 en la Comunidad de Madrid.

Índice de Nivel Económico de Boadilla del Monte y sus municipios colindantes.  
Anuario económico La Caixa 2005.



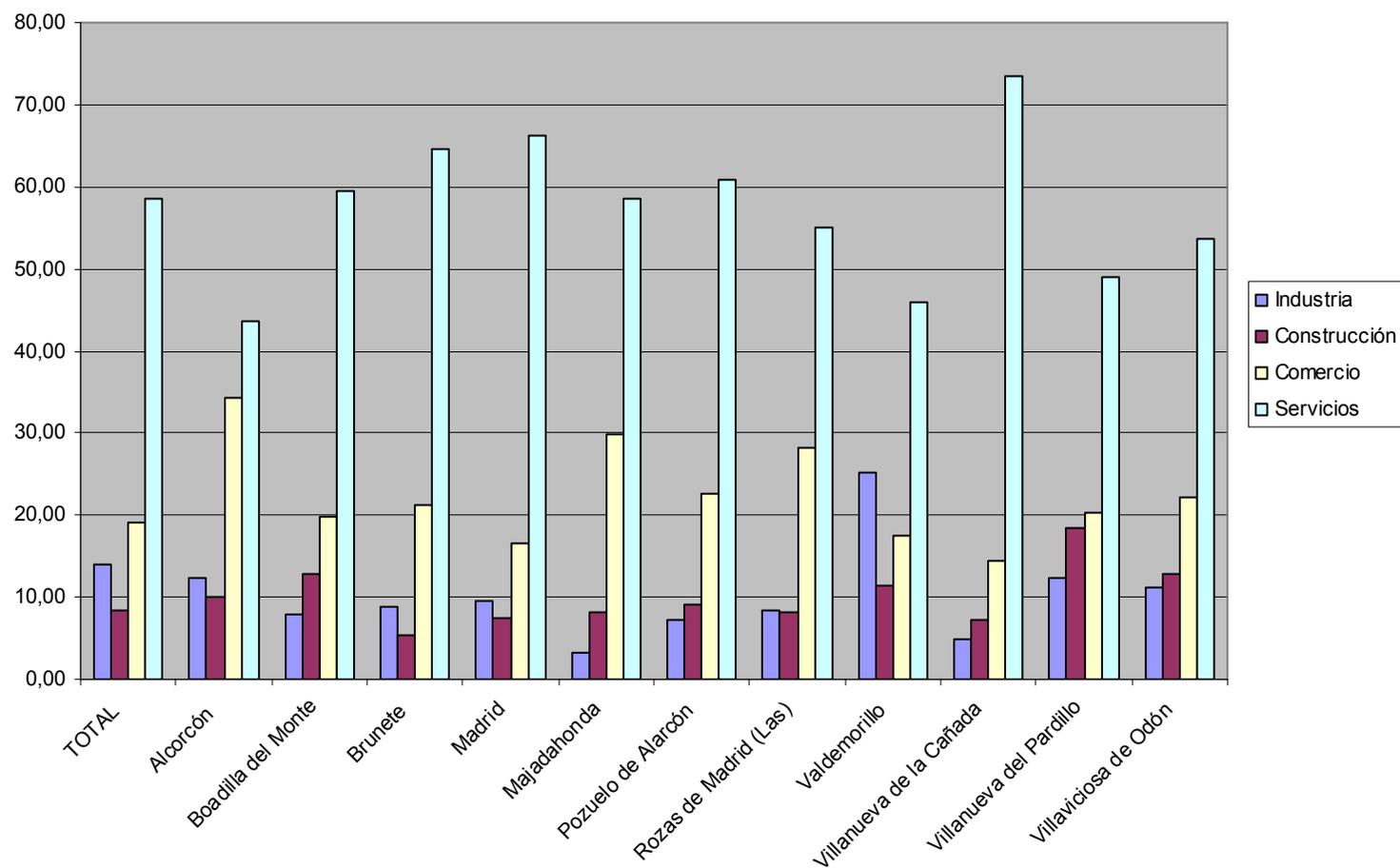
Porcentaje de unidades locales según sector económico.  
Boadilla del Monte. 2003



Fuente: Directorio de Unidades de Actividad Económica de la Comunidad de Madrid 2003, Instituto de Estadísticas de la Comunidad de Madrid

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

Porcentaje de ocupados clasificados por municipios según sector económico. 2003



Fuente: Instituto de Estadísticas de la Comunidad de Madrid (Datos 2003)

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

□ El sector Servicios representa un 56,46% de las unidades locales ubicadas en Boadilla del Monte. El sector se encuentra reforzado por la apertura de la Ciudad Financiera Grupo Santander en 2004.

### **Turismo y Hostelería**

#### □ Índice turístico

□ Entre 1997 y 2003, el Índice turístico de Boadilla del Monte pasó de 0 a 8. Este resultado le permite alcanzar el 30º lugar dentro de la clasificación de los municipios de la Comunidad de Madrid con el mayor Índice turístico. Los municipios colindantes, especialmente Las Rozas de Madrid, registran resultados más altos: Las Rozas de Madrid tiene un índice turístico de 32, lo que le ubica en 7º lugar, Pozuelo de Alarcón tiene un índice turístico de 20, y Majadahonda de 17.

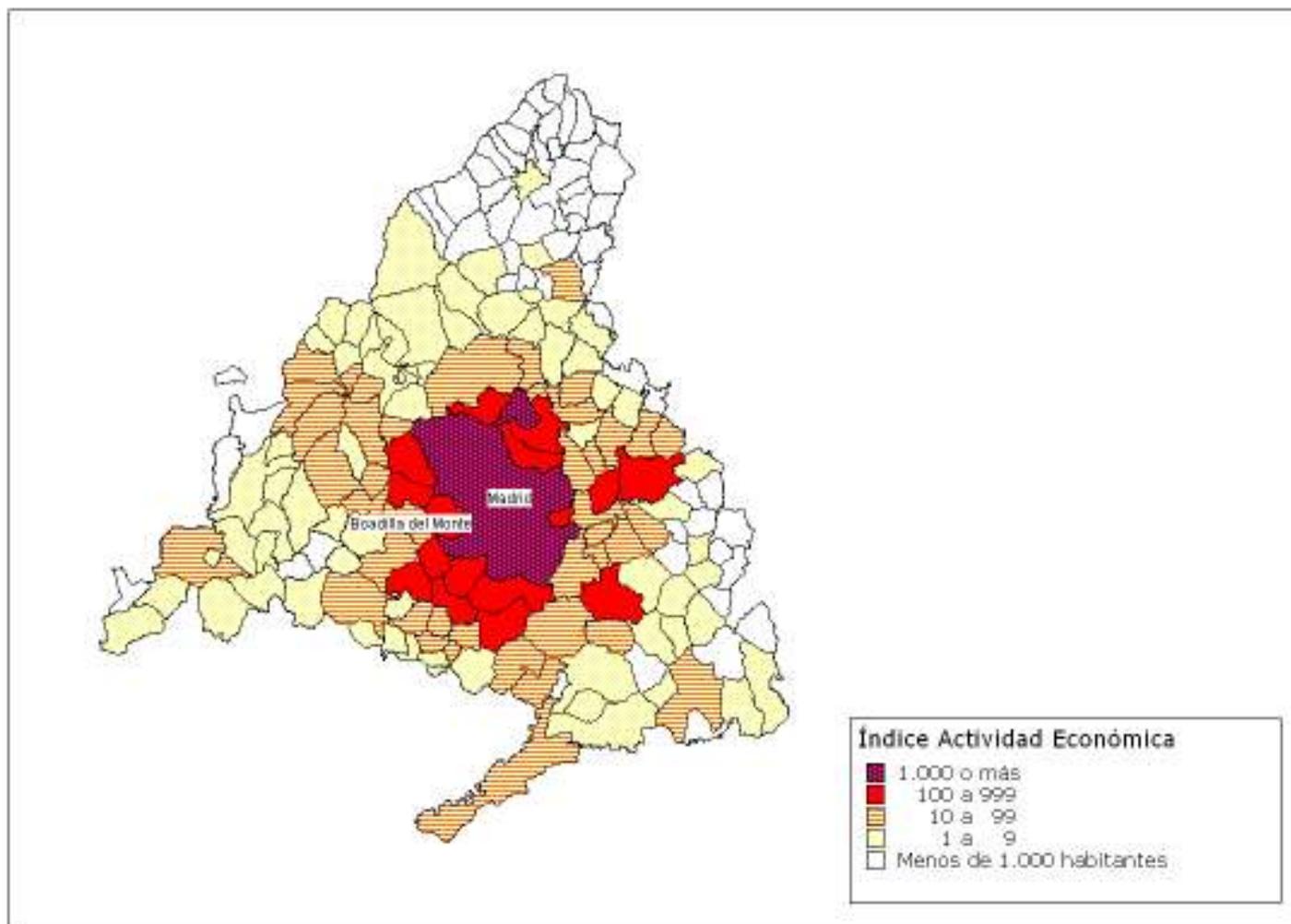
□ El sector Hostelería del municipio representa 12,49 ocupados por 1.000 hab., En la zona del Oeste Metropolitano es de 17,34 ocupados / 1.000 habitantes y en la Comunidad de Madrid de 22,15 ocupados cada 1000 habitantes.

Principales Índices Anuario Económico La Caixa 2005

Índice industrial	17
Índice comercial	37
Índice comercial mayorista	46
Índice comercial minorista	31
Índice de restauración y bares	30
Índice turístico 2003	8
Índice turístico 1998	0
Índice actividad económica 2003	49
Índice actividad económica 1998	34

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

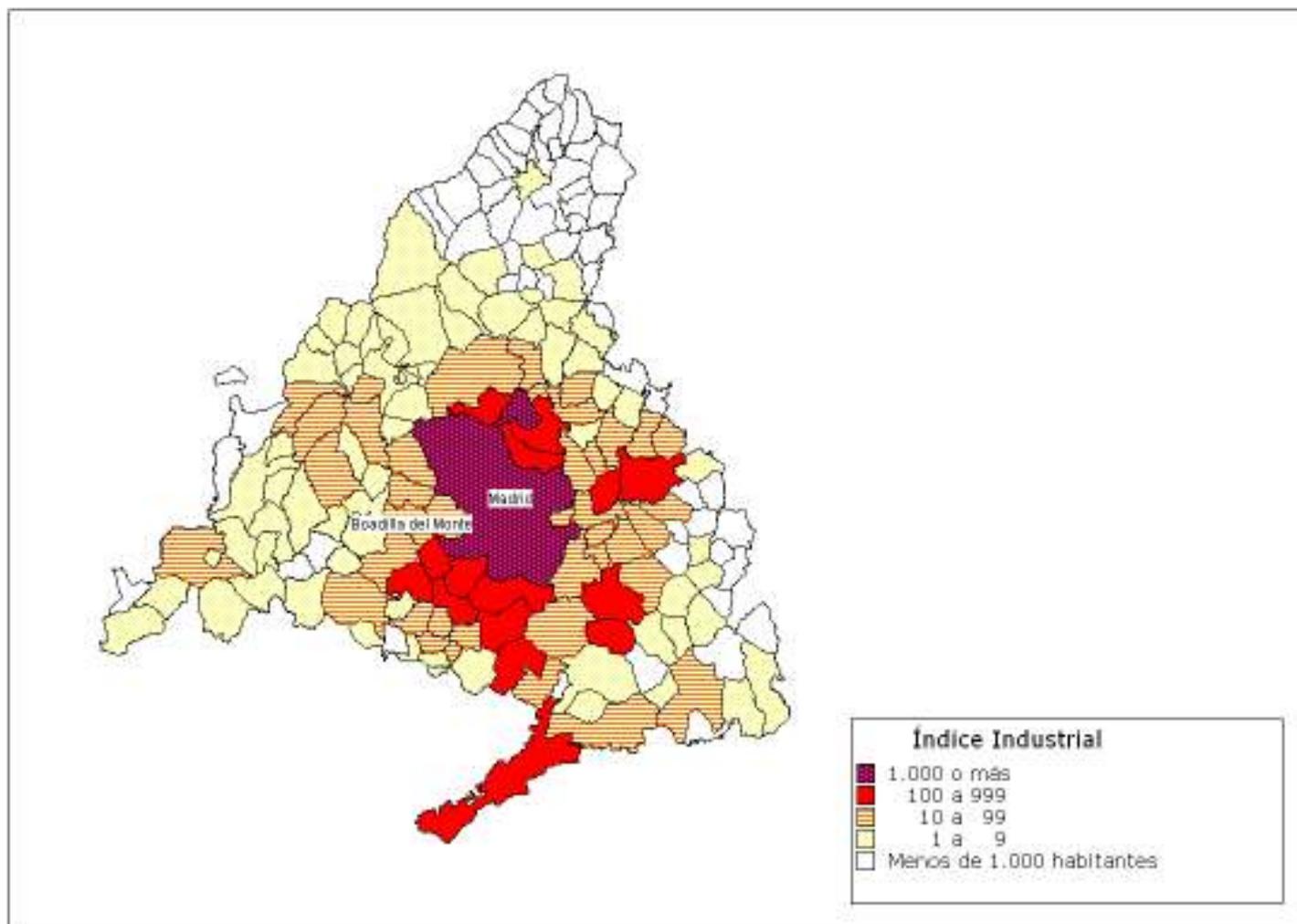
### *Índice Actividad Económica de la Comunidad de Madrid*



Fuente: Anuario Económico de La Caixa 2005 (datos 2004)

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

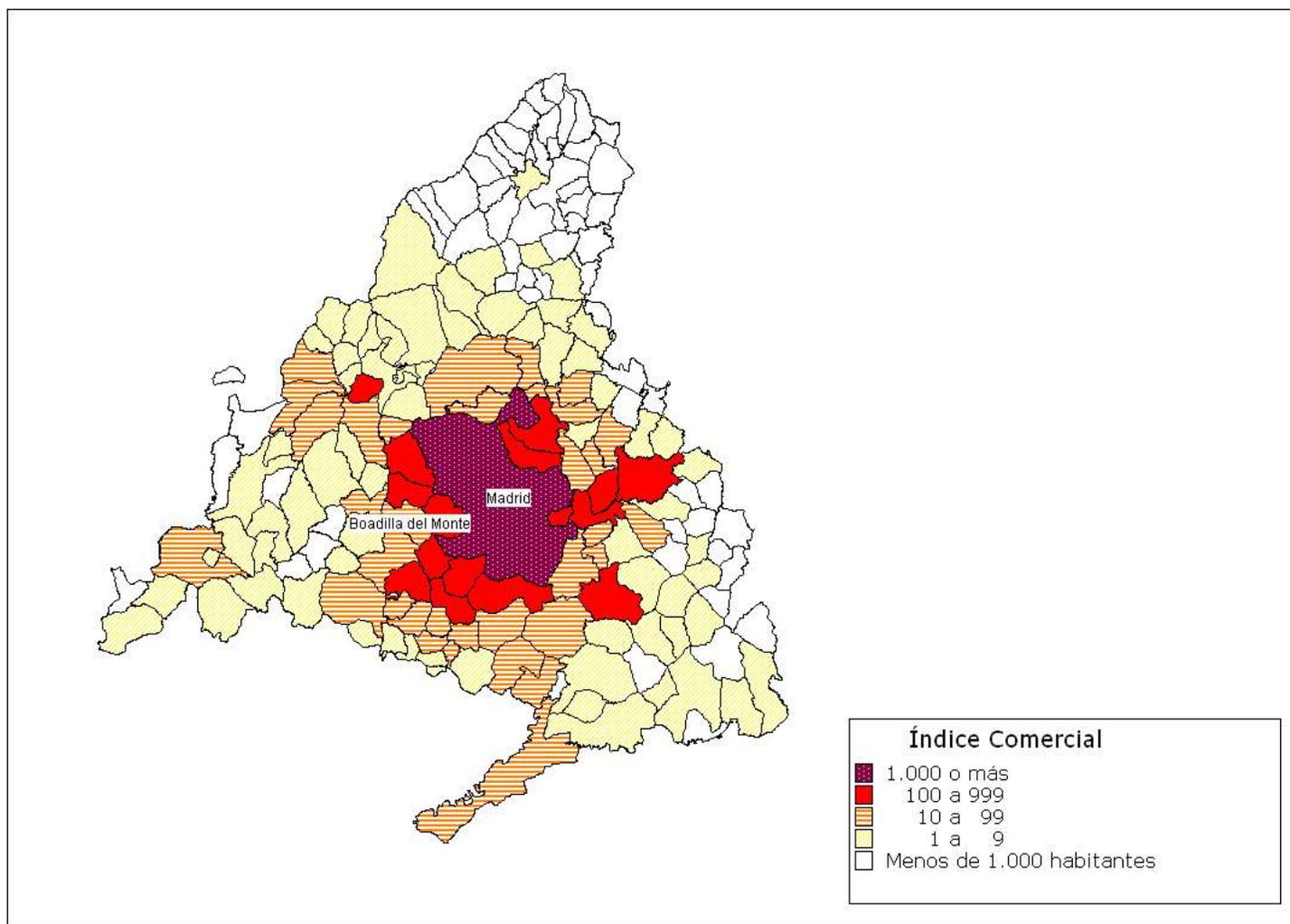
### *Índice Industrial de la Comunidad de Madrid*



Fuente: Anuario Económico de La Caixa 2005 (datos 2004)

