

**CONVENIO ENTRE LA UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID
Y LAS ENTIDADES MAC GREGOR BOLULEVARD S.L.U. E INTELLIGENT
LOGISTICS, S.L.U (GRUPO MORAVAL)
PARA LA ADSCRIPCIÓN DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA**

En Madrid, a fecha de la firma electrónica.

REUNIDOS

- **DE UNA PARTE**, D. José María Coello de Portugal Martínez del Peral, Vicerrector de Planificación, Coordinación y Relaciones Institucionales, en representación de la Universidad Complutense de Madrid (en lo sucesivo UCM), nombrado por Decreto Rectoral 41/2023, de 28 de junio y actuando por delegación del Rector según Decreto Rectoral 28/2023, de 28 de junio, de establecimiento de los Vicerrectorados de la UCM, de delegación de competencias y de diversas cuestiones de índole organizativa, publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid de 10 de julio de 2023.
- **DE OTRA PARTE:**
 - D. MARIANO LÓPEZ PAJARES que actúa en nombre y representación, como administrador único de la mercantil MAC GREGOR BOULEVARD S.L.U. con CIF B-72962772 y domicilio social en Av. General Perón, 8, 6B, 28020 Madrid, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Madrid don Augusto Gómez-Martinho Cruz, con número de protocolo trescientos ochenta y uno del año y fecha de ocho de febrero de 2023.
 - D. ÁLVARO SOTO DE SCALS que actúa en nombre y representación, como administrador único, de la mercantil INTELLIGENT LOGISTICS, S.L.U. con CIF B-02858058 y domicilio social en Av. General Perón 8, 6B, 28020 Madrid, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Madrid don Augusto Gómez-Martinho Cruz, con número de protocolo sesenta y cuatro del año y fecha dieciocho de enero de 2021.

Ambas partes se reconocen, en el concepto en que intervienen, la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente Convenio y, en su virtud,

EXPONEN

- I.** La UCM es una institución de derecho público, dotada de personalidad jurídica y plena autonomía, según se recoge en sus Estatutos aprobados por Decreto 32/2017, de 21 de marzo, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid (BOCM de 24 de marzo de 2017). En desarrollo de los mismos la UCM, en el marco de los servicios a prestar a la Comunidad Universitaria, tiene interés en fomentar la prestación de servicios tendentes a lograr el desarrollo de la formación integral, internacional, profesional y humanística, orientando su enseñanza a buscar soluciones interdisciplinares y a colaborar en el desarrollo social, cultural y económico de nuestra sociedad. Sus funciones docentes se complementan con la consecución del desarrollo personal de los estudiantes en un entorno residencial de cooperación y compañerismo.
- II.** La entidad MAC GREGOR BOULEVARD S.L.U. es una sociedad que pertenece al 100% al grupo societario Grupo Moraval. La referida sociedad pretende llevar a cabo la promoción y construcción de una Residencia Universitaria en la ciudad de Madrid, situada en la avenida Ramón y Cajal 19, esquina con Calle Marcenado 50 de Madrid (en adelante “La Residencia Universitaria”).

La entidad INTELLIGENT LOGISTICS, S.L.U pertenece al 100% a Grupo Moraval y se encargará de la gestión de la operación y explotación de la Residencia Universitaria, directamente o a través de sociedades filiales del mismo grupo.

- III.** La UCM está interesada en proporcionar a los estudiantes un recurso residencial como parte esencial de la vida académica que fomente el encuentro, intercambio, convivencia, estudios y actividades lúdicas, culturales y deportivas que fomenten la participación en la vida universitaria y represente un crecimiento académico y profesional para su alumnado.

El artículo 27.2 de los Estatutos de la UCM dispone que podrán adscribirse Residencias Universitarias a la UCM mediante convenio celebrado por el Rector/a, previo informe favorable del Consejo de Gobierno.

Actualmente la construcción de la Residencia Universitaria referida en el Expositivo II anterior está pendiente de autorización municipal, condicionada a la justificación del uso establecido para la parcela en la que dicha residencia se pretende ubicar, lo que requiere la suscripción de un convenio de adscripción de la futura residencia a la UCM.

