

PROCEDIMIENTO:	TRAMITACIÓN DE INGRESOS POR CONCESIONES DEMANIALES. EDIFICIOS	CÓDIGO:	
-----------------------	--	----------------	--

DATOS GENERALES	
Área de Gestión:	
Macroproceso:	
Proceso:	
Área Funcional:	
Órgano/s Competente/s UCM:	Vicegerente/a de Gestión Económico - Financiera
Órgano Competente (Otras Administraciones y OO):	
Unidad Responsable:	Sección de Seguimiento de contratos
Otras Unidades/ Servicios Implicados:	Servicio de Investigación Intervención
Otras Administraciones/ Organismos Implicados:	
Destinatarios (N):	Otro: Empresas
Objeto:	Tramitación de canon y mantenimiento por concesiones demaniales
Modalidades:	
Procedimiento Precedente:	
Procedimiento/s Intermedio/s:	
Procedimiento Consecuente:	

DATOS DE INICIO Y FINALIZACIÓN DEL PROCEDIMIENTO	
Formas de Inicio:	De Oficio Otra/Primera Actividad:
Solicitante:	Otro: Empresa
Formularios:	Código y Denominación:
Documentación:	Sí Especificar: Convenio
Lugar y Forma de Presentación:	Lugar: Forma:
Plazo de Presentación:	Días: Hábiles Meses:
Formas de Terminación:	
Órgano/s de Resolución:	Rector
Plazo de Resolución:	Días: Hábiles Meses:
Plazo Medio Resolución/Ejecución:	Días: Hábiles
Exigencia de Notificación:	
Efectos Silencio Administrativo:	
Recursos:	
Normativa Básica:	Normas de ejecución Presupuestaria Texto Refundido de la Ley de Contratación de los Servicios Públicos
Normativa de Tramitación:	

DATOS PARA TRAMITACIÓN ELECTRÓNICA	
Sistema de Identificación:	Firma en Papel Otro:
Nivel Actual Automatización	Medio
Sistemas o Aplicaciones Informáticas Utilizadas	Génesis Otro: Correo electrónico, Ms Office, gestor de expedientes
Nivel de Interactividad:	

DATOS CUANTITATIVOS	
Periodicidad (Normativa):	
Periodos Mayor Carga Trabajo:	Periodos Menor Carga Trabajo:

FASES O TRÁMITES DEL PROCEDIMIENTO	
1	TRAMITACIÓN CANON Y SEGUIMIENTO DE EDIFICIOS
2	SEGUIMIENTO DEL CONTRATO
3	ACTUALIZACIÓN DEL IPC ANUAL
4	RECLAMACIÓN DE INGRESOS

