



## VIVIENDA Y TERRITORIO

### RESUMEN

Con el aumento de la urbanización mundial, la vivienda, además esencial para la supervivencia del hombre, se convirtió en objeto de consumo, elemento de estratificación del ambiente construido con un impacto progresivo en la sostenibilidad de la misma naturaleza. La presente crisis económica tiene como protagonista un especulativo "boom" del mercado inmobiliario que nos sitúa al final de un ciclo vertiginoso, un escenario espectacular, donde la necesidad de habitar un espacio para la vida, ha de competir con la oportunidad de convertirse en una buena inversión, con un valor de cambio.

Por estas razones, interesa comprender la fenomenología de la vivienda como cuestión transversal de nuestra civilización, un tema recurrente de estudio multidisciplinario en el mundo académico, tema de debate en la política regional, nacional e internacional, o como un análisis factorial a un amplio espectro de los sectores de actividad económica. Para demostrar la presencia de las problemáticas de las viviendas nos encontramos con numerosos documentos publicados sobre estas cuestiones en las que los autores intentan reflejar y caracterizar el contexto de esta realidad y las múltiples direcciones de los enfoques conceptuales y teóricos que en este campo se han desarrollado.

**Palabras clave:** Morfología Vivienda, Cambios familia, Flexibilidad, Urbanismo, Territorio

## HOUSING AND LAND

### ABSTRACT

Due to the increase of the worldwide development, housing became a consumption object, an environmental stratification element with a progressive impact on the sustainability of the nature itself, in addition to be essential for the man's survival. The current economic crisis is started by a real-estate market speculative boom that places us at the end of a vertiginous cycle, a spectacular scene where there is a competition between the need of inhabiting a place for living and the chance of having a good investment, an exchange value.

For all these reasons, it is interesting to understand the housing phenomenon as a crosswise matter of our civilisation, a repeated object of multidisciplinary study in the academic world, a debate topic in regional, national and international politics, or as a factorial analysis of a wide spectrum of the economic activity sectors. In order to prove the housing problems, we count on many documents published about these matters where the authors try to show and describe the context of this reality and the multiple directions of these conceptual and theoretical approaches developed in this field.

**Key words:** Morphology housing, Changes family, Flexibility, Urbanism, Land