



UNIVERSIDAD COMPLUTENSE
MADRID

COLEGIOS MAYORES Y RESIDENCIAS

PROPUESTA DE REVISIÓN DE PRECIOS PARA RESIDENCIAS

CORTAS Y PERIODO ESTIVAL 2023/2024

Los precios vigentes para el curso académico actual para residentes, (tanto para estancias cortas durante el curso como para estancias de verano), en los Colegios Mayores de titularidad propia de la UCM fueron aprobados por el Pleno del Consejo Social, en su reunión de 24 de abril de 2018.

En la propuesta sobre el precio de la residencia en los Colegios Mayores para el curso académico 2023-24 que presentamos al Consejo de Gobierno para su posterior aprobación por el Consejo Social, se pretende únicamente variar los precios de estancias cortas, (tanto de período estival como durante el curso académico) ya que la actualización anual de precios para el curso académico completo ("curso colegial") se realiza a través del IPC según el acuerdo del Pleno del Consejo Social citado.

La motivación principal de la presente propuesta se centra en adaptar nuestros precios para estancias cortas a la realidad económica actual. Resulta imprescindible que nuestra universidad muestre la suficiente capacidad de reacción al contexto económico general, especialmente en el subsector de los alojamientos vinculados al ámbito académico, dentro del maco inflacionario en que nos encontramos. Así, la propuesta realizada tiene en cuenta los movimientos del mercado del alojamiento académico en Madrid, tanto en el caso de las residencias de estudiantes como en el del resto de Colegios Mayores. Ello teniendo en cuenta también la relación calidad-precio de nuestras instalaciones, diferentes por su propia naturaleza a las del sector hotelero tradicional.



UNIVERSIDAD COMPLUTENSE
MADRID

RESIDENCIAS CORTAS O DE VERANO

Los Colegios Mayores completan su actividad, una vez finalizado el curso académico y hasta el inicio del siguiente, como residencia de verano, con una oferta dirigida a estancias de carácter eminentemente académico, relacionadas con el mundo universitario casi en su totalidad, y en su mayoría complementarias a la actividad de la propia UCM.

Así, los Colegios Mayores de titularidad propia son sede desde hace años de los residentes becados por la Escuela Complutense de Verano de la Fundación UCM, actividad que a su vez atrae a otros estudiantes a pernoctar también en ellos. Del mismo modo acogemos habitualmente a pequeños grupos de profesores y/o alumnos provenientes de los Cursos de Verano de la UCM, de Seminarios o Congresos organizados por diversas Centros de la Universidad, así como a instituciones universitarias de carácter internacional.

Durante el curso académico también se aceptan residentes por períodos cortos (esencialmente estancias de carácter investigador), en la medida en que los colegios no se encuentren con todas sus habitaciones ocupadas, con objeto de optimizar los recursos de la Universidad.

Para establecer los nuevos precios se ha procedido a realizar una comparativa de mercado con los precios de los colegios mayores que ofrecen servicios similares en Madrid. Hemos utilizado como comparativa principal el coste de una habitación individual con baño propio y sin aire acondicionado, por ser la habitación más común en nuestras instalaciones. En nuestro caso se oferta por 38 € en pensión completa, 33 € en media pensión y 28 € en alojamiento y desayuno.

Los colegios consultados y que han contestado a nuestra solicitud han informado de los siguientes precios:



UNIVERSIDAD COMPLUTENSE
MADRID

- **CMU Alcalá:** 55 € por noche en pensión completa, 50 € en media pensión
- **CM Guadalupe:** 61,50 € en pensión completa, 55 € en media pensión, 50 € en alojamiento y desayuno.
- **CM Isabel de España:** 55 € en pensión completa, 50 € en media pensión, 45 € en alojamiento y desayuno.
- **CM Chaminade*:** 45,5 € en pensión completa, 39,5 € en media pensión, 36,5 € en alojamiento y desayuno.

** Estos precios se incrementarán para este verano. No todas las habitaciones disponen de baño dentro de la propia estancia, no varía el precio*

Como se ve, estamos ofreciendo unos precios fuera de mercado en estos momentos. La presente propuesta aboga por una subida para adecuarnos al contexto económico actual.

Dada la cantidad de precios diferentes que se ofertan según el tipo de habitación y pensión elegida, se ha optado por una subida lineal de 7 euros por noche en cada tipo de habitación individual y pensión, y una subida de entre 10 y 12 euros por noche en las habitaciones dobles, lo que supone una subida media del 20.6% (ver tabla). También se ha eliminado el precio de las habitaciones dobles con baño compartido, al ser un número de habitaciones muy marginal (únicamente ocho en total) y de poca salida comercial, que hace confusa la oferta al atraer visitas sin capacidad para cubrir la demanda relacionada. En cualquier caso, se siguen manteniendo unos precios en el rango más económico de la oferta de establecimientos similares. Se propone también mantener los mismos descuentos por grupo (5% para grupos mayores de veinte personas). No se prevé actualización automática de los precios por las variaciones en los mismos en el transcurso del tiempo.



UNIVERSIDAD COMPLUTENSE
MADRID

La propuesta completa, que elevamos para su aprobación, quedaría como sigue:

- Residencias cortas o en período estival: precios propuestos por día y tipo de habitación o pensión:

		PRECIO ACTUAL IVA incluido	PRECIO PROPUESTO IVA incluido	VARIACIÓN %
INDIVIDUAL Categoría A ¹	PC	43,00 €	50,00 €	16.2%
	MP	38,00 €	45,00 €	18.4%
	A&D	33,00 €	40,00 €	21.2%
INDIVIDUAL Categoría B	PC	38,00 €	45,00 €	18.4%
	MP	33,00 €	40,00 €	21.2%
	A&D	28,00 €	35,00 €	25.0%
INDIVIDUAL Categoría C	PC	35,00 €	42,00 €	20.0%
	MP	30,00 €	37,00 €	23.3%
	A&D	25,00 €	32,00 €	28.0%
DOBLE Categoría A	PC	68,00 €	80,00 €	17.6%
	MP	59,00 €	70,00 €	18.6%
	A&D	50,00 €	60,00 €	20.0%
DOBLE Categoría B	PC	63,00 €	75,00 €	19.0%
	MP	54,00 €	65,00 €	20.4%
	A&D	45,00 €	55,00 €	22.2%
DOBLE Categoría C	PC	58,00 €	ELIMINADO	
	MP	49,00 €	ELIMINADO	
	A&D	40,00 €	ELIMINADO	
PROMEDIO DE LA SUBIDA				20.6%

- Descuentos para grupos: 5% de descuento sobre el precio final para grupos de más de 20 personas.

¹ Las diferentes categorías corresponden a las características de la habitación:
Categoría A: habitación individual con baño propio, aire acondicionado.
Categoría B: habitación individual con baño propio, sin aire acondicionado.
Categoría C: baño compartido entre dos o tres habitaciones, sin aire acondicionado.