La práctica administrativa habitual para la adscripción de residencias universitarias ha consistido, en lógica, en la suscripción del convenio de adscripción una vez que la residencia ha sido construida y puesta en funcionamiento. Sin embargo, la calificación de la parcela impone, en esta ocasión, la acreditación de la vinculación de la residencia a la UCM antes de su construcción y puesta en funcionamiento.

IV. En virtud de cuanto antecede, las Partes han decidido suscribir el presente convenio para la adscripción de la Residencia Universitaria a la UCM, con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO

El objeto del presente convenio es el establecimiento de los correspondientes compromisos de colaboración para la adscripción a la UCM de la Residencia Universitaria que se pretende construir en la avenida Ramón y Cajal 19, esquina con Calle Marcenado 50 de Madrid, descrita en el Expositivo II, que será promovida y construida por MAC GREGOR BOULEVARD S.L.U. y gestionada por INTELLIGENT LOGISTICS, S.L.U.

El presente convenio regula, en consecuencia, los compromisos y condiciones de adscripción de la Residencia Universitaria, especialmente a efectos de obtención de las licencias y permisos administrativos para su promoción y construcción.

SEGUNDA.- FINALIDAD

El presente convenio persigue los siguientes fines:

- a) Proporcionar alojamiento con ambiente adecuado a la formación integral de los estudiantes y miembros de la comunidad universitaria residentes en ellas.
- b) Acoger y promocionar actividades docentes, culturales, divulgativas y de extensión universitaria organizadas por la UCM.
- c) Proporcionar plazas de estancia temporal a los estudiantes y miembros de la comunidad universitaria, así como de otras universidades.
- d) Colaborar a fin de que las residencias sean un instrumento a través del cual la UCM ponga a disposición de sus estudiantes un lugar de residencia que fomente la vida universitaria, como lugar de encuentro, convivencia, estudio e intercambio de conocimiento e ideas que lleven a la excelencia académica.
- e) Colaborar con los fines sociales de la Universidad.

TERCERA.- CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y ADSCRIPCIÓN DE LA RESIDENCIA UNIVERSITARIA.

La UCM, a través de este Convenio, se compromete a la adscripción, conforme a lo establecido en sus Estatutos, de la Residencia Universitaria referida en el Expositivo II y a facilitar los trámites oportunos a los que resulte obligada la otra parte para el efectivo

logro del objeto de este Convenio, así como al nombramiento del/la directora/a de la Residencia Universitaria.

MAC GREGOR BOULEVARD S.L.U. e INTELLIGENT LOGISTICS, S.L.U. se comprometen a:

- a) Desarrollar las actuaciones necesarias y oportunas para la construcción de la Residencia Universitaria en la avenida Ramón y Cajal 19, esquina con Calle Marcenado 50 de Madrid, y la obtención de los correspondientes permisos o licencias para dicha construcción y puesta en funcionamiento.
- b) Realizar todas las actuaciones requeridas por la UCM para la adscripción de la Residencia construida, con todos los derechos y obligaciones inherentes a tal adscripción que se recogen en la legislación universitaria, los Estatutos de la UCM y el presente documento.

CUARTA.- COMPROMISOS ECONÓMICOS DE LA RESIDENCIA UNIVERSITARIA CON LA UCM.

1.- La Residencia Universitaria pondrá a disposición de la UCM, de forma obligatoria e ineludible y durante cuatro cursos académicos íntegros:

- 1º.- Tres plazas residenciales en régimen ordinario de pensión completa y en habitación individual, entre los días 1 de septiembre y 31 de agosto, de forma gratuita y cuyos beneficiarios serán designados por la UCM.
- 2º.- Veinticinco plazas residenciales en régimen ordinario de pensión completa y en habitación individual, entre los días 1 de julio y 31 de agosto, con una reducción del cincuenta por ciento sobre su precio de mercado, y cuyos beneficiarios serán designados por la UCM.
- 3º.- La cantidad de 15.000 Euros por cada curso académico y para el fin que la UCM disponga, que serán satisfechos por INTELLIGENT LOGISTICS, S.L.U., sociedad encargada de la gestión y explotación de la Residencia conforme a lo señalado en el Expositivo II del presente Convenio.

2.- Si las plazas mencionadas en el número anterior no fueran cubiertas por la UCM, la Residencia podrá disponer libremente de las mismas, previo acuerdo de la Comisión de Coordinación que se crea en el presente Convenio.