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

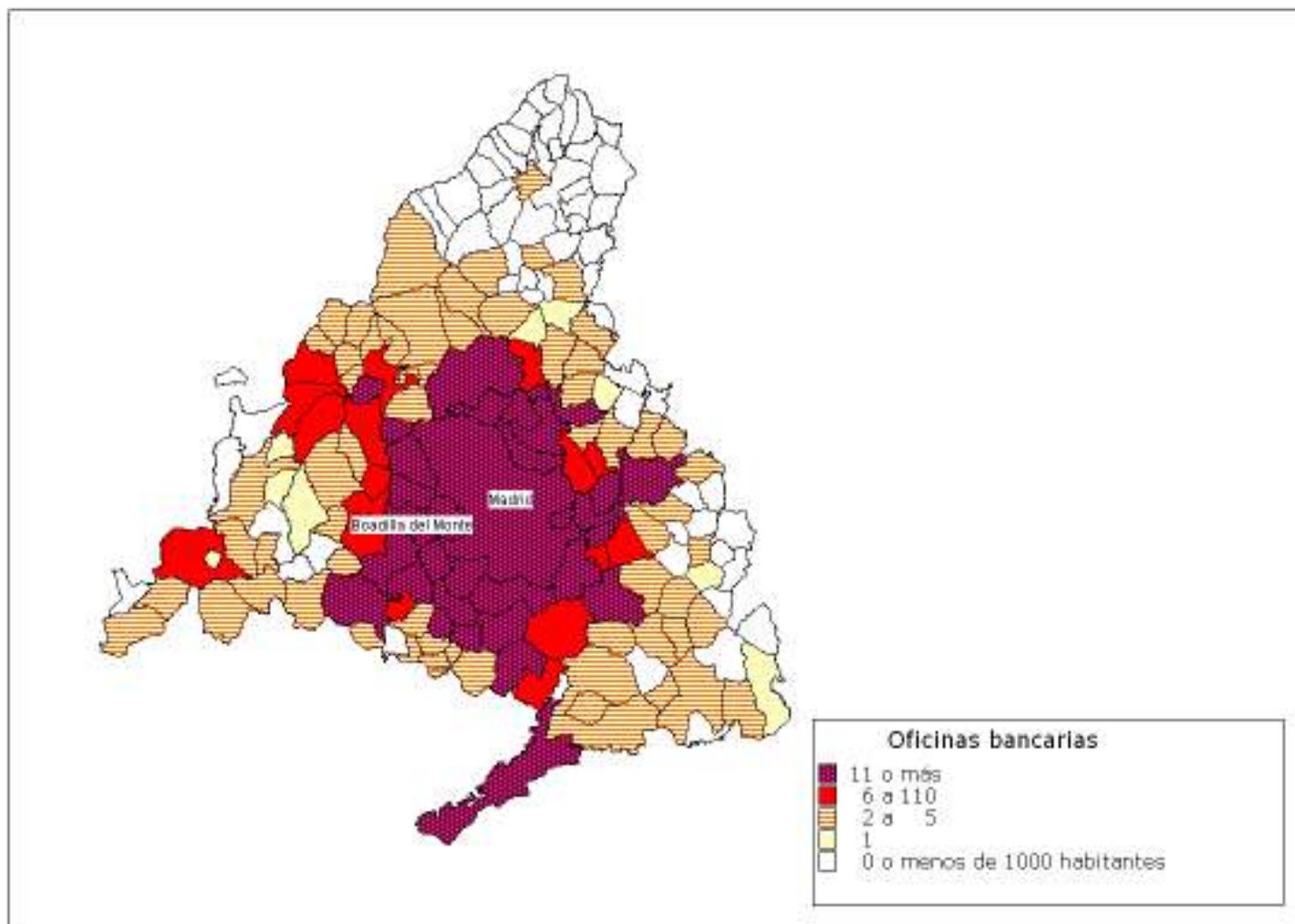
### Índice Comercial de la Comunidad de Madrid



Fuente: Anuario Economico de La Caixa 2005 (datos 2004)

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

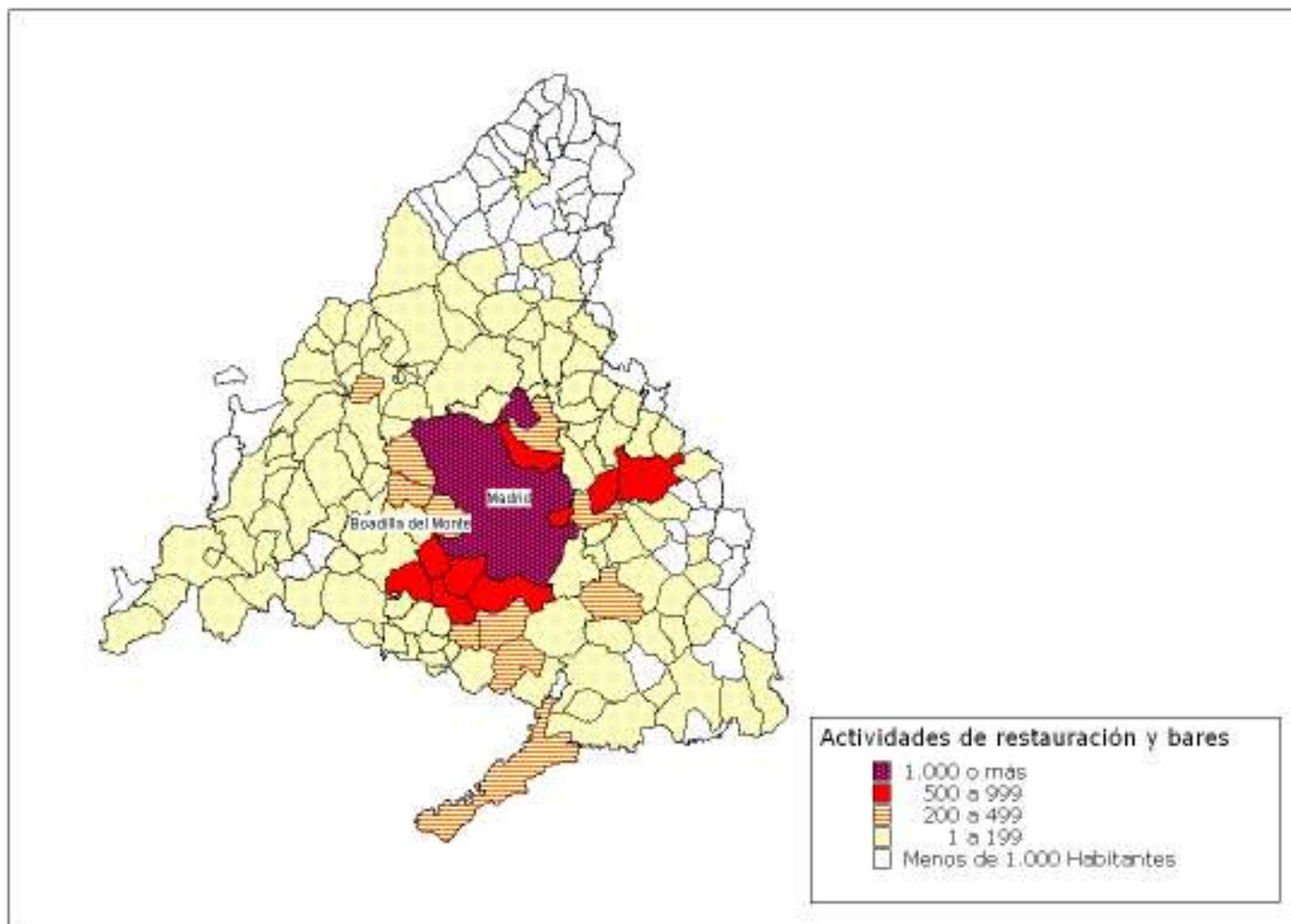
### *Oficinas Bancarias de la Comunidad de Madrid*



Fuente: Anuario Económico de La Caixa 2005 (Datos 2004)

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

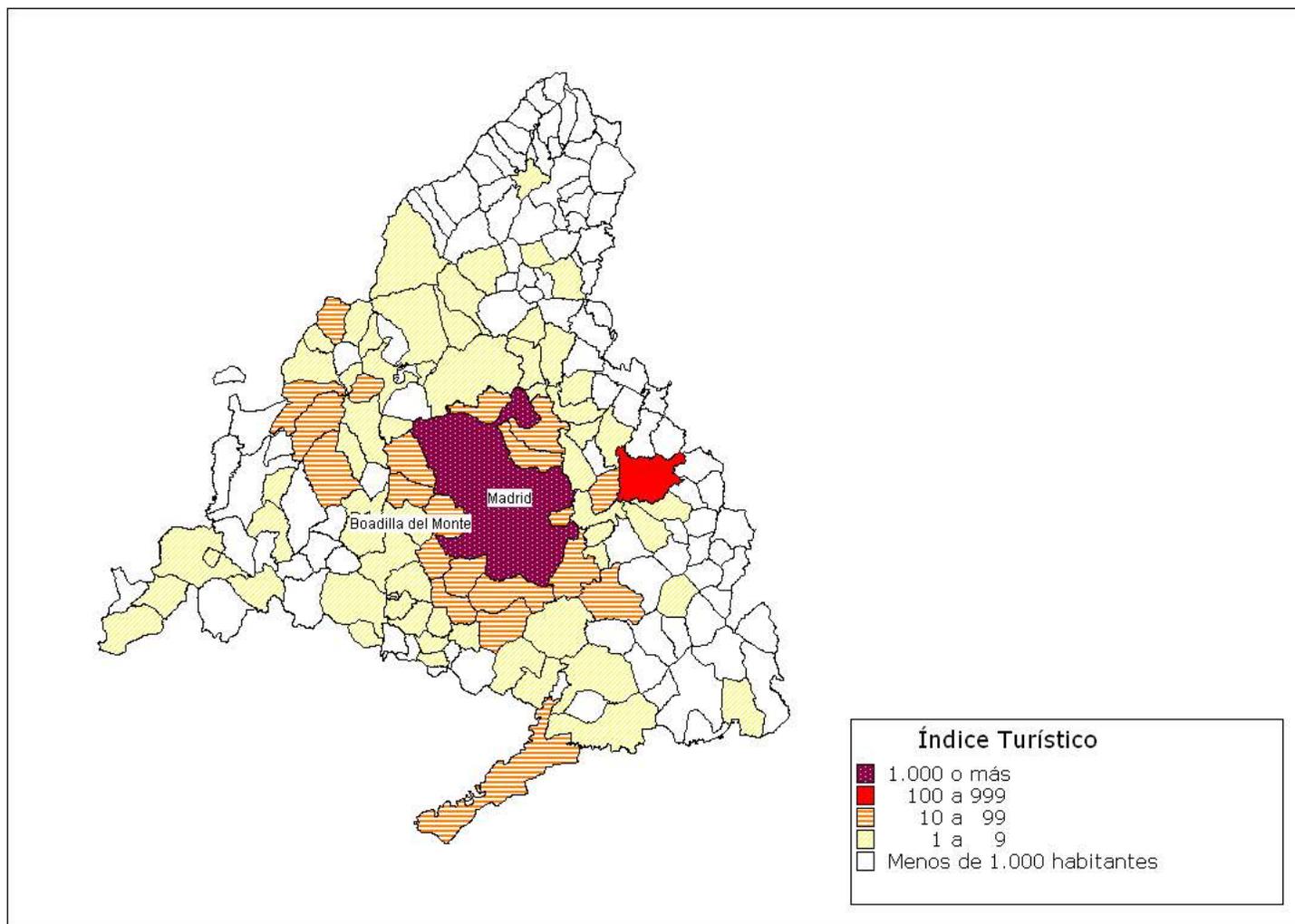
### *Índice Restauración y Bares de la Comunidad de Madrid*



Fuente: Anuario Económico de La Caixa 2005 (datos 2004)

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

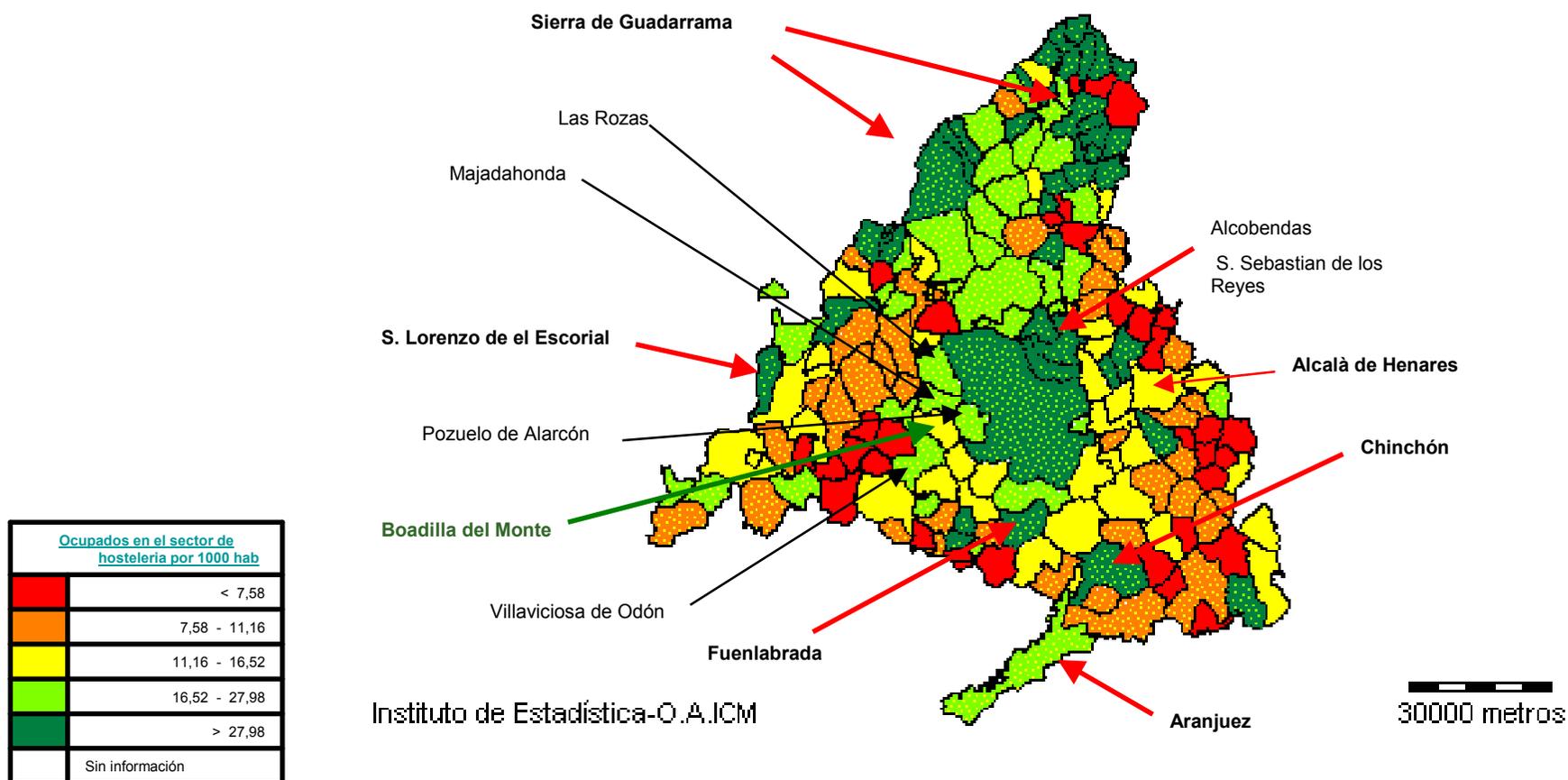
### Índice Turístico 2003 de la Comunidad de Madrid



Fuente: Anuario Económico de La Caixa 2005

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

*Distribución de los Ocupados en el sector de hostelería por 1000 hab. de la Comunidad de Madrid 2003*



Unidad: Personas  
 Ocupados en el sector de hostelería por 1000 hab(01-ene-2003)  
 Fuente: Directorio de Unidades de Actividad Económica de la Comunidad de Madrid. Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

### *Proyectos de desarrollo económico*

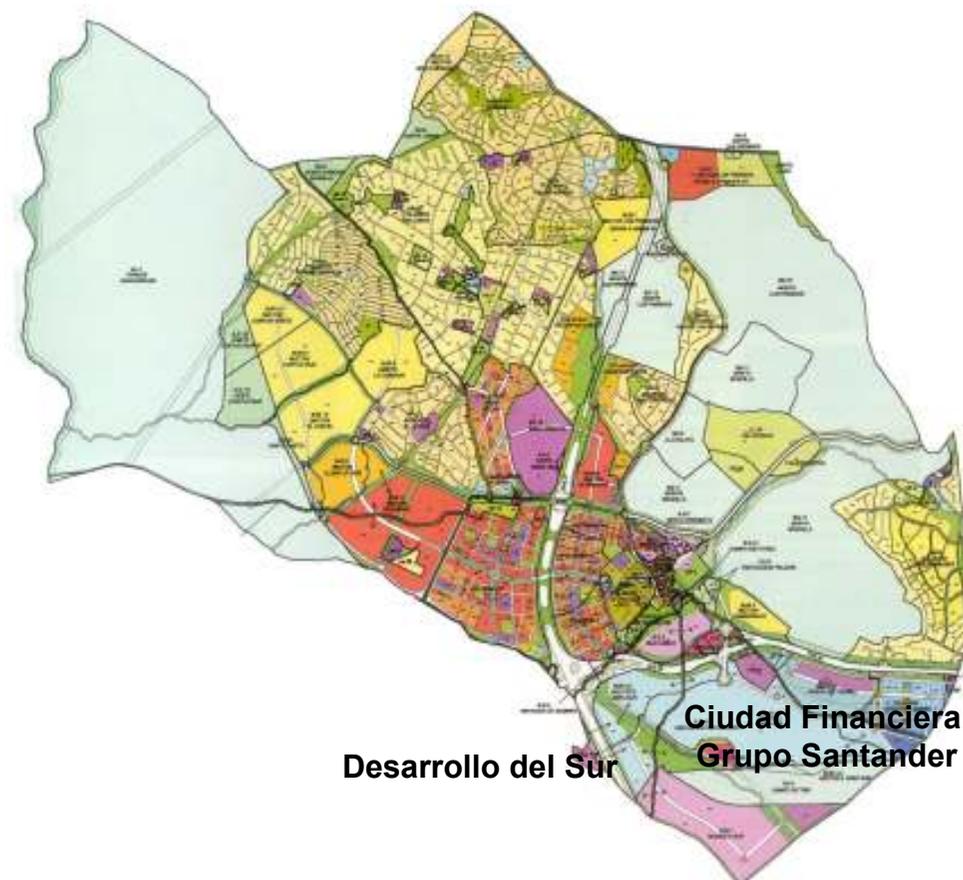
#### Desarrollo del Sur:

El sur de Boadilla del Monte cuenta con un gran volumen de suelo que ha sido programado para uso terciario. Están planificadas construcciones de equipamiento de ocio, comerciales y deportivas.

