

DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE EN MADRID. HACIA UN NUEVO MODELO DE DESARROLLO URBANO¹

RESUMEN

España, desde una perspectiva general, conforma una gran red urbana primaria en la que destaca la ciudad millonaria de Madrid. En el presente artículo hemos estudiado cómo se está generando un nuevo modelo de desarrollo urbano que se concreta en casos como el del Corredor Madrid-Guadalajara, eje o nodo central de articulación entre la economía española y la global; en nuestro estudio se pretende mostrar y analizar la importancia de la logística como sector clave en el funcionamiento integrado del territorio metropolitano de la región de Madrid, mostrando dicho espacio como eje fundamental de transporte de bienes, servicios y conocimiento que genera una gran demanda de capital financiero, humano y tierra –en continuo cambio con las leyes del suelo– favoreciendo así tanto el crecimiento económico de la zona (y, por ende de la región de Madrid, y de Guadalajara) relacionándolo, a su vez, con las redes viarias y de transporte de mercancías que se han desplegado en los últimos años, sobre todo, a partir de los planes de Ordenación del Territorio del Corredor del Henares y zona colindante con la Comunidad de Madrid, y el Plan de Dinamización Económica del Corredor del Henares.

Palabras clave: Desarrollo, Medio Ambiente, Corredor Madrid-Guadalajara, transportes, economía, logística.

DEVELOPMENT AND ENVIRONMENT IN MADRID. TOWARD A NEW MODEL OF URBAN DEVELOPMENT

ABSTRACT

Spain, from a general perspective, formed a primary urban network which highlights the city millions of Madrid. In this paper we have studied how it is creating a new model of urban development as embodied in cases such as the Madrid-Guadalajara corridor, hub or hub for linking Spanish and overall economy, in our study seeks to show and analyze the importance of logistics as a key sector in the integrated operation of the metropolitan territory of the region of Madrid, showing that space as vital to transport goods, services and knowledge that generates a great demand for financial, human and earth-in with changing land laws-favoring economic growth both in the area (and thus in the region of Madrid and Guadalajara) relating it, in turn, with the road networks and transport of goods that have deployed in recent years, especially from the planning plans Henares Corridor and surrounding area with the Community of Madrid, and the Economic Revitalization Plan Henares Corridor.

Keywords: Development, Environment, Corridor Madrid-Guadalajara, transportation, economics, logistics.

¹ El presente artículo se ha desarrollado en el ámbito del Proyecto CICYT: CGL 2007-63779