OBSERVACIONES

PROCEDIMIENTO		TRAMITACIÓN DE INGRESOS POR CONCESIONES DEMANIALES. EDIFICIOS							CÓDIGO:		
Nº	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD/ES (Sección/es) TRAMITADORA/S	OTRAS UNIDADES (Servicios UCM) / ADMONES. Y OO	MEDIOS	SISTEMAS	DOCUMENTOS	EFFECTOS	TIEMPO MÍNIMO (Minutos)	TIEMPO MÁXIMO (Minutos)	INDICADOR (Nombre y Frecuencia)
1	TRAMITACIÓN CANON Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS										
1.1	RECEPCIÓN	de convenio firmado enviado por el Rector	Sección de Seguimiento de Contratos	Servicio de Investigación	Informáticos				0:05	0:10	nº de convenios (18)
1.2	COMPROBACIÓN	de datos del Convenio	Sección de Seguimiento de Contratos		Personalmente				0:45	1:00	nº de convenios (18)
1.3	ELABORACIÓN	de ficha de datos fiscales y económicos	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos	Excel			0:30	0:45	nº de convenios (18)
2	SEGUIMIENTO DEL CONTRATO										
2.1	GRABACIÓN DE DATOS	Alta del deudor	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos	Genesis			0:10	0:15	nº de convenios (18)
2.2	EMISIÓN	factura canon y mantenimiento con la periodicidad establecida en el Convenio	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos	Genesis			0:10	0:15	nº de facturas (21)
2.3	ELABORACIÓN	de escrito de remisión de la factura	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos	Word			0:10	0:15	nº de facturas (21)
2.4	REMISIÓN	de factura al titular del Convenio	Sección de Seguimiento de Contratos	Empresa	Informáticos	Correo electrónico			0:10	0:15	nº de facturas (21)
2.5	INCORPORACIÓN	de factura a documento CP	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos	Genesis			0:10	0:15	nº de facturas (21)
2.6	EMISIÓN	de memoria que acompaña al expediente	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos	Gestor expedientes			0:10	0:15	nº de facturas (21)
2.7	FIRMA	de expediente por jefe de Servicio y Vicegerente de Gestión Económico-Financiera	Sección de Seguimiento de Contratos	Vicegerente de Gestión Económica-Financiera	Informáticos	firma electrónica			0:10	0:15	nº de expedientes (18)
2.8	COPIAS Y DIGITALIZACIÓN	de expediente firmado	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos				0:30	0:45	nº de expedientes (18)
2.9	AUTORIZAR	expediente firmado para salida a Intervención	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos				0:10	0:15	nº de expedientes (18)
2.10	EMISIÓN Y REGISTRO	de indice de salida a Intervención	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos	Genesis			0:10	0:15	nº de expedientes (18)
2.11	ENVÍO Y REGISTRO	de entrada en Intervención	Sección de Seguimiento de Contratos	Intervención	Informáticos				0:10	0:15	nº de expedientes (18)
2.12	COMPROBACIÓN	de ingreso en cuenta bancaria	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos				0:30	0:45	nº de expedientes (18)
2.13	GRABACIÓN DE DATOS	Aplicación de ingreso una vez fiscalizado el expediente por Intervención	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos	Genesis			0:10	0:15	nº de expedientes (18)
2.14	ENVIO	de factura escaneada	Sección de Seguimiento de Contratos	Empresa	Informáticos	Scanner			0:15	0:20	nº de expedientes (18)
2.15	TOMA DE RAZÓN	de ingresos en ficha de datos fiscales y económicos	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos	Excel			0:10	0:15	nº de expedientes (18)

PROCEDIMIENTO		TRAMITACIÓN DE INGRESOS POR CONCESIONES DEMANIALES. EDIFICIOS							CÓDIGO:		
Nº	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD/ES (Sección/es) TRAMITADORA/S	OTRAS UNIDADES (Servicios UCM) / ADMONES. Y OO	MEDIOS	SISTEMAS	DOCUMENTOS	EFFECTOS	TIEMPO MÍNIMO (Minutos)	TIEMPO MÁXIMO (Minutos)	INDICADOR (Nombre y Frecuencia)
3	ACTUALIZACIÓN DE IPC ANUAL										
3.1	COMPROBACIÓN	de periodo de actualización de renta	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos	Web			0:15	0:20	nº de comprobaciones (1)
3.2	CONSULTA	en INE variación de IPC	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos	Web			0:10	0:15	nº de comprobaciones (1)
3.3	GRABACIÓN DE DATOS	Aplicación de IPC anual a la renta	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos	Genesis			0:10	0:15	nº de actualizaciones (1 al año)
4	RECLAMACIÓN DE INGRESOS										
4.1	CONTROL	de ingresos en banco	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos	Web banco			0:15	0:20	nº de reclamaciones 2
4.2	ELABORACIÓN	de escrito de deuda pendiente	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos	Word			0:10	0:15	nº de reclamaciones 2
4.3	ENVÍO	de escrito de reclamación de deuda	Sección de Seguimiento de Contratos		Correo electrónico				0:10	0:15	nº de reclamaciones 2
4.4	COMPROBACIÓN	de ingreso en banco	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos	Genesis			0:10	0:15	nº de reclamaciones 2
4.5	GRABACIÓN DE DATOS	Aplicación de ingresos	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos	Genesis			0:10	0:15	nº de reclamaciones 2
4.6	TOMA DE RAZÓN	de pagos	Sección de Seguimiento de Contratos		Informáticos	Genesis			0:10	0:15	nº de reclamaciones 2