#### Ciudad Financiera Grupo Santander:

Desde 2004, Boadilla del Monte se distingue por la presencia en su territorio del Campus Financiero del Grupo Santander.

El impacto será importantísimo para el desarrollo urbano terciario del municipio y supondrá la atracción de una nueva realidad socio-económica a Boadilla.



## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

### Segundas Residencias

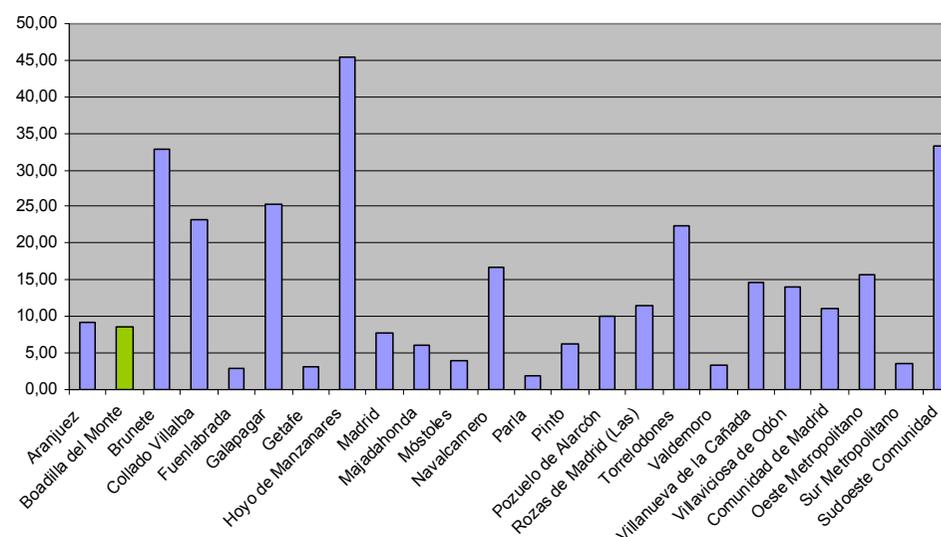
❑ El 75% de las viviendas de Boadilla del Monte son residencia principal, el 8,5% son residencias secundarias y el 15,8% viviendas desocupadas. Dato que confirma que Boadilla del Monte es un lugar sobre todo residencial. El porcentaje de residencias secundarias representa la mitad del porcentaje de residencias secundarios de la zona Oeste Metropolitano.

❑ 91,45% de las viviendas de Boadilla del Monte son en propiedad, en la Comunidad de Madrid es el 81,02% de las viviendas las que son en propiedad.

❑ Las zonas colindantes que registran un mayor número de segundas viviendas corresponden a Sierra Sur (57,44%), Sierra Central (48,97%) y Sudoeste Comunidad (33,16%), en la Comunidad de Madrid las segundas viviendas representan un 15,7% , y en Madrid capital un 7,70%.

❑ Los municipios adyacentes a Boadilla del Monte que presentan un mayor porcentaje de residencias secundarias son los municipios situados en la zona norte: Hoyo de Manzanares (45.3%), Collado Villalba (23,2%), Galapagar (25,4%), Torrelozones (22,4%), mientras Brunete registra un 32,93%, Villaviciosa de Odón un 13% y Pozuelo de Alarcón un 10%. (Censo 2001)

Viviendas secundarias Comunidad de Madrid 2001



Fuente: Instituto de Estadísticas de la Comunidad de Madrid (Censo 2001)

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

### *El Plan General de Ordenación Urbana 2001*

#### **Crecimiento urbanístico de Boadilla del Monte**

- ❑ Debido a su proximidad con la Capital, Boadilla del Monte registró en los años 60 el inicio de su desarrollo inmobiliario. En esta época se crearon un gran número de urbanizaciones residenciales. Desde el principio se caracterizaron por la construcción de viviendas unifamiliares aisladas de calidad.
- ❑ Los crecimientos de gran densidad se produjeron durante los años 70-80. Durante este periodo, se proyectaron Planes Urbanísticos con grandes reservas de suelo para el desarrollo inmobiliario de gran densidad. Entre otros se construyeron viviendas colectivas en el casco urbano que iba ensanchando. No obstante, en Boadilla del Monte sigue prevaleciendo el carácter unifamiliar con grandes parcelas, viviendas de gran calidad y una densidad media de 6 viviendas por hectárea. El deseo de los habitantes es de preservar en lo posible este carácter.
- ❑ Urbanizaciones “históricas”:

- ❑ Bonanza
- ❑ Valdecabañas
- ❑ Las Lomas
- ❑ Valdepastores
- ❑ Pino Centinela
- ❑ Monte Las Encinas
- ❑ Parque de Boadilla
- ❑ El Olivar de Mirabal
- ❑ Montepíncipe
- ❑ Monte Alina

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

### *Urbanizaciones – Termino Municipal de Boadilla del Monte*



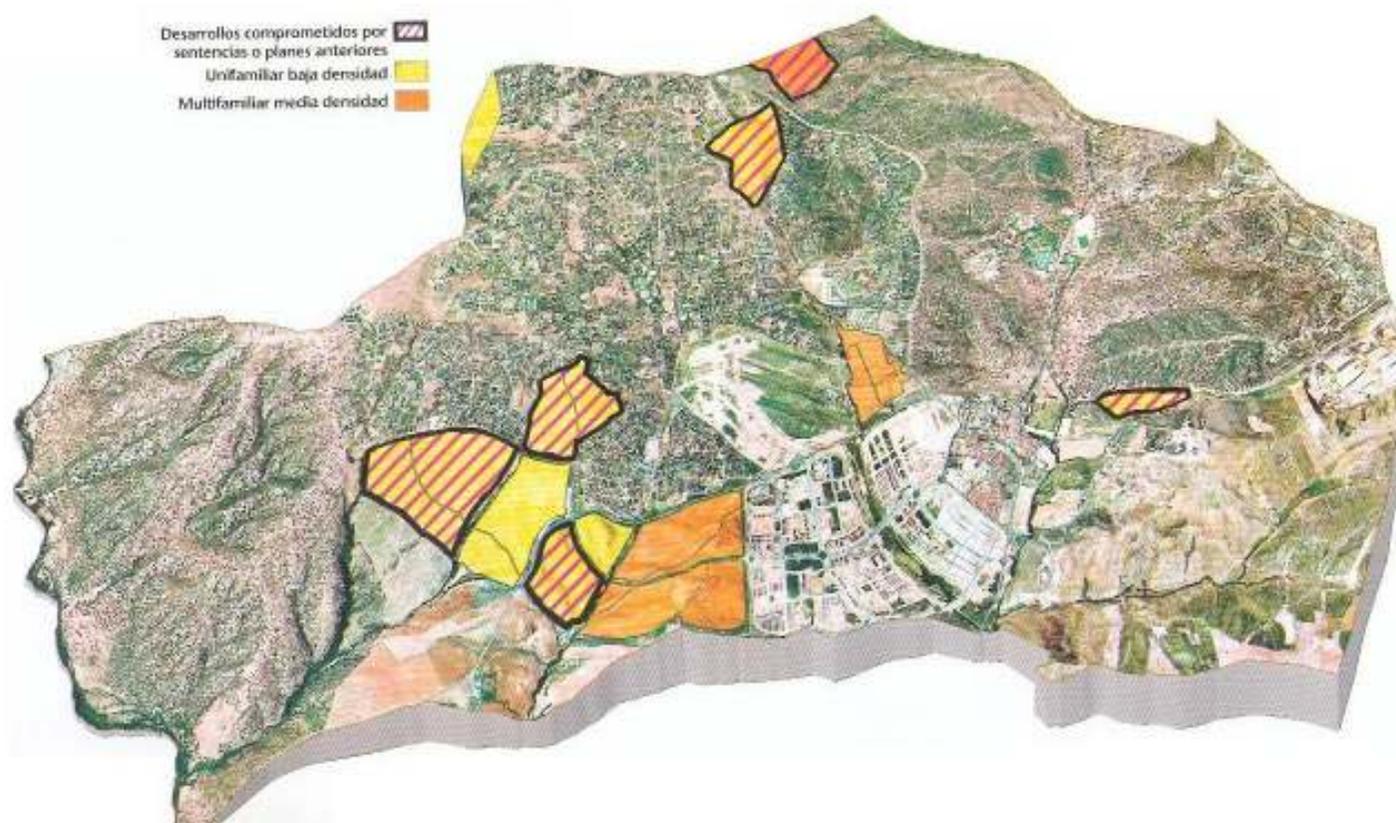
## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

### *Plan General 2001*

- ❑ El Plan General 2001 tiene como objetivos básicos lograr un modelo de ciudad sostenible que apueste únicamente por la calidad de vida de los vecinos del municipio.
- ❑ Respetando los aprovechamientos de los planes urbanísticos anteriores, el Plan General apuesta por la mejora de las comunicaciones e infraestructuras de transporte, cuidado del medio ambiente, nuevas infraestructuras urbanas, equipamientos, adecuación del casco urbano, fomento de actividades, proyectos relacionados con la actividad económica y la protección del patrimonio.
- ❑ Con respecto a las áreas residenciales, se destacan las siguientes actuaciones:
  - ❑ Casco Antiguo: Revitalización mediante la peatonalización del casco urbano con el fin de hacer del núcleo urbano un centro habitable y darle el carácter comercial, cultural y social que necesita el municipio. Regulación de la mejora de las fachadas, rehabilitación interior de los edificios. Parques y zonas ajardinadas y aparcamientos.
  - ❑ Ensanches urbanos: Conservar una tipología mixta de edificación unifamiliar y multifamiliar, y consolidar los polígonos con una densidad de 24 viviendas por hectáreas.
  - ❑ Urbanizaciones históricas: Mejora de infraestructuras, unificación de la normativa de ordenanza en todas las urbanizaciones.
  - ❑ Crecimientos comprometidos: Programación de tipologías unifamiliares en el entorno de las urbanizaciones históricas y crecimientos de ensanche al oeste del Polígono B, alcanzando en el suelo urbanizable una densidad media de 6,8 viviendas por hectáreas.

## 2.1- VARIABLES BÁSICAS DEL MUNICIPIO

*Los crecimientos comprometidos en el Plan General 2001 Boadilla del Monte*



## FASE 1: ANÁLISIS Y PRIMERAS CONCLUSIONES

1. ***Objetivos del trabajo y metodología***
2. **Análisis Interno y Externo**
  - 2.1. **Variables básicas del municipio**
  - 2.2. **El sector turístico**
3. **Resumen y conclusiones**

## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

### 2.2.1. Estructura de gestión del turismo

❑ Hasta el año 2003, el municipio de Boadilla del Monte no tenía una Concejalía encargada del turismo. No obstante el desarrollo del turismo ha sido un tema de interés para el Ayuntamiento.

#### Concejalía de Turismo

❑ La Concejalía de Turismo está incluida en la Concejalía de Juventud y Menor, cuenta con una asesora de turismo con los siguientes objetivos a corto plazo, coordinar el presente estudio de “Análisis de la potencialidad turística de Boadilla del Monte” y poner en marcha las acciones que del estudio se deriven.

#### Acciones de promoción turística de Boadilla

❑ En un principio, el municipio de Boadilla se promociona con una imagen de marca constituida por un logotipo y el lema “Boadilla, siempre verde”.

❑ La promoción turística realizada hasta la fecha ha consistido en la asistencia a dos ferias: FITUR (Madrid, Enero) con stand propio y EXPO OCIO (Madrid, Marzo,) con stand compartido con la Comunidad de Madrid.

❑ En ambos eventos, Boadilla del Monte se promociona con la lema “Boadilla, ciudad del deporte”. A nivel de materiales de comunicación en las ferias se distribuye un tríptico donde se agrupa toda la oferta pública y privada de centros deportivos de Boadilla , también se distribuye un DVD “donde se realiza un repaso por las instalaciones deportivas, culturales y las posibilidades de práctica otros deportes en contacto con la naturaleza.

❑ En la edición del material se ha implicado al sector privado: Club ATP, Grupo Santander, Antiguo Convento de Boadilla del Monte, Sport Center Manolo Santana, Las Rejas Golf del Noroeste, Club Las Encinas, Club Bonanza, y Atlanthal.

#### ORGANIGRAMA CONSEJALÍAS DEL AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE

Posición
<b>Alcalde-Presidente</b>
Concejal de Servicios Sociales y Personas Mayores, Voluntariado y Protección Civil y Servicios. Primer Teniente de Alcalde
Concejal de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente. Segundo Teniente de Alcalde.
Concejal de Educación, Familia y Mujer. Tercer Teniente de Alcalde
Concejal de Personal y Relaciones Institucionales. Cuarto Teniente de Alcalde
Concejal de Seguridad, Asuntos Jurídicos y Régimen Interior. Quinto Teniente de Alcalde
Concejal de Hacienda, Patrimonio y Nuevas Tecnologías. Sexto Teniente de Alcalde
Concejal de Formación y Empleo, Comercio, Transporte, Obras, Movilidad Urbana y Hermanamientos. Séptimo Teniente de Alcalde
Concejal de Actividades Físico-Deportivas, Recreación y Ocio Saludable
Concejal de Sanidad y Consumo
Concejal de Cultura y Festejos
Concejal de Juventud, Menor y Turismo
Concejal de Calidad y Participación Ciudadana

#### Áreas Municipales asignadas a cada Tenencia de Alcaldía

1. Área de Medio-Ambiente, Obras, Servicios, Urbanizaciones, Transporte y Movilidad Urbana.
2. Área de Servicios Sociales, Personas Mayores, Sanidad y Consumo, Voluntariado y Protección Civil
3. Área de Urbanismo y Vivienda.
4. Área de Familia, Educación y Mujer, Juventud y Menor, Hermanamientos, Cultura, Festejos y Actividades Físico-Deportivas, Recreación y Ocio Saludable.
5. Área de Hacienda, Economía, Patrimonio, Comercio y Formación, Empleo y Nuevas Tecnologías.
6. Área de Personal y Relaciones Institucionales .
7. Área de Régimen Interior, Asuntos Jurídicos, Seguridad Ciudadana y Participación Ciudadana

## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

### Estructura de gestión y promoción del turismo en la Comunidad de Madrid

#### Dirección General del Turismo

❑ La Dirección General del Turismo tiene las siguientes competencias, que le corresponden de acuerdo con el artículo 47 de la Ley 1/1983, del 13 de diciembre:

- ❑ La planificación de la actividad turística.
- ❑ La ordenación del sector turístico y de su infraestructura.
- ❑ La coordinación con otros órganos de la Administración de la Comunidad de Madrid, incluida la Institucional, así como con las Corporaciones Locales y sus empresas y entidades públicas en cuantas actuaciones con incidencia en el sector turístico realicen en el ejercicio de sus respectivas competencias.
- ❑ La promoción del sector turístico madrileño a nivel nacional e internacional.
- ❑ El fomento del sector turístico y la coordinación con otros órganos de la misma o distinta Administración que en sus respectivos ámbitos de actuación concedan también ayudas a este sector.
- ❑ El ejercicio de las competencias administrativas y el fomento de las profesiones turísticas, así como la formación y el perfeccionamiento de los profesionales del turismo en el marco de las competencias del Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid.
- ❑ La Declaración de Interés Turístico y de Áreas Especiales.
- ❑ El control de calidad e inspección de las instalaciones y de la prestación de los servicios de las empresas, profesiones y actividades turísticas, sin perjuicio de las competencias que en materia de vigilancia y control correspondan a otros Organismos y Administraciones Públicas.
- ❑ El ejercicio de la potestad sancionadora en materia turística en los términos establecidos en la legislación sectorial y sin perjuicio de las competencias atribuidas a otros órganos en esta materia.
- ❑ La resolución de los conflictos por vía de conciliación en materia turística.
- ❑ Autorización, clasificación, apertura y cierre de los establecimientos de las empresas y entidades turísticas.
- ❑ El ejercicio de las competencias administrativas en materia de concesión y revocación de agencias de viajes, con sede social en la Comunidad de Madrid y autorización de sucursales de agencias de viajes domiciliadas en otras Comunidades Autónomas y en los Estados miembros de la Unión Europea.
- ❑ La información sobre la oferta turística de la Comunidad de Madrid y su coordinación con otras Administraciones e Instituciones.

#### Consorcio Turístico de Madrid

❑ El Consorcio Turístico de Madrid, S.A. es la sociedad de promoción turística de la Comunidad de Madrid.

❑ La estructura del Consorcio Turístico de Madrid esta compuesta por la Comunidad y los Ayuntamientos de Alcalà de Henares (2%), Aranjuez (2%) y San Lorenzo de El Escorial (2%) , y la participación privada es a través de la Cámara de Comercio (5%) y CEIM (Confederación empresarial de Madrid) (5%).

## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

### Oficinas de Turismo en la Comunidad de Madrid

□ En la Comunidad de Madrid existen 15 oficinas de información turística dependientes de la Comunidad y 5 que dependen y son gestionadas por el Ayuntamiento de Madrid.

Oficinas municipales de Turismo	Dirección	C.P.	Municipio	Tel	Fax	Web
Alcalá de Henares	Callejón de Sta. María, 1	28801	Alcalá de Henares	91 889 2694		<a href="http://www.alcaladehenares-turismo.com">www.alcaladehenares-turismo.com</a>
Alcalá de Henares	Plaza Santos Niños, s/n	28801	Alcalá de Henares			<a href="http://www.alcaladehenares-turismo.com">www.alcaladehenares-turismo.com</a>
Aranjuez	Plaza de San Antonio, 9	28300	Aranjuez	91 891 0427		<a href="http://www.aranjuez.net">www.aranjuez.net</a>
Buitrago de Lozoya	c/ Tahona, 11	28730	Buitrago de Lozoya	91 868 1615		<a href="http://www.buitrago.org">www.buitrago.org</a>
La Cabrera	Avda. del Generalísimo, 36	28751	La Cabrera	91 868 8698		<a href="http://www.sierranortemadrid.org">www.sierranortemadrid.org</a>
Colmenar de Oreja	Plaza del Mercado, s/n	28380	Colmenar de Oreja	91 894 3761		<a href="http://www.colmenardeoreja.com">www.colmenardeoreja.com</a>
Colmenar Viejo	c/ de la Iglesia, 6	28770	Colmenar Viejo	91 845 6078	91 845 6078	<a href="http://www.colmenarviejo.com">www.colmenarviejo.com</a>
Chinchón	Plaza Mayor, 6	28370	Chinchón	91 893 5323		<a href="http://www.ciudad-chinchon.com">www.ciudad-chinchon.com</a>
Guadarrama	Calleja del Potro, s/n	28440	Guadarrama	91 854 3082		<a href="http://www.ayuntamientodeguadarrama.es">www.ayuntamientodeguadarrama.es</a>
Madrid - Centro de Turismo de Madrid	Plza. Mayor, 27 bajo		Madrid	91 588 1636		<a href="http://www.esmadrid.com">www.esmadrid.com</a>
Madrid	Aeropuerto Barajas		Madrid	91 305 8656		<a href="http://www.madrid.org/turismo">www.madrid.org/turismo</a>
Madrid	Duque de Medinaceli, 2		Madrid	91 429 3505		<a href="http://www.madrid.org/turismo">www.madrid.org/turismo</a>
Madrid	Estación de Chamartín		Madrid	91 315 9976		<a href="http://www.madrid.org/turismo">www.madrid.org/turismo</a>
Madrid	Estación Puerta de Atocha		Madrid	91 528 4630		<a href="http://www.madrid.org/turismo">www.madrid.org/turismo</a>
Manzanares El Real	Parque de la Avda. de Madrid	28410	Manzanares El Real	639 179 602		<a href="http://www.manzanareselreal.info">www.manzanareselreal.info</a>
Navalcarnero	Plza. de Segovia, 1	28600	Navalcarnero	91 810 1142/41		<a href="http://www.turismo-navalcarnero.com">www.turismo-navalcarnero.com</a>
Puerto de Navacerrada	c/ Cuartel, 5	28470	Navacerrada	91 856 0308		<a href="http://www.ayto-navacerrada.org">www.ayto-navacerrada.org</a>
San Lorenzo de El Escorial	c/ Grimaldi, 2	28200	San Lorenzo de El Escorial	91 890 5313		<a href="http://www.turismosanlorenzo.org">www.turismosanlorenzo.org</a>
San Sebastián de Los Reyes	c/ Real, 84 - 2º	28700	San Sebastián de Los Reyes	91 623 8190		<a href="http://www.ssreyes.org">www.ssreyes.org</a>
Torrelaguna	c/ La Cava, 4	28180	Torrelaguna	91 843 1945		<a href="http://www.torrelaguna.es">www.torrelaguna.es</a>
Torres de la Alameda	Plza. Del Sol, 16 (Ayuntamiento)	28813	Torres de la Alameda	91 886 8250	91 886 8369	<a href="http://www.aytotorresalameda.com">www.aytotorresalameda.com</a>

Fuente: Listado facilitado por la Oficina de Turismo de la Comunidad de Madrid, c/ Duque de Medinaceli, 2 (Datos Enero 2005)

## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

### 2.2.2. Recursos patrimoniales

❑ El objetivo de este apartado es realizar un inventario de los recursos patrimoniales del municipio al objeto de analizar el potencial que tiene Boadilla del Monte para desarrollar diferentes tipologías de turismo sobre la base de poner en valor turístico algunos de los recursos de los que dispone. Al objeto de conocer las ventajas y puntos fuertes de Boadilla para desarrollar productos sobre recursos patrimoniales se han analizado los mismos recursos en los municipios limítrofes con el municipio

❑ Para ello se han inventariado los recursos atendiendo a la siguiente estructura

❑ **Cultura y Arte**

- ❑ *Monumentos y Conjuntos monumentales*
- ❑ *Parques y Jardines*
- ❑ *Personajes Históricos*
- ❑ *Museos y Colecciones*
- ❑ *Salas de exposiciones*
- ❑ *Teatro/ Salas de Música*
- ❑ *Salas de Cine*

❑ **Fiestas y Eventos**

❑ **Naturaleza**

❑ **Deporte**

- ❑ *Instalaciones deportivas*
- ❑ *Gimnasios*
- ❑ *Golf*
- ❑ *Turismo Activo*

❑ **Belleza y Salud**

❑ **Negocios**

❑ **Idiomático**

❑ **Gastronomía**

❑ **Alojamiento**

❑ **Comercio**

**TURISMO CULTURAL**

**TURISMO DE NATURALEZA**

**TURISMO DEPORTIVO**

**TURISMO WELLNESS**

**TURISMO DE NEGOCIOS**

**TURISMO IDIOMÁTICO**

**TURISMO GASTRONÓMICO**

**TURISMO DE COMPRAS**

## A-Cultura y Arte

### *Boadilla del Monte*

#### **A.1. Monumentos y Conjuntos monumentales**

- ❑ Boadilla del Monte se caracteriza por tener un casco antiguo con escasos valores desde el punto de vista de conjunto arquitectónico, pero se destaca por una situación privilegiada del Palacio del Infante Don Luis, situado al borde del casco y del monte público, de tal forma que realzan el área urbana colindante.
- ❑ A nivel de patrimonio cultural, el Ayuntamiento de Boadilla del Monte promociona tradicionalmente el triangulo histórico, cuyo conjunto incluye el Palacio del Infante Don Luís de Borbón y sus jardines, el Convento de Carmelitas Descalzas y la Iglesia de San Cristóbal. Boadilla del Monte posee tres Bienes de Interés Cultural.
- ❑ El plan de peatonalización prevé la dinamización del casco histórico y por lo tanto esta zona de alto valor histórico y arquitectónico se potenciará.



Vistas Áreas del casco urbano de Boadilla del Monte (Derecha. Foto de la Web de un vecina de Boadilla. Izquierda. Foto 1929 facilitado por el Ayuntamiento de Boadilla del Monte

## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

## RECURSOS

❑ Según el Catálogo de los Bienes de Interés Cultural (B.I.C.) de la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Consejería de Cultura y Deportes de la Comunidad de Madrid, se declaran Bien de Interés Cultural:

- ❑ El Palacio y sus jardines, el Convento como Conjunto histórico (CH)
- ❑ El Arroyo de Nacedero como zona Arqueológica (ZA)
- ❑ Los Romanillos como zona Arqueológica (ZA)

DENOM.	SIT. ADV.	FECHA INC.	B.O.C.M. INC.	B.O.E. INC.	FECHA DEC.	B.O.C.M. DEC.	B.O.E. DEC.	CA T.
PALACIO, JARDINES, CONVENTO MM. CARMELITAS	DEC				D. 2384/1974 20-07		26/08/1974	CH
ARROYO DEL NACEDERO	INC	R. 30-11-1991	27/12/1991	07-02-92				ZA
ROMANILLOS	INC	R. 25-11-1991	27/12/1991	07-02-92				ZA

Fuente: Dirección General de Patrimonio Histórico, Consejería de Cultura y Deportes, Comunidad de Madrid.

## ABREVIATURAS:

Denom: Denominación

SIT.ADVA.: Situación Administrativa

DEC: Declarado Bien de Interés Cultural

INC: Incoado expediente de declaración Bien de Interés Cultural

B.O.C.M.: Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid

B.O.E.: Boletín Oficial del Estado

D.: Decreto

O.: Orden

R.: Resolución

RD.: Real Decreto

RO.: Real Orden

R.DGRAL BBAA Y BICS: Resolución Dirección General de Bellas Artes y Bienes de Interés Cultural

Edf: Edificio

## CATEGORÍA:

CH: Conjunto histórico

ZA: Zona Arqueológica

## ACLARACIÓN:

D. 22-04-49(L 16/85): POR DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA DE LA LEY 16/1985 DE 25 DE JUNIO DEL PATRIMONIO HISTÓRICO ESPAÑOL, SE CONSIDERAN DE INTERÉS CULTURAL LOS BIENES A QUE SE CONTRAE EL DECRETO DE 22 DE ABRIL DE 1949.

### Palacio del Infante Don Luís de Borbón Arquitectura residencial

- ❑ La historia del edificio está vinculada al personaje de Don Luís de Borbón, hijo de Felipe V y hermano de Carlos III. Don Luís encargó en 1763 la ejecución de un palacio en Boadilla del Monte al arquitecto Don Ventura Rodríguez. Qued  terminado en 1765. Ventura Rodríguez realizó en la misma época varios proyectos de palacios: el de Liria y el de Altamira.
- ❑ El conjunto del Palacio incluye el edificio del Palacio, los jardines y huertas o parque agreste que incluye el gran estanque, la fuente monumental de Tres Caños frente a la fachada principal del Palacio y el Puente de piedra construido en sus inmediaciones. Se trata de un palacio con huertas al modo iniciado en El Escorial con el Monasterio, los jardines y la Herrer a, uno de los pocos ejemplares que quedan en España.
- ❑ Su ubicación en el v rtice donde se reúnen dos caminos y en un enclave privilegiado sobre tres terrazas hace pensar que tiene algo de Real Sitio. Ponz en el volumen VI de su "Viaje" considera como "Casas Reales" el Palacio de Boadilla y el Castillo de Villaviciosa de Odón.



## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

## RECURSOS

**Palacio del Infante Don Luís de Borbón**

Forma de protección	Declarado como Monumento Nacional el conjunto del Palacio, el 20 de julio de 1974, por el decreto 2384 (BOE del 26 de agosto de 1974). (1)
Propiedad del palacio	Transmisión de la propiedad del palacio por línea directa hasta llegar a su ultimo propietario don Enrique Rúspoli, Duque de Sueca. Desde 1999, es propiedad municipal.(1)
Estado del palacio	El palacio sufrió de graves daños causados en el edificio durante la Guerra Civil (1). Hacia 1942, el arquitecto Antonio Navarro Sanjurjo efectuó las mayores obras de restauración, en el contexto de la actuación de la dirección General de Regiones Devastadas en el pueblo adoptado de Boadilla del Monte. En 1973, su propietario, don Enrique Rúspoli, contrató al arquitecto Muñoz Salvador para la realización de obras de restauración y consolidación.(1) En estos momentos, el estado del aspecto exterior del palacio está afectado por sus fachadas desgarradas, los jardines asilvestrados, ... Pero el interior no está tan dañado.
Usos del palacio	Original: residencial. Guerra Civil: militar y hospitalario. Posguerra: escolar. Hasta 1999: residencial.(1) Actual: algunos rodajes en varias salas y varios eventos culturales en el gran salón del Palacio y en los jardines.
Proyectos de recuperación	El Ayuntamiento está en estos momentos estudiando algún proyecto de restauración del Palacio pero el uso no ha sido determinado todavía.

(1) "Arquitectura y Desarrollo urbano. Comunidad de Madrid", Consejería de Arquitectura, Comunidad de Madrid, 1997

**Convento de Carmelitas Descalzas****Arquitectura religiosa**

- ❑ El Convento de las Carmelitas Descalzas, llamado también Convento de la Encarnación, se localiza justo enfrente al Palacio del Infante D Luís, en la Plaza de la Virgen del Rosario. Fundado en 1674 y de propiedad privada, se trata de un conjunto de convento, iglesia y hospedería con capacidad de un máximo de 21 religiosas. La construcción de la iglesia sigue el esquema de la iglesia de la Encarnación de Madrid. En el interior se guardan algunos lienzos de valor como el de San Babilés, patrón de Boadilla del Monte.
- ❑ El convento se ha convertido desde 2001 en un hotel de lujo y una hospedería. Actualmente solo la iglesia del Convento está abierta al público.

**Iglesia parroquial de San Cristóbal****Arquitectura religiosa**

- ❑ Ubicada en el casco urbano en la Avenida del Generalísimo y formando parte del triangulo histórico, se trata de una antigua iglesia mudéjar, que según la tradición fue fortaleza árabe. De propiedad privada, la iglesia ha sufrido numerosas transformaciones a lo largo de los años. La reconstrucción llevada a cabo por la Dirección General de Regiones Devastadas tras la guerra civil fue la definitiva.
- ❑ En marzo 2005, el Ayuntamiento de Boadilla y la diócesis de Getafe firman un convenio para restaurar la Iglesia de San Cristóbal. Su entorno será también mejorado dentro del plan de peatonalización. Las reformas serán las siguientes: restauración de las cubiertas del edificio, ampliación de la escalinata de acceso a la plataforma de la iglesia, reordenación de los árboles, pavimento del acceso a la iglesia, restauración integral del muro que rodea la iglesia.
- ❑ Una vez restaurado, la Diócesis se encargará de su mantenimiento. El objetivo es ganar otro espacio cultural para organizar actos culturales en coordinación con la Diócesis.



Convento de Carmelitas Descalzas (Arriba)  
Iglesia parroquial de San Cristóbal (Abajo)



Fuente: fotos facilitadas por el Ayuntamiento de Boadilla del Monte.

### Iglesia de los Doce Apóstoles

#### Arquitectura religiosa

❑ Ubicada en la calle de Valle en la Urbanización “Las Lomas”, se trata de una iglesia de arquitectura contemporánea, que fue construida entre 1968 y 1969. De propiedad privada, el edificio de planta central responde al modelo denominado de corona de espinas, ya planteado por el arquitecto Oscar Niemeyer en Brasilia.

❑ La Iglesia de los Doce Apóstoles está incluida en la relación de elementos de arquitectura religiosa de interés arquitectónico del Catálogo Arquitectura y Desarrollo Urbano. Comunidad de Madrid, publicado por la Consejería de Arquitectura de la Comunidad de Madrid en 1997.



Iglesia de los Doce Apóstoles (Arriba)

### Puente en el Sotillo de “El Bosquete”

#### Obra pública

❑ Situado en la Carretera de Boadilla del Monte a Pozuelo de Alarcón, en un sotillo llamado “El Bosquete”, este puente del siglo XVIII se encuentra en la actualidad fuera de uso debido a la rectificación de la antigua carretera, que lo ha dejado a un lado la nueva vía.

❑ De propiedad pública, se trata de un puente de piedra de la época de Carlos III, de un solo arco escarzado, construido a base de sillares y rematado en sus extremos por bellotas labradas en el mismo material.



Puente en el Sotillo de “El Bosquete” (Abajo)

## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

## RECURSOS

## Listado del Catálogo – Plan General 2001

Este listado incluye los elementos con protección integral, con protección ambiental así como las zonas urbanas protegidas:

Elementos con Protección Integral (I)			
Nº Cat.	Denominación	Protección	Localización
1	Iglesia de San Cristóbal	Elemento	Avda del Generalismo s/n
2	Fuente de Piedra	Elemento	Avda del Generalismo s/n
3	Palacio	Elemento	Avda del Generalismo s/n
4	Jardines del Palacio-Huerta-Cerramiento	Parcela y Elemento	Avda del Generalismo s/n
5	Estanque	Parcela y Elemento	Avda del Generalismo s/n
6	Fuente	Elemento	Jardín Desueltas
7	Fuente	Elemento	Plaza del Arco
8	Vivienda de la Millonaria	Elemento y Parcela	C/ Del Convento, 10
9	Cruz y Fuente	Elementos	Plaza de la Cruz
10	Convento de la Encarnación	Elemento	Plaza de la Virgen
11	Puente	Elemento	Acceso M-511
13	Puente	Elemento	C/ Del Convento, 10
21	Fuente auxiliar de Palacio	Elemento	Avda. Del Generalismo s/n
Elementos con Protección Ambiental (A)			
Nº Cat.	Denominación	Protección	Localización
12	Plaza	Elemento	Plaza Ayuntamiento
14	Cementario	Elemento y Parcela	C/ De los Mártires
15	Edificio	Elemento	Plza. Virgen del Rosario
16	Edificio y Deportivo	Elemento	Trasera Convento
17	Edificio	Elemento	C/ Buenavista
18	Edificio	Elemento	C/ Buenavista, 5
19	Edificio	Elemento	Avda del Generalismo
20	Edificio	Elemento	C/ José Antonio
Zonas Urbanas Protegidas			
Localización			Protección
El Casco Histórico en su conjunto			

### Zona Arqueológica Arroyo del Nacedero

Declarado en 1991 Bien de Interés Cultural, con categoría de zona arqueológica, al lugar denominado “Arroyo del Nacedero”, en el término municipal de Boadilla del Monte.

#### ❑ Descripción

Ocupa topográficamente una amplia zona que comprende las dos orillas, en el extremo final, de los arroyos de Los Masuelos y de Los Pastores y en las márgenes del arroyo del Nacedero, con sus otras denominaciones aguas arriba, como son, arroyo de La Freseda y arroyo de Vallelargo, junto con sus cauces subsidiarios. Se caracteriza por la existencia de pequeños cerros separados por pequeños barrancos que desembocan en los cursos fluviales que conforman un paisaje alomado con cumbres planas.

#### ❑ Delimitación de la zona afectada

Se sitúa al Este del término municipal de Boadilla del Monte, ocupando una franja de Norte a Sur, más ancha en su parte Sur.

#### ❑ Datos Histórico-Artísticos

Esta zona, con una amplia red hidrográfica, cuenta con unas buenas características para el poblamiento humano como lo prueban la existencia de yacimientos desde antiguo. Así, se tienen restos de industrias líticas, en sílex y cuarcita, con variedad de útiles: lascas, lascas retocadas, raederas, núcleos, etc.

A la II Edad del Hierro, pertenece un asentamiento en el que se distinguen diferentes zonas de hábitat y de taller. En esta última zona se recogieron numerosos fragmentos de hierro y de restos de fundación cuyo estudio permitirá un avance en el conocimiento de las actividades metalúrgicas para dicho momento.

Igual relevancia presentan los restos romanos que nos hablan de un importante asentamiento romano con abundantes restos de construcción (muros, sillares, sillarejos, tégulas, restos de cal y argamasa, suelos, etc.), fragmentos cerámicos de terra sigillata y cerámica común y restos de vidrios.

Son importantes también la moneda islámica emiral (felus) y los restos cerámicos en torno de época medieval, y sobre todo los pertenecientes al despoblado de San Babilés y su ermita, conocidos tanto a nivel arqueológico como bibliográfico.

### Zona Arqueológica Arroyo del Nacedero

#### Paraje de San Babilés

- ❑ Al suroeste del municipio, se encuentra un paraje llamado San Babilés, donde se ubicaba una ermita dedicada a este santo de Antioquia. Según varias fuentes, la zona debía estar poblada durante las épocas hispanoamericana y visigoda. Se supone que los árabes se establecieron en este sitio más tarde.
- ❑ La leyenda cuenta que el santo San Babilés fue matado el 30 de octubre del año 815 cuando enseñaba la fe cristiana en una ermita a niños, que también perecieron. Este Santo dedicó su vida a todos los habitantes del municipio, pero especialmente a los niños.
- ❑ Recientemente, en el cerro que incluye hallazgos de restos humanos y arqueológicos se han realizado excavaciones.
- ❑ En paralelo, según la tradición, cada año durante el mes de mayo la Hermandad de San Babilés rinde homenaje a su Patrón en compañía de la Corporación municipal. Este año, la procesión empezó desde la Iglesia del Convento de las Carmelitas Descalzas para acabar en el Polideportivo Municipal donde se celebró la Misa.



### Zona Arqueológica Romanillos

Declarada Bien de Interés Cultural en 1991 con categoría de zona arqueológica, al lugar denominado “Romanillos”, en el término municipal de Boadilla del Monte.

#### ❑ Descripción

La zona está constituida por una serie de pequeños cerros limitados al Oeste por el río Guadarrama, observándose hacia el Sur un débil escarpe lineal, mientras que hacia el Norte aparece una superficie suavemente inclinada hacia el río. La zona se encuentra atravesada de Este a Oeste por pequeños cursos fluviales que desemboca en el río Guadarrama.

#### ❑ Delimitación de la zona afectada

Esta zona se sitúa al Oeste del término municipal de Boadilla del Monte, ocupando ancha franja de Norte a Sur. Se encuentra dentro el Parque Regional del Río de Guadarrama.

#### ❑ Datos Histórico-Artísticos

Se trata de una rica zona en cuanto a arqueología, debido a las condiciones geográficas de la zona: una amplia red hidrográfica, con unas terrazas en torno a sus márgenes que posibilitaron el poblamiento desde antiguo.

Se demuestra por los hallazgos líticos que se encuentran en dichos lugares como son lazcas, retocadas y sin retocar, raspadores, raederas, cuchillos, etc., realizados en sílex y cuarcita.

Ya, de la II Edad de Hierro, se conocen los restos de un poblado.

También, se tienen datos sobre el poblamiento romano (restos constructivos de villas “terra sigillata hispánica”, cerámica común a torno, tegulas romanas) e islámico (moneda).

Son importantes asimismo los datos conocidos, tanto bibliográficos como arqueológicos, acerca de un poblado medieval.

### **A.2. Parques y Jardines**

- ❑ Boadilla del Monte cuenta con un número importante de zonas verdes en diferentes zonas del término municipal que representan una superficie total de más de 2,5 millones de metros cuadrados.
- ❑ Esta prevista la creación de otros 50.000 metros cuadrados adicionales de zonas verdes. Estas nuevas zonas se verán complementadas con la construcción de nuevas rotondas, parques y áreas infantiles de juego.

#### **Parques**

- ❑ Los parques urbanos vienen a complementar el monte y el parque regional así como las varias áreas ajardinadas en el entorno de los edificios y los espacios ajardinados privados.
- ❑ El Parque de las Desueltas, ubicado al Sur del casco antiguo, constituye una frontera entre las áreas residenciales y las zonas de actividades económicas al Sur de Boadilla.

#### **Los jardines y la huerta del Palacio**

- ❑ Con una superficie de 47,720 m<sup>2</sup>, los antiguos jardines del Palacio de trazado regular están ubicados en el entorno inmediato del edificio. Su valor histórico es importante porque formaron parte de la vida del Palacio como Palacio con huertas dónde se mezclaron la agricultura con la nobleza. “Este conjunto constituye uno de los pocos ejemplos que quedan en España de una organización completa de lo arquitectónico y lo rural”. Además, fueron declarados como Conjunto Histórico-Artístico en 1974.
- ❑ Los jardines contaban con varias fuentes como la Fuente de las Conchas proyectada por Enquire Ventura y cuyas esculturas fueron realizadas por Manuel Alvarez. Esta fuente permaneció en los jardines del palacio hasta que los duques de San Fernando la regalaran al rey Fernando VII (S.XIX). Actualmente está ubicada en los Jardines del Campo del Moro del Palacio Real de Madrid. En los jardines existen dos galerías al piso del jardín bajo, tres grutas, cuatro puertas, un estanque grande que también era obra del arquitecto Ventura Rodríguez, y una noria.
- ❑ Los jardines y la huerta están en un estado muy deteriorado.
- ❑ Los usos actuales de los Jardines del Palacio son en un gran mayoría con fines culturales, como el Festival de Jazz que se celebra cada año durante el mes de Junio.

### Proyecto de restauración de los jardines del Palacio

Estudio histórico y propuesta de restauración de los jardines del Palacio de Boadilla del Monte

□ Un estudio histórico y propuesta de restauración de los Jardines del Palacio de Boadilla del Monte se llevó a cabo por el paisajista, Lucía Serredi y el Historiador José Luís de Souto en Diciembre 1999 para el Ayuntamiento de Boadilla del Monte y con la colaboración de la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid así como la Obra Social de Caja de Madrid.

#### □ Propuesta de restauración

Según este dicho estudio, "(...) considerando los distintos niveles o grados tanto de conservación del jardín como de información sobre sus trazas y plantaciones, se impone recurrir a una metodología mixta que, según las directrices codificadas por las cartas internacionales y otros instrumentos técnicos para esta tipología de bienes culturales, alterne la estricta restauración con la restitución crítica y la reinterpretación analógica, sin perjuicio de que, excepcionalmente, en atención a la funcionalidad pública del recinto, se incorpore a uno de los sectores devastados un enclave congregacional de imagen contemporánea aunque no impactante (...). (p.57)

#### □ Propuesta de Usos

El mismo estudio subraya que "por su significación histórico-artístico, jurídicamente materializada en su declaración como bien cultural, el jardín excede de la categoría convencional de parque público, apto para funciones prácticas lúdicas o ecológicas. Como monumento restaurado o reintegrado de extrema fragilidad, cuyo uso estribará en su contemplación o disfrute pasivo, llevará aparejado un sistema restrictivo a todas luces incompatible con la entrada gratuita (...). (p.63)

Proyecto del Ayuntamiento de Boadilla del Monte

□ Conjuntamente al Palacio, en la actualidad el Ayuntamiento está trabajando sobre un proyecto de restauración y la rehabilitación de los jardines y de la huerta.

**A.3. Personajes históricos**

Personajes relacionados con el Palacio

- El Infante Don Luís Antonio de Borbón y Farnesio (1727-1785)
- María Teresa de Vallabriga y Rozas
- El Cardenal, Luís Maria
- La Condesa de Chinchón: María Teresa
- La Duquesa de San Fernando: Maria Luisa
- El arquitecto: Ventura Rodríguez
- El genio: Francisco de Goya
- El pintor: Luís Paret y Alcázar (1746-1799)
- El músico: Luigi Boccherini (1743-1805)

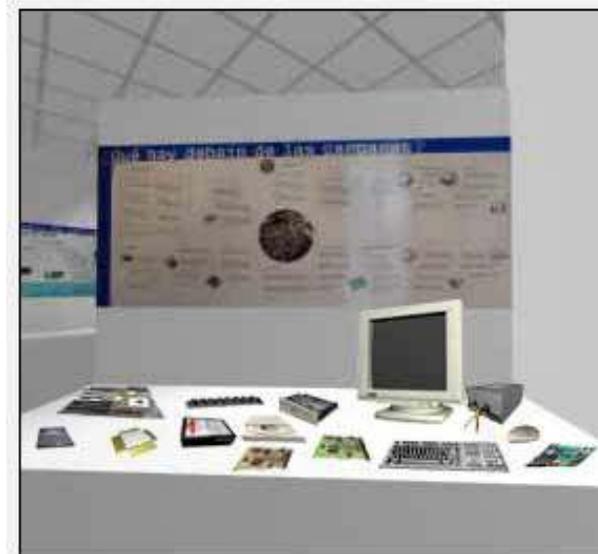
Personajes relacionados con el municipio de Boadilla del Monte

- Alfredo Kraus (1927-1999)

### A.4. Museos/ Colecciones

#### □ Museo Histórico de la Informática

- Gestión:** Universidad Politécnica de Madrid
- Ubicación:** Vicedecanato de Extensión Universitaria. Facultad de Informática. Urbanización Montepríncipe. Boadilla del Monte
- Fundación:** Diciembre 2004 con un trabajo previo de cuatro años
- Contenido:** Un recorrido por la historia de la informática con piezas de hasta 40 años de antigüedad. Un fondo estimado de 500 piezas de las que 80 están expuestas en los 65 m2 de museo.  
El recorrido de la exposición se divide en las siguientes ocho secciones: ¿Qué hay bajo la carcasa?, Un panorámica de la evolución de la tecnología, el desarrollo de los sistemas de almacenamiento de la información, los Sistemas Informáticos y la evolución de los lenguajes de programación y de los sistemas operativos.
- Patrocinadores:** Universidad Politécnica de Madrid, Facultad de Informática de Madrid, Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid, Ministerio de Ciencia y tecnología
- Visitantes:** 400 personas al año
- Entrada:** Gratuita
- Horarios:** Entrada libre el viernes entre 12:30-13:30 y 15:30-16:30  
Visita guiada para grupos previa petición.  
Festivos y agosto cerrado
- Contacto:** Tel: 91 336 66 07, Email: [mhi@fi.upm.es](mailto:mhi@fi.upm.es)
- Página Web:** [www.mhi.fi.upm.es](http://www.mhi.fi.upm.es)



**Palabras de sus fundadores:**

El Museo Histórico de la Informática se creó con la idea de rescatar del olvido los antiguos ordenadores y dispositivos informáticos. De esta manera, se pretendía aportar a la comunidad universitaria, y al público en general, una visión clara y precisa, a la vez que amena, de este apasionante y vertiginoso viaje de la tecnología.

*Sus fundadores saben que el único modo de forjar el progreso es mirar hacia atrás con respeto y aprender del pasado, y con ese espíritu ofrecen a la comunidad universitaria este fruto de su esfuerzo.*

Fuente: Página Web del MHI y Vista del museo con la Directora del museo, Sra Victoria Rodellar, Junio 2005

### A.5. Salas de Exposiciones

#### ❑ Casa de la Cultura

Gestión:	Ayuntamiento / Patronato de Cultura
Instalación:	Una sala de 108,16 m <sup>2</sup>
Contenido:	Arte contemporáneo / Artes plásticas pero momentaneamente en desuso
Datos de contacto:	91 632 60 35, Página Web: <a href="http://www.aytoboadilla.com">www.aytoboadilla.com</a>
Pertenencia a una red:	Boadilla no pertenece a la <i>Red de Exposiciones Itinerantes de la Comunidad de Madrid (Red Itiner)</i> . La programación de la red incluye exposiciones de: música y artes escénicas, libro y bibliotecas, centenarios y conmemoraciones, patrimonio histórico, artes plásticas.
Proyecto:	En la nueva Casa de Juventud y el Menor, el hall central se dedicará a exposiciones.

### A.6. Teatro/ Sala de Música

#### ❑ Teatro Municipal/ Casa de la Cultura

Gestión:	Ayuntamiento / Patronato de Cultura
Capacidad:	Aforo de 270 personas
Uso:	Programación de Teatro, Danza, Música, Familiar, Recital, etc.
Datos de contacto:	91 632 60 35, Página Web: <a href="http://www.aytoboadilla.com">www.aytoboadilla.com</a>
Pertenencia a una red:	El Teatro de Boadilla como espacio escénico pertenece a la Red de Teatros de la Comunidad de Madrid.
Otro servicios:	El Teatro de Boadilla oferta servicio de guardería.
Proyecto:	La nueva Casa de Juventud y el Menor contará con un auditorio de 1.328 metros cuadrados incluyendo un aforo de 400 personas y un escenario para más de 100.

#### ❑ Auditorio de la Ciudad Financiera Santander

Gestión:	Ciudad Financiera Santander
Capacidad:	Aforo de 1000 personas
Uso:	Restringido a la Ciudad Financiera Santander.

### ***A.7. Salas de Cine***

- ❑ Según el Instituto de Estadística, en 2004 Boadilla del Monte contaba con un cine de tres pantallas que acogieron a 14.414 espectadores.
- ❑ Durante los meses de julio y agosto, el Patronato de Cultura organiza el cine de verano en el Parque Juan Pablo II.

## Cultura y Arte

### *Municipios del entorno*

#### *a.1. Monumentos y Conjuntos monumentales*

□ En el Catálogo de los Bienes de Interés Cultural (B.I.C.) publicado por Dirección General de Patrimonio Histórico de la Consejería de Cultura y Deportes de la Comunidad de Madrid, destacamos los elementos patrimoniales declarados como Bienes de Interés Cultural de los siguientes municipios colindantes a Boadilla del Monte:

Alcorcón:

Casco Urbano  
I.P. Santa María La Blanca

Villaviciosa de Odón:

Arroyo de la Vega  
Castillo de la Calatifa  
Castillo de Villaviciosa de Odón  
Margen derecha del Guadarrama  
Margen izquierda del Guadarrama

Villanueva de la Cañada

Castillo de Villafranca o Aulencia

Valdemorillo:

I.P. De la Asunción de Nuestra Señora

□ Los municipios de Pozuelo, Brunete, Villanueva del Pardillo, Las Rozas de Madrid y Majadahonda no poseen ningún Bien de Interés Cultural.

## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

## RECURSOS

*Sistemas históricos de ordenación del territorio*

Patrimonio Arquitectónico	Boadilla del Monte	Pozuelo de Alarcón	Alcorcón	Villaviciosa de Odón	Brunete	Villanueva de la Cañada	Valdemorillo	Villanueva del Pardillo	Las Rozas	Majadahonda
<i>Sistemas históricos de ordenación del territorio</i>										
<b>Asentamientos</b>										
<i>Sitios Reales</i>	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
<i>Cascos antiguos</i>	No	No	No	Sí, Casco de Grado 4	Sí, Casco de Grado 3	Sí, Casco de Grado 4	No	No	No	No
<i>Nuevos núcleos del siglo XX</i>	No	Estación de Pozuelo (núcleo y colonias de veraneo)	No	No	Nuevo núcleo rural. Postguerra (aceptable conservación del proyecto original)	Nuevo núcleo rural. Postguerra (buena conservación)	No	Nuevo núcleo rural. Postguerra (numerosas modificaciones)	Barrio Antiguo y nuevo de Las Matas construido por la RENFE. 1º tercio y 2ª S.XX (ambos en aceptable conservación). Graves impactos negativos por construcción excesiva)	No
<i>Colonias de veraneo en la Sierra</i>	No	No	No	Colonia en el borde norte y este del casco. (inicio finales S. XIX)	No	No	No	No	No	No
<b>Infraestructuras</b>										
<i>Calzadas, caminos reales y carreteras</i>	? Ver mapa	No	No	Puente de Hierro en las Carreteras de Alberche (S. XIX y primer tercio del S.XX)	No	No	No	No	Camino del Monasterio de San Lorenzo de el Escorial, desde Las Rozas	No
<i>Sistemas de agua, canales y obras hidráulicas</i>	No	No	No	No	No	No	No	No	Acueducto del Canal del río de Guadarrama (1785)	No
<i>Ferrocarriles históricos</i>	No	No	No	No	No	No	No	No	Estación Las Matas para el Ferrocarril Madrid-Ávila, desaparecida entre 1990-95. Barrio viejo y barrio nuevo de Renfe	No

## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

## RECURSOS

### ❑ Otros sistemas históricos y Valores y afecciones visuales

	Boadilla del Monte	Pozuelo de Alarcón	Alcorcón	Villaviciosa de Odón	Brunete	Villanueva de la Cañada	Valdemorillo	Villanueva del Pardillo	Las Rozas	Majadahonda
<b>Otros sistemas históricos</b>										
Arquitectura doméstica	Palacio y construcciones anejas; fuente de V. Rodríguez; jardines y huertas; tapias y puentes	Arquitectura popular: Barrio y colonia de promoción oficial de la primera mitad del S.XX	?	No	No	No	Arquitectura popular: Barrio y colonia de promoción oficial de la primera mitad del S.XX	No	No	Arquitectura popular: Barrio y colonia de promoción oficial de la 1ª mitad del S.XX (muy deteriorado, casi desaparecido)
Arquitectura pública	Admni.: Conjunto de Plaza y Casa Consistorial. Años 40-50; Abastecimiento: Depósito y fuente ornamental del Palacio (Rodríguez)	No	No	Abastecimiento: Fuente de los Tres Caños	Administración: Conjunto de Plaza y Casa Consistorial. Años 40-50; Abastecimiento: Posos y restos de posos urbanos, brocales de piedra	Administración: Conjunto de Plaza y Casa Consistorial. Años 40-50	Educación. Escuela. Años 40-50; Abastecimiento: Posos y restos de posos urbanos, brocales de piedra	Conjunto de Plaza y Casa Consistorial. Años 40-50	No	No
Arquitectura industrial	No	No	No	No	No	No	Fábrica de harinas "La Palentina, S.A."	No	No	No
<b>Religiosos</b>										
Organización monacales y conventuales	Convento de Carmelitas Descalzas	Convento de Oblatos	No	No	No	No	No	No	No	No
Iglesias, ermitas, viacrucis y cruces	No	No	Iglesia de Alcorcón (BIC)	No	No	No	Iglesia de Valdemorillo (BIC), Ermita Virgen de Valmayor, Cruz	No	No	No
Cementerios y capillas anejas	No	No	No	No	No	No	Cementerio y capilla aneja	No	No	No
Plazas fuertes y castillos musulmanes; sistema defensivo del Jarama	No	No	No	Plaza fuerte Calatalifa (restos)	No	No	No	No	No	No
Organización militar cristiana medieval. Siglo XII a siglo XV	No	No	No	No	No	Castillo Villafranca	No	No	No	No
Edad moderna. Siglo XVI a siglo XVII	No	No	No	Castillos	No	No	No	No	No	No
Fortificaciones del siglo XX	No	Fortificación de la Batalla de Brunete	No	No	Fortificación de la Batalla de Brunete	Fortificación de la Batalla de Brunete	Fortificación de la Batalla de Brunete	Fortificación de la Batalla de Brunete	Fortificación de la Batalla de Brunete	Fortificación de la Batalla de Brunete
<b>Valores y afecciones visuales</b>										
Hitos Paisajísticos	Perfil del conjunto del Palacio y Convento				Perfil e Iglesia Parroquial	Castillo de Villafranca				

Fuente: Catálogo Regional Patrimonio Arquitectónico. Avance-Resumen 1997, Dirección General de Arquitectura y Vivienda, Consejería de Obras públicas, Urbanismo y Transportes, Comunidad de Madrid, 1997, 110p.

## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

## RECURSOS

MUNICIPIO	DENOM.	SIT. ADV	FECHA INC.	B.O.C.M. INC.	B.O.E. INC.	FECHA DEC.	B.O.C.M. DEC.	B.O.E. DEC.	CAT.
BOADILLA DEL MONTE	ARROYO DEL NACEDERO	INC	R. 30-11-1991	27/12/1991	07-02-92				ZA
BOADILLA DEL MONTE	PALACIO, JARDINES, CONVENTO MM. CARMELITAS	DEC				D. 2384/1974 20-07		26/08/1974	CH
BOADILLA DEL MONTE	ROMANILLOS	INC	R. 25-11-1991	27/12/1991	07-02-92				ZA
POZUELO DE ALARCÓN									
<b>ALCORCÓN</b>	<b>CASCO URBANO</b>	INC	R. 15-01-1991	28/06/1991	09-08-91				ZA
<b>ALCORCÓN</b>	<b>I.P. SANTA MARÍA LA BLANCA</b>	DEC				D. 60/1993 10-06	25/06/1993	21/01/1994	M
<b>VILLAVICIOSA DE ODÓN</b>	<b>ARROYO DE LA VEGA</b>	INC	R. 21-01-1991	31/01/1991	01-03-91				ZA
<b>VILLAVICIOSA DE ODÓN</b>	<b>CASTILLO DE CALATALIFA</b>	DEC				D. 22-04-49(L16/85)		05/05/1949	C
<b>VILLAVICIOSA DE ODÓN</b>	<b>CASTILLO DE VILLAVICIOSA DE ODÓN</b>	DEC				D. 22-04-49(L16/85)		05/05/1949	C
<b>VILLAVICIOSA DE ODÓN</b>	<b>MARGEN DERECHA DEL GUADARRAMA</b>	INC	R. 21-01-1991	31/01/1991	07-03-91				ZA
<b>VILLAVICIOSA DE ODÓN</b>	<b>MARGEN IZQUIERDA DEL GUADARRAMA</b>	INC	R. 21-01-1991	31/01/1991	07-03-91				ZA
BRUNETE									
<b>VILLANUEVA DE LA CAÑADA</b>	<b>CASTILLO DE VILLAFRANCA O AULENCIA</b>	DEC				D. 22-04-49(L16/85)		05/05/1949	C
<b>VALDEMORILLO</b>	<b>I.P. DE LA ASUNCIÓN DE NUESTRA SEÑORA</b>	INC	R. 23-09-1982		19-11-82				M
VILLANUEVA DEL PARDILLO									
LAS ROZAS DE MADRID									
MAJADAHONDA									

Fuente: Dirección General de Patrimonio Histórico, Consejería de Cultura y Deportes, Comunidad de Madrid.

## ABREVIATURAS:

Denom: Denominación  
 SIT.ADV.: Situación Administrativa  
 DEC: Declarado Bien de Interés Cultural  
 INC: Incoado expediente de declaración Bien de Interés Cultural  
 B.O.C.M.: Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid  
 B.O.E.: Boletín Oficial del Estado  
 D.: Decreto  
 O.: Orden  
 R.: Resolución  
 RD.: Real Decreto  
 RO.: Real Orden  
 R.DGRAL BBAA Y BICS: Resolución Dirección General de Bellas Artes y Bienes de Interés Cultural  
 Edf: Edificio

## CATEGORÍA:

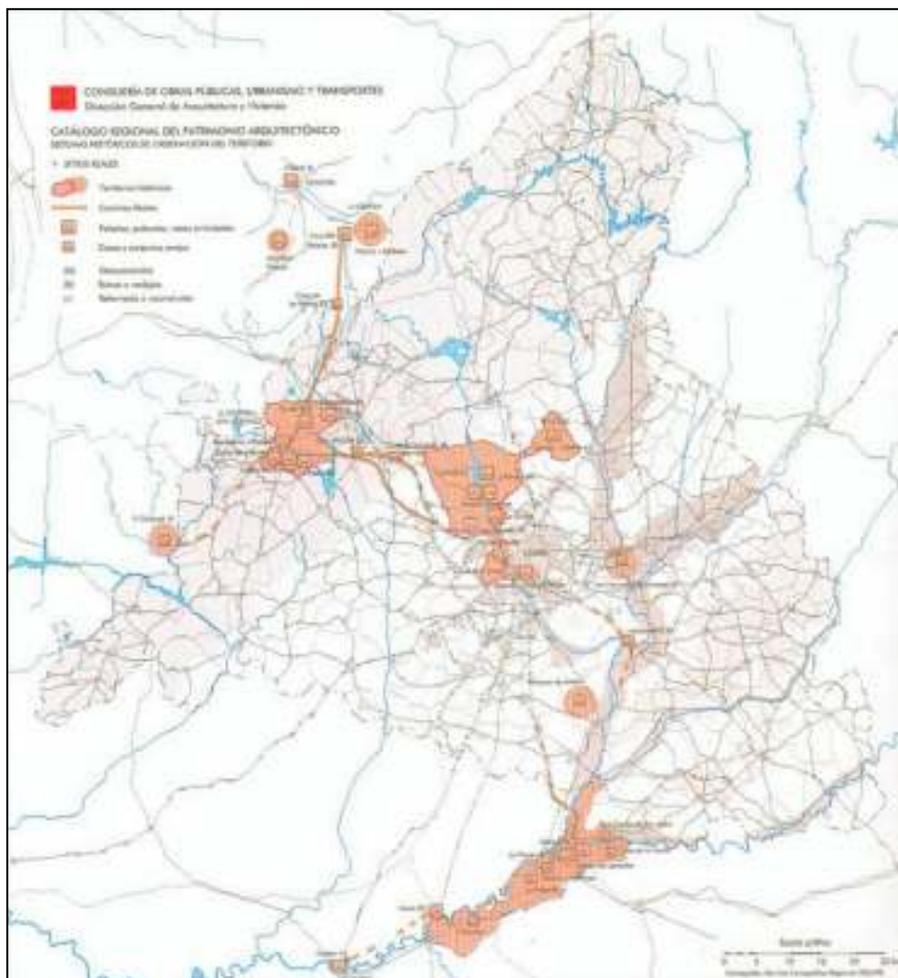
A: Archivo  
 C: Castillo  
 CH: Conjunto histórico  
 J: Jardín Histórico  
 M: Monumento  
 S: Sitio Histórico  
 ZA: Zona Arqueológica  
 ZP: Zona Paleontológica  
 ACLARACIÓN:

D. 22-04-49(L 16/85): POR DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA DE LA LEY 16/1985 DE 25 DE JUNIO DEL PATRIMONIO HISTÓRICO ESPAÑOL, SE CONSIDERAN DE INTERÉS CULTURAL LOS BIENES A QUE SE CONTRAE EL DECRETO DE 22 DE ABRIL DE 1949.

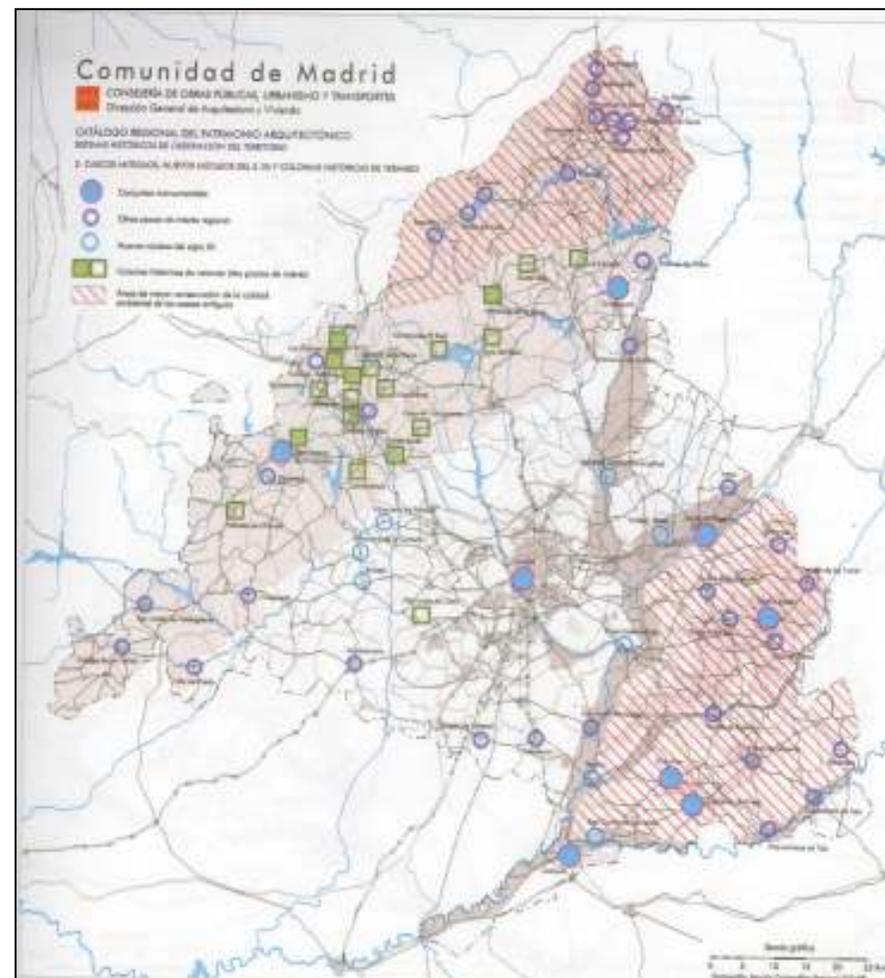
## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

## RECURSOS

*Mapa de los Sitios Reales  
Comunidad de Madrid*



*Mapa de los Cascos antiguos  
Comunidad de Madrid*

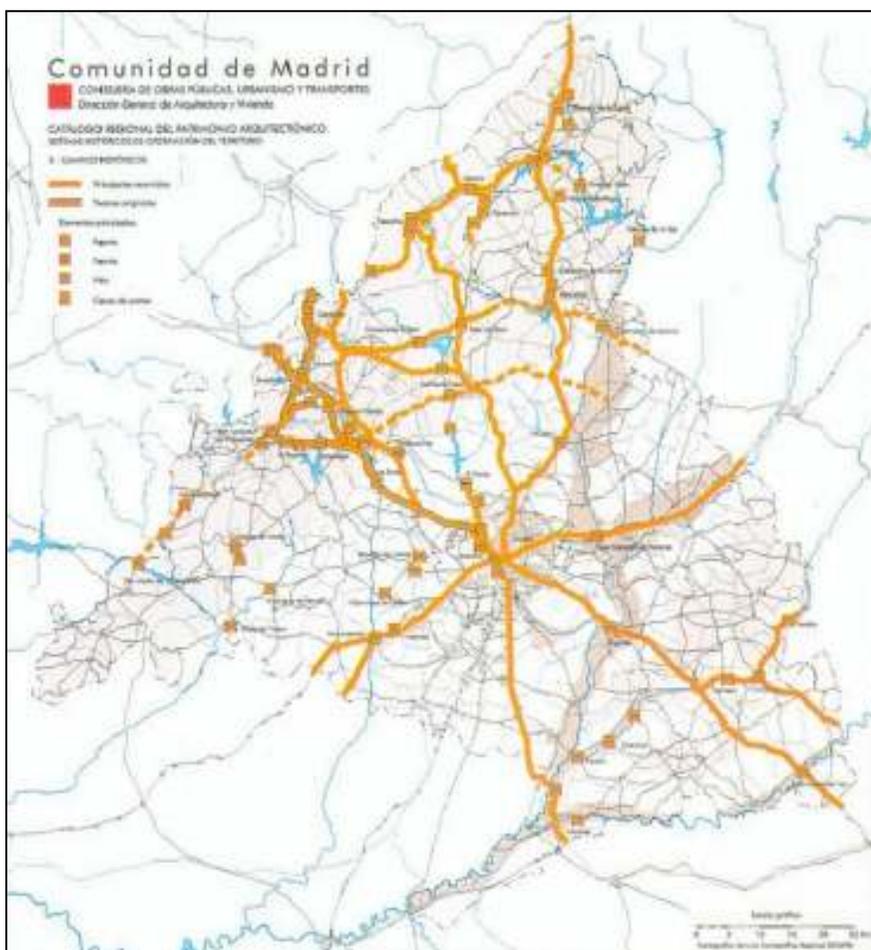


Fuente: Catálogo Regional Patrimonio Arquitectónico, Dirección General de Arquitectura y Vivienda, Consejería de Obras públicas, Urbanismo y Transportes, Comunidad de Madrid, 1997

## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

## RECURSOS

*Mapa de los Caminos históricos  
Comunidad de Madrid*



*Mapa de los Canales históricos  
Comunidad de Madrid*



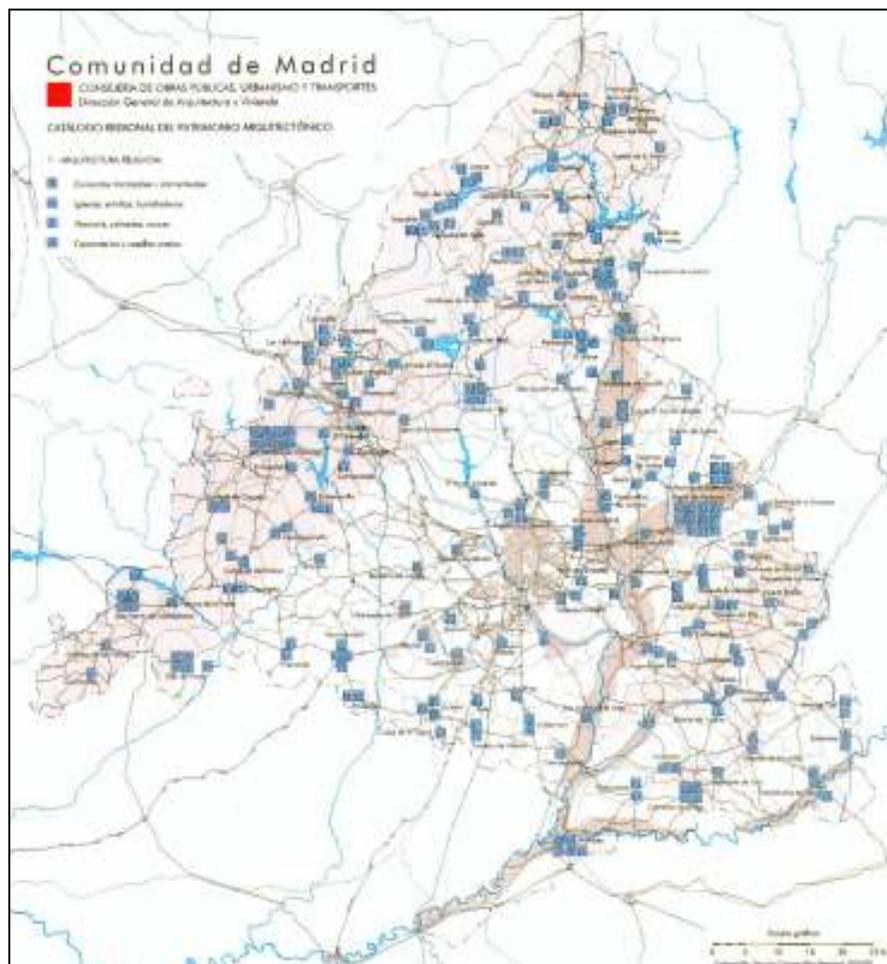
Fuente: Catálogo Regional Patrimonio Arquitectónico, Dirección General de Arquitectura y Vivienda, Consejería de Obras públicas, Urbanismo y Transportes, Comunidad de Madrid, 1997



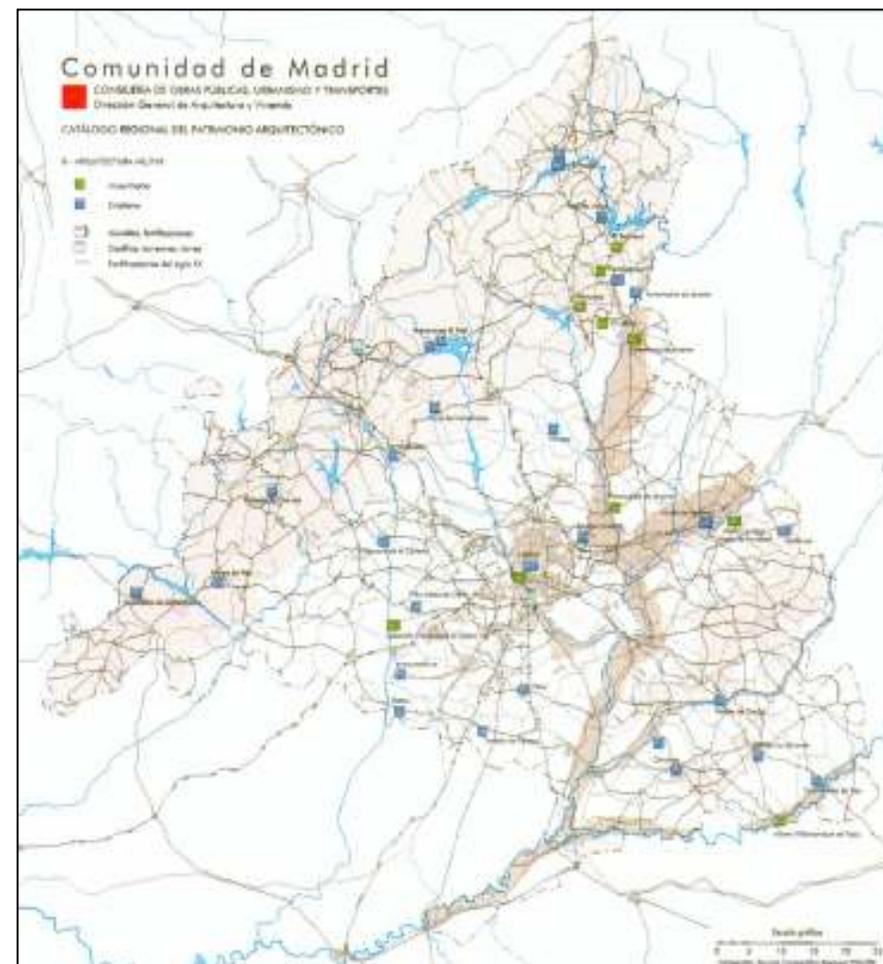
## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

## RECURSOS

*Mapa de la Arquitectura Religiosa  
Comunidad de Madrid*



*Mapa de la Arquitectura Militar  
Comunidad de Madrid*



Fuente: Catálogo Regional Patrimonio Arquitectónico, Dirección General de Arquitectura y Vivienda, Consejería de Obras públicas, Urbanismo y Transportes, Comunidad de Madrid, 1997



### *a.2 Parques y Jardines*

- ❑ Tanto la Comunidad de Madrid como la Capital cuentan con una multitud de parques y jardines, bien sean históricos o paisajísticos. En el año 2001 se puso en marcha un Plan general de divulgación y revalorización de los parques y jardines de la Comunidad de Madrid
- ❑ La primera fase del Plan General de Divulgación y Revalorización de los Parques y Jardines de la Comunidad de Madrid se desarrolló en Octubre de 2001 por la empresa Citeria para la Dirección General de Patrimonio Histórico-Artístico de la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid. Esta primera fase incluye un inventario y una catalogación, y representa el primer fondo de catalogación de las zonas ajardinadas de la Comunidad de Madrid.
- ❑ Se trata de una investigación de 108 municipios de los 179 que componen la Comunidad de Madrid, lo que ha dado lugar a un censo de más de 1.000 jardines en toda la Comunidad de Madrid. La zona de Boadilla del Monte y sus municipios colindantes se incluye en el estudio.
- ❑ Entre los parques y jardines presentes en la siguiente tabla, se destaca que los Jardines del Palacio de Boadilla son los que presentan un mayor atractivo turístico. Son los únicos por tener un estado legal (formando parte del conjunto del Palacio de Boadilla del Monte y sus jardines declarado Conjunto Histórico-Artístico en 1974).
- ❑ Los jardines que podrían representar una competencia son los de Villaviciosa de Odón, llamados Jardines del Castillo. De estilo historicista, están también ubicados al lado de un Bien de Interés Cultural, que constituye el Castillo de Villaviciosa de Odón.

## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

## RECURSOS

Parques y jardines de Boadilla del Monte y sus municipios colindantes incluidos en la 1ª fase del Plan general de divulgación y revalorización de los parques y jardines de la Comunidad de Madrid. Octubre 2001

Municipio	Nombre	Estado Legal	Superficie	Propiedad	Uso	Entrada	Horario	Epoca	Estilo	Autor	Estado
Alcorcón	<b>Parque de las Comunidades</b>	-	6,25 Ha	Público	Público	Gratuita	Acceso libre	Realizado entre 1995 y 1996	Paisajista	Ayuntamiento	Bueno
Boadilla del Monte	<b>Palacio de Boadilla</b>	Declarado Conjunto Histórico-Artístico en 1974	47,720 m2, Total conjunto (área del parque, área peatonal y red viaria): 99,470 m2	Público	Público	Gratuita	Cerrado	S. XVIII	Neoclásico	V. Rodriguez	Muy deteriorado, Proyecto de restauración
Brunete											
Majadahonda	<b>Plaza de la Laguna Vieja</b>	-	4,500 m2	Público	Público	Gratuita	Acceso libre	Approx. 1983	Formal	-	Bueno
Pozuelo de Alarcón	<b>Parque de las Minas</b>	-	3,178 m2	Público	Público	Gratuita	Acceso libre	1992	Paisajista	1ª fase: el Ayuntamiento, 2ª fase: Ignacio Claves	Bueno
Las Rozas de Madrid	<b>Parque de París</b>	-	6,75 Ha	Público	Público	Gratuita	Acceso libre	1991	Paisajista	José F. Heredero Cornajo (arquitecto), Pedro Palacios Tejada (ingeniero de montes), Manuel Nevado Ojeda (aparejador)	Bueno
Valdemorillo											
Villanueva de la Cañada	<b>Plaza España</b>	-	2,500 m2	Público	Público	Gratuita	Acceso libre	1945, restaurado en 1991	Formal	-	Bueno
Villanueva del Pardillo	<b>Parque Rosalía de Castro</b>	-	2,271 m2	Público	Público	Gratuita	Acceso libre	1987	Formal	-	Bueno
Villaviciosa de Odón	<b>Jardines del Castillo</b>	-	12,900 m2	Público	Público	Gratuita	Abr.-Sept.: 7-22:30, Oct.-Marz.: 8-20	1999	Historicista	D. Julio Cano Lasso (basándose en un proyecto de Juan Bautista Sachetti encontrado en el Palacio de Oriente de Madrid)	Deteriorado

### Promoción turística de parques y jardines de la Comunidad de Madrid

□ La Dirección General de Turismo publicó con la colaboración de los responsables de Patrimonio Nacional y los Ayuntamientos de Madrid, San Lorenzo de El Escorial y Aranjuez así como de los museos Carralbo, Sorolla y la Fundación Lázaro Galdiano una Guía de cuatro rutas para dar a conocer al turista los imprescindibles ejemplos de la oferta de parques y jardines de la Comunidad de Madrid. La casi totalidad de estos jardines están declarados como Jardín Histórico-Artístico. Las cuatro rutas son las siguientes:

#### Rutas de Parques y Jardines Históricos en la Comunidad de Madrid

Nº	Ruta	Jardines
1	Ruta del Noroeste	El Pardo: Jardines del Palacio, de la Casita del Príncipe, de la Quinta del Duque del Arco, San Lorenzo de El Escorial: Jardines del Monasterio, de la Casita del Infante, de la Casita del Príncipe.
2	Ruta de los Museos y Madrid Noroeste	Jardines de "El Capricho" de la Alameda de Osuna, Jardines del Museo Lázaro Galdiano, Jardín del Parque Florido, del Museo Sorolla, del Museo Carralbo.
3	Ruta del Palacio	Jardines de Sabatini, El Campo del Moro.
4	Ruta de los Jardines Reales	Parque y Jardines del Buen Retiro, Real Jardín Botánico, los Jardines del Palacio Real de Aranjuez (Jardín de la Isala, Jardín del Príncipe), los Jardines de la Casa del labrador en Aranjuez (Jardín del Parterre, Jardín del Rey).

Fuente: Guía "Rutas de Parques y Jardines Históricos en la Comunidad de Madrid"  
Dirección General de Turismo, Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, Comunidad de Madrid

□ Además de estos parques y jardines, Turespaña a través de su página Web y la Dirección General de Turismo a través de su Manual de Ventas 2002 promocionan más parques y jardines de gran interés ubicados en Madrid Capital: la Casa del Campo, el Parque Juan Carlos I, el Parque del Oeste, etc. pero sin ninguna referencia a los parques y jardines de interés de Boadilla del Monte y sus municipios colindantes.

□ Es importante subrayar que la asociación Española de Parques y Jardines Públicos (AEPJP), cuya oficina está ubicada en Pozuelo de Alarcón, incluye entre sus 300 socios los otros parques y jardines como Los Parques de las Minas y del Cerro de los Perdigones (con una extensión total de 8 hectáreas) en Pozuelo de Alarcón y El Parque de Colón en Majadahonda.

### *a.3. Personajes históricos*

#### Promoción turística

- Existe material editado sobre “Goya en Madrid” publicado por el Patronato Municipal de Turismo, Turmadrid y la Dirección General de Turismo de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid con la colaboración del Patrimonio Nacional, la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando y el Ayuntamiento de Madrid.
- Este recorrido propone varias visitas desde el Museo del Prado hasta San Antonio de la Florida. Los puntos de interés incluidos dentro de este recorrido incluyen:
  - Museo de Prado
  - Palacio Real
  - Real Academia de Bellas Artes de San Fernando
  - Museo Lázaro Galdiano
  - Museo Thyssen-Bornemisza
  - Museo Municipal
  - Museo Romántico
  - San Francisco el Grande
  - Escuelas Piás de San Antón
  - Valdemoro
  - Chinchón
  - San Antonio de la Florida

#### ***a.4 Museos y Colecciones***

❑ Según el Directorio Museos y Colecciones de la Comunidad de Madrid 2005 publicado por la Dirección General de Archivos, Museos y Bibliotecas de la Consejería de Cultura y Deportes de la Comunidad de Madrid, en la Comunidad de Madrid existen un total de 164 museos y colecciones :

❑ Madrid Capital con 99 museos y colecciones concentra 60% de la oferta de museos y colecciones,

❑ La Región de Madrid cuenta con 65 museos y colecciones dispersados en el territorio.

❑ Entre los municipios colindantes a Boadilla del Monte que tienen un museo, se destacan los siguientes:

**Alcorcón:**

**Colección Municipal de Arte Contemporáneo  
Museo Municipal de Arte en Vidrio**

**Villaviciosa de Odón:**

**Colección Maruja Díaz**

**Valdemorillo:**

**Museo Eduardo Barreiros**

**Las Rozas de Madrid:**

**Fundación Hazen Hosseschrueders**

❑ Museos de la Informática en España

❑ Es importante apuntar que al nivel de Museos de la Informática en España existen los de las siguientes Universidades: Universidad Complutense de Madrid, Universidad de Alicante, Universidad de Málaga y la Universidad Politécnica de Valencia.

*Mapa de los Museos de la Comunidad de Madrid 2004*

Instituto de Estadística-O.A.ICM

25000 metros

**Fuente:**  
Dirección General de Archivos, Museos y Bibliotecas  
Consejería de Cultura y Deportes  
Comunidad de Madrid  
Actualizado en Junio de 2005

## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

## RECURSOS

Oferta de Museos y Colecciones. Boadilla y sus municipios colindantes.

Municipio	Nombre	Gestión	Ubicación	Contenido	Entrada	Horarios	Tel	Página Web	Total Visitantes	Origen
Boadilla del Monte	Museo Histórico de la Informática	Universidad Politécnica de Madrid	Vicedecanato de Extensión Universitaria. Facultad de Informática. Urbanización Montepíncipe.	Un recorrido por la historia de la informática con piezas de hasta 40 años de antigüedad. Un fondo estimado de 400 piezas de las que 50 están expuestas.	Gratuita	previa petición. Festivos y agosto cerrado	91 336 66 07	<a href="http://www.fi.upm.es">www.fi.upm.es</a>	600-700	Grupos de colegios de la Comunidad de Madrid, 2-3 grupos de Andalucía y Extremadura
Pozuelo de Alarcón										
Alcorcón	Colección Municipal de Arte Contemporáneo	Ayuntamiento	Centro Municipal de las Artes. Casa de la Cultura	Pintura y fotografía contemporánea de artistas españoles. Salas de exposiciones temporales.	Gratuita	lun - vie: 9:00-20:00 h, sáb, dom: 10:30-14:00 y 16:00-20:00 h. Festivos cerrado.	91 664 84 00	<a href="http://www.ayto-alcorcon.es">www.ayto-alcorcon.es</a>	15.000	En mayoría del Municipio y su entorno, 30% Madrid Capital
Alcorcón	Museo Municipal de Arte en Vidrio	Ayuntamiento	Centro Cultural Los Castillos. Castillo de San José de Valderas	Amplia muestra de las tendencias artísticas del vidrio de los últimos años. Vitrografías, vidrio laminado, craquelado, soplado y estirado entre otras técnicas empleadas.	Gratuita	lun - vie: 10:00-14:00 y 17:00-20:00 h, sáb, dom: 11:00-14:00 y 17:30-20:30 h. Festivos cerrado.	91 619 90 86	<a href="http://www.ayto-alcorcon.es">www.ayto-alcorcon.es</a>	22.000	Comunidad de Madrid y Zona Sur de la Comunidad de Madrid, 90% Individuales
Villaviciosa de Odón	Colección Maruja Díaz	Ayuntamiento	Coliseo de la Cultura	Obras pictóricas de artistas españoles contemporáneos, donadas por Maruja Díaz al municipio.	Gratuita	Prevía Petición. Domingo y festivos cerrado	91 616 66 61		2.500	70% habitantes del municipio, 20% Madrid Capital, 10% fuera de la Comunidad de Madrid (familiares de Villaviciosa)
Brunete										
Villanueva de la Cañada										
Valdemorillo	Museo Eduardo Barreiros	Fundación Eduardo Barreiros	Urbanización La Pizarrera. Finca Valmayor.	Museo de automoción, en relación con la vida y obra de Eduardo Barreiros. La colección está formada por objetos, proyectos, motores y vehículos relacionados con la fábrica Barreiros. También posee un fondo documental.	Gratuita	previa petición: una vez solicitada: vie: 11:00-14:00 h.	91 411 92 20	<a href="http://www.fundacionbarreiros.org">www.fundacionbarreiros.org</a>	600	90% Comunidad de Madrid (Villa Verde en particular, localización de la fábrica Barreiros) y resto de España
Villanueva del Pardillo										
Rozas de Madrid (Las)	Fundación Hazen Hosseschrueders	Fundación Hazen Hosseschrueders	Las Rozas	40 pianos de los siglos XVIII y XIX. Maquinaria y herramientas de fabricación de pianos.	Gratuita	lun - vie: 9:30-14:00 y 17:00-20:00 h, sáb: 10:00-13:30 h. Domingo, festivos cerrado	91 639 55 48	<a href="http://www.hazen.es">www.hazen.es</a>	168	80% Comunidad de Madrid incluyendo un 30% Madrid Capital, resto de España (Castilla-Mancha, Castilla-León)
Majadahonda										

Fuente: Directorio de Museos y Colecciones de la Comunidad de Madrid. 2005. Comunidad de Madrid, Consejería de Cultura y Deportes, Dirección General de Archivos, Museos y Bibliotecas Llamadas a los Responsables de los Museos y de las Colecciones en Julio 2005 (Datos Año 2004)

### ***a.5 Salas de Exposiciones***

❑ Según el Directorio de Salas de Exposiciones en la Comunidad de Madrid.2004 publicado por la Dirección General de Archivos, Museos y Bibliotecas de la Consejería de Cultura y Deportes de la Comunidad de Madrid, Madrid y su región cuentan con 258 espacios expositivos de titularidad pública-ministerios, ayuntamientos, Comunidad de Madrid, fundaciones, universidades, museos- y entidades privadas sin ánimo de lucro.

❑ Existen 111 salas de exposición pertenecientes en la Comunidad, con una superficie media de 175 m<sup>2</sup> mientras que en Madrid Capital existen 147 salas, con una media en torno a 300 m<sup>2</sup>.

❑ Entre las salas de Exposiciones de mayor superficie de la Comunidad, se destaca la sala “Mira Espacio Cultural” de Pozuelo de Alarcón (413 m<sup>2</sup>) que está en 3º lugar de las salas más grandes de Madrid-Región detrás de la sala “Cosmocaixa. Fundación Caixa” en Alcobendas (1.700 m<sup>2</sup>) y el “Espacio para el Arte Aranjuez” en el municipio de Aranjuez (442m<sup>2</sup>).

❑ Entre los municipios estudiados destacan las salas de exposiciones del Centro Municipal de Alcorcón:

❑ Sala Altamira: 350 m<sup>2</sup> (en dos plantas)

❑ Sala El Paso: 350 m<sup>2</sup> (en dos plantas)

❑ De la siguiente tabla, analizando la oferta de Salas de Exposiciones de Boadilla y sus municipios colindantes se destaca que Villanueva del Pardillo es el único municipio sin ninguna sala de exposición.

Pertenencia a Inter-Red de Exposiciones Itinerantes de la Comunidad de Madrid

❑ Entre los municipios estudiados que disponen de una o más salas de exposiciones, sólo el centro municipal de Boadilla del Monte no está asociado a la Red de Exposiciones Itinerantes de la Comunidad de Madrid.

## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

## RECURSOS

*Salas de Exposiciones*

Municipio	Nombre	Gestión	Red Itiner	Contenido	Nº Salas	Sup. total M2	Tel	Página Web
Boadilla del Monte	CASA DE CULTURA	Ayuntamiento/ Patronato Municipal de Cultura	No	Arte contemporáneo / Artes plásticas.	1	108,16 m2	91 632 60 35	<a href="http://www.aytoboadilla.com">www.aytoboadilla.com</a>
Pozuelo de Alarcón	MIRA ESPACIO CULTURAL	Ayuntamiento	Sí	Arte contemporáneo, fotografía, arquitectura, diseño, jóvenes creadores	1	413 m2	91 762 83 00	<a href="http://www.ayto-pozuelo.es">www.ayto-pozuelo.es</a>
Pozuelo de Alarcón	BIBLIOTECA MIGUEL DE CERVANTES	Ayuntamiento	No	Literarias. Conferencias, teatro, foros de debate, presentación de libros.	1	260 m2	91 351 52 57	<a href="http://www.ayto-pozuelo.es">www.ayto-pozuelo.es</a>
Alcorcón	CENTRO MUNICIPAL DE LAS ARTES	Ayuntamiento/ Concejalía de Cultura	Sí	Arte contemporáneo, vanguardias, didácticas, artistas locales. Certámenes nacionales, conferencias, seminarios.	2	700 m2	91 664 85 02	<a href="http://www.ayto-alcorcon.es">www.ayto-alcorcon.es</a>
Alcorcón	MUSEO DE ARTE EN VIDRIO DE ALCORCÓN	Ayuntamiento/ Concejalía de Cultura	No	Arte contemporáneo, Vanguardias, didácticas, artistas locales.	1	180 m2	91 619 90 86	<a href="http://alcorcon.net/maya">http://alcorcon.net/maya</a>
Villaviciosa de Odón	COLISEO DE LA CULTURA	Ayuntamiento	Sí	Artes plásticas: Diferentes disciplinas. Cursos, conferencias, talleres.	1	245 m2	91 616 67 56	<a href="http://www.aytovillaviciosaodeodon.es">www.aytovillaviciosaodeodon.es</a>
Brunete	CENTRO CULTURAL ANICETO MARINAS	Ayuntamiento	Sí	Arte contemporáneo / Artes plásticas.	1	120 m2	91 815 81 43	<a href="mailto:cultura@brunete.org">cultura@brunete.org</a>
Villanueva de la Cañada	CENTRO CÍVICO EL CASTILLO	Ayuntamiento	Sí	Arte contemporáneo / Artistas noveles.	1	108,30 m2	91 815 22 50	<a href="http://www.ayto-villacanada.es">www.ayto-villacanada.es</a>
Villanueva de la Cañada	CENTRO CULTURAL LA DESPERNADA	Ayuntamiento	Sí	Arte contemporáneo / Artes plásticas. Pintura, escultura.	2	232,01 m2	91 811 70 01	<a href="http://www.ayto-villacanada.es">www.ayto-villacanada.es</a>
Valdemorillo	CASA DE CULTURA GIRALT LAPORTA	Ayuntamiento	Sí	Arte contemporáneo / Artes plásticas / Artistas locales, colectivas, didácticas. Conferencias, proyecciones, talleres, espectáculos.	1	273 m2	91 897 85 78	<a href="http://www.ayuntamientovaldemorillo.com">www.ayuntamientovaldemorillo.com</a>
Villanueva del Pardillo								
Las Rozas de Madrid	CENTRO CULTURAL ENTREMONTES	Ayuntamiento/ Concejalía de Cultura	No	Pintores noveles.	1	35 m2	91 631 85 85	<a href="http://www.ayto-lasrozas.com">www.ayto-lasrozas.com</a>
Las Rozas de Madrid	CENTRO CULTURAL LAS MATAS	Ayuntamiento/ Concejalía de Cultura	No	Arte contemporáneo.	1	146 m2	91 630 20 69	<a href="http://www.ayto-lasrozas.com">www.ayto-lasrozas.com</a>
Las Rozas de Madrid	CENTRO CULTURAL LAS ROZAS	Ayuntamiento/ Concejalía de Cultura	Sí	Artistas consagrados y nuevas propuestas.	2	231 m2	91 637 64 96	<a href="http://www.ayto-lasrozas.com">www.ayto-lasrozas.com</a>
Majadahonda	CASA DE CULTURA CARMEN CONDE	Ayuntamiento	Sí	Arte contemporáneo / Pintura, escultura, grabado, fotografía.	1	124 m2	91 634 91 19	<a href="http://www.majadahonda.org">www.majadahonda.org</a>

Fuente: Directorio de Salas de Exposiciones de la Comunidad de Madrid. 2004, Comunidad de Madrid, Consejería de Cultura y Deportes, Dirección General de Archivos, Museos y Bibliotecas

### ***a.6 Teatros y Salas de música***

- ❑ Según la Base de Datos de las Salas de Música realizada por el Ministerio de Cultura, la Comunidad de Madrid cuenta con un total de 51 salas de conciertos. Madrid Capital dispone de 28 salas.
- ❑ La Red de Teatros de la Comunidad de Madrid incluyó en el año 2004 a 49 municipios participantes, con un presupuesto de 1.560.000 euros, la red difundió y promocionó 750 representaciones.
- ❑ En la zona de estudio, sólo los municipios de Brunete y Valdemorillo no poseen salas de teatro y/o de música

*Mapa de los Teatros de la Comunidad de Madrid 2004***Fuente:**

Guía de Las Artes Escénicas de España  
Centro de Documentación Teatral.  
Subdirección General de Teatro.  
Instituto Nacional de las Artes Escénicas y de la Música.  
Actualizado en Enero de 2003

## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

## RECURSOS

*Teatros y Salas de música*

Salas de Música/Auditorios/Teatros. Boadilla del Monte y sus municipios colindantes.

Municipios	Nombre	Propietario	Tel	Página Web	Cap.	Uso				
						Teatro	Danza	Música	Familiar	Otros
Boadilla del Monte	Teatro Municipal/ Casa de la Cultura (2)	Ayuntamiento/ Patronato Municipal de Cultura	91 632 6035	<a href="http://www.aytoboadilla.com">www.aytoboadilla.com</a>	270 p.	X	X	X	X	X
Pozuelo de Alarcón	Mira Teatro (1)(2)	Ayuntamiento/ Patronato Municipal de Cultura	91 762 8300	<a href="http://www.ayto-pozuelo.es">www.ayto-pozuelo.es</a>	575 p.	X	X	X		
Pozuelo de Alarcón	Auditorio El Torreón al aire libre (3)	Ayuntamiento/ Patronato Municipal de Cultura	91 762 83 00	<a href="http://www.ayto-pozuelo.es">www.ayto-pozuelo.es</a>	3000 p.					
Alcorcón	Teatro Municipal Buero Vallejo (2)	Ayuntamiento	91 664 8462	<a href="http://www.ayto-alcorcon.es">www.ayto-alcorcon.es</a>	900 p.	X		X	X	
Villaviciosa de Odón	Coliseo de la Cultura (Auditorio Teresa Berganza) (1)(2)	Ayuntamiento	91 616 6756		405 p.	X	X	X	X	
Brunete										
Villanueva de la Cañada	Centro Cultural La Despernada (1)(2)	Ayuntamiento	91 811 7001	<a href="http://www.ayto-villacanada.es">www.ayto-villacanada.es</a>	250 p.	X		X	X	
Valdemorillo										
Villanueva del Pardillo	Auditorio Municipal Sebastián Cestero (2)	Ayuntamiento	91 815 2384	<a href="http://www.vvapardillo.org">www.vvapardillo.org</a>	258 p.	X	X		X	
Las Rozas de Madrid	Auditorio Joaquín Rodrigo (1)	Ayuntamiento	91 710 4830	<a href="http://www.auditoriolasrozas.com/">http://www.auditoriolasrozas.com/</a>	600 p.			X		
Las Rozas de Madrid	Teatro Federico García Lorca - Centro Cultural de Las Rozas (1)(2)	Ayuntamiento	91 640 9880	<a href="http://www.ayto-lasrozas.com">www.ayto-lasrozas.com</a>	331 p.	X	X	X	X	X
Majadahonda	Auditorio Municipal de Música (1)	Ayuntamiento	91 634 9132	<a href="http://www.majadahonda.org">www.majadahonda.org</a>	248 p.	X	X	X	X	X
Majadahonda	Casa Municipal de Cultura (1)(2)	Ayuntamiento	91 634 9132	<a href="http://www.majadahonda.org">www.majadahonda.org</a>	400 p.	X	X	X		X

Otros: cine, encuentros, conferencias, recitales...

(1) Base de Datos de Salas de Música de la Provincia de Madrid, Centro de Documentación de Música y Danza, Instituto Nacional de las Artes Escénicas y de la Música, Ministerio de la Cultura

(2) Red de Teatros de la Comunidad de Madrid, Programación Primer Semestre 2005, Espacios Escénicos, Página Web de la Dirección General de Promoción Cultural, Consejería de Cultura y Deportes, Comunidad de Madrid

(3) Página Web del Ayuntamiento

## 2.2- EL SECTOR TURÍSTICO

## RECURSOS

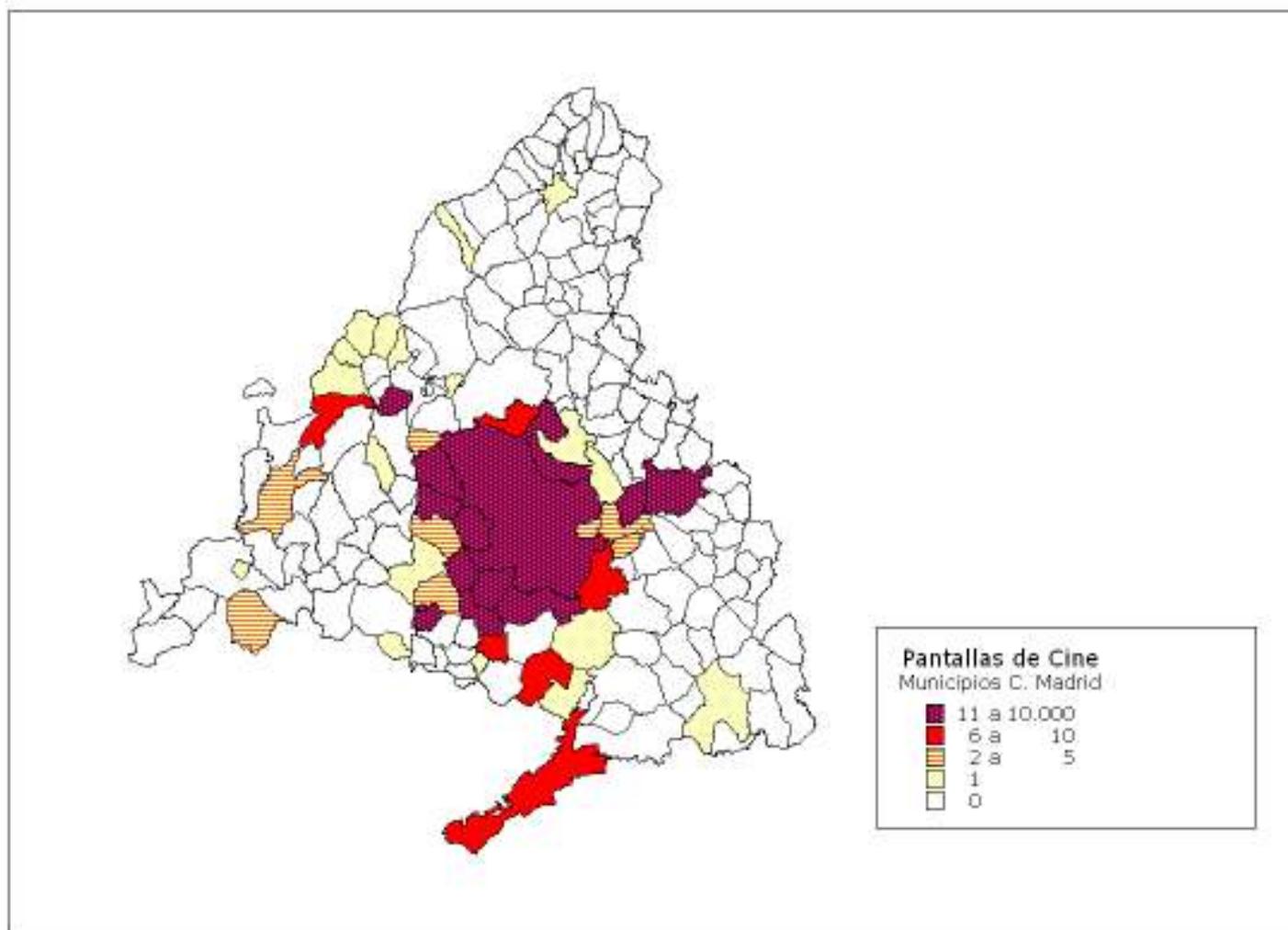
## a.7. Cines

- ❑ Según el Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, la Comunidad cuenta con 127 cines, la mitad se concentra en Madrid Capital.
- ❑ Durante los diez últimos años, el número de pantallas de cine se ha duplicado. En 2004, la Comunidad de Madrid disponía de 634 pantallas de cine.
- ❑ En la zona de estudio, se encuentra una oferta importante de cines, concentrada en los municipios de Pozuelo de Alarcón, Las Rozas, Alcorcón y Majadahonda.
- ❑ Al nivel de espectadores, Pozuelo de Alarcón se destaca con más de 3 millones de espectadores al año, seguido por Alcorcón y Las Rozas con 1,3 y 1,2 millones de espectadores.

Oferta Cinematografía en Boadilla del Monte y sus municipios colindantes. Año 2004,

Municipios	Nº Cines	Nº Pantallas	Total espectadores
Alcorcón	2,00	38,00	1.300.944,00
<b>Boadilla del Monte</b>	<b>1,00</b>	<b>3,00</b>	<b>14.414,00</b>
Brunete	0,00	0,00	0,00
Majadahonda	2,00	16,00	801.320,00
Pozuelo de Alarcón	3,00	37,00	3.069.639,00
Rozas de Madrid (Las)	1,00	24,00	1.190.949,00
Valdemorillo	0,00	0,00	0,00
Villanueva de la Cañada	0,00	0,00	0,00
Villanueva del Pardillo	0,00	0,00	0,00
Villaviciosa de Odón	1,00	1,00	4.355,00
<b>Comunidad de Madrid</b>	<b>127,00</b>	<b>639,00</b>	<b>28.435.047,00</b>
<b>Municipio de Madrid</b>	<b>63,00</b>	<b>266,00</b>	<b>13.159.611,00</b>
<b>Sur Metropolitano</b>	<b>20,00</b>	<b>148,00</b>	<b>4.626.700,00</b>
<b>Oeste Metropolitano</b>	<b>11,00</b>	<b>100,00</b>	<b>5.758.622,00</b>
<b>Sierra Central</b>	<b>8,00</b>	<b>13,00</b>	<b>52.834,00</b>

Fuente: Instituto de Estadísticas de la Comunidad de Madrid

*Pantallas de Cines en la Comunidad de Madrid 2004*

Fuente: Instituto de Estadísticas de la Comunidad de Madrid