3.- El cumplimiento de los anteriores compromisos constituye condición esencial para ambas partes y su incumplimiento constituirá causa de resolución inmediata del correspondiente convenio de adscripción por parte de la UCM, sin perjuicio de cualquier otra consecuencia legal a que hubiere lugar.

QUINTA.- RESERVA DE ESPACIOS DE LA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA LA UCM

1.- La Residencia Universitaria pondrá a disposición de la UCM, de forma obligatoria, gratuita y durante cuatro cursos académicos íntegros, los espacios comunes para actividades de la Universidad estableciéndose un límite de cinco actividades por cada curso académico. A partir de ese número se pactará por la Comisión de Coordinación que se crea en este instrumento, un precio preferente entre las partes.

2.- La Universidad se compromete a preavisar a la Residencia con la antelación en la reserva de espacios suficiente para no alterar el normal funcionamiento de la misma.

SEXTA.- PERSONAS RESIDENTES.

1.- Los residentes serán estudiantes, personal docente e investigador o personal técnico, de gestión, administración o servicios, ya pertenezcan de forma estable a la UCM, ya sea en régimen de estancia temporal en la UCM, ya pertenezcan a otras universidades.

2.- Los miembros de la comunidad universitaria de la UCM tendrán preferencia en la admisión en todas las plazas de la Residencia, independientemente del régimen de precios que establezca el presente convenio y las contraprestaciones que se establezcan en el mismo.

3.- La Residencia garantizará los siguientes derechos a las personas residentes:

- a) El alojamiento durante el curso académico en condiciones dignas y adecuadas.
- b) La utilización de los servicios, instalaciones y equipamiento comunes en las condiciones señaladas en sus Estatutos.
- c) La recepción de información relacionada con cualquier cuestión referida a su estancia.
- d) El derecho a plantear iniciativas, sugerencias o reclamaciones relativas al régimen residencial o a la vida de la residencia.
- e) Cualesquiera otros que deriven de los Estatutos de la UCM o del ordenamiento jurídico en vigor.

4.- La Residencia garantizará los derechos específicos de las personas residentes con cualquier clase de discapacidad, así como la igualdad y no discriminación de todas las personas residentes, cumpliendo escrupulosamente con la normativa de la UCM, específicamente la referida a igualdad, no discriminación y el régimen de derechos y deberes de los estudiantes, así como los estatutos de la Residencia que serán aprobados por la UCM.

SÉPTIMA.- FUNCIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA.

1.- La Residencia Universitaria cumplirá los fines que le son propios con arreglo a las normas vigentes y con arreglo a sus Estatutos y Reglamento de Régimen Interno, debiendo respetar asimismo las normas y estatutos vigentes en la UCM en lo referente a residencias universitarias.

2.- Una vez puesta en funcionamiento la Residencia Universitaria, se tendrán en cuenta las siguientes cuestiones específicas de funcionamiento, que habrán de ser debidamente previstos en sus Estatutos:

- a) La Residencia ofertará y gestionará los trámites de reserva y admisión simplificando trámites y en coordinación con lo dispuesto por el Vicerrectorado competente.
- b) La Dirección de la Residencia será designada por el Rector/a de la UCM a propuesta de la entidad promotora, debiendo recaer la designación en personas que estén al menos en posesión del grado académico de licenciado o graduado.
- c) Los actos académicos de la Residencia estarán presididos por el Rector/a o por una persona en representación suya.
- d) La participación de los estudiantes alojados en la residencia en cualquiera de las actividades o instalaciones universitarias de la UCM deberá ser expresamente pactada y regulada en los oportunos convenios específicos de colaboración.
- e) La Residencia fomentará las actividades formativas y culturales, promoviendo la coordinación de actividades conjuntas con la UCM.

OCTAVA.- OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN A LA UCM.

En todo lo referente al cumplimiento del Convenio, la Residencia Universitaria deberá suministrar a la Universidad cuanta información sea solicitada por ésta.

NOVENA.- COMISIÓN MIXTA DE COORDINACIÓN

1.- Para el seguimiento, desarrollo, impulso y coordinación de este convenio, así como con el fin de concretar las acciones específicas que se desarrollarán a su amparo y dirimir las discrepancias y dudas que puedan surgir sobre su interpretación o aplicación, se constituye una Comisión Mixta de Coordinación, integrada por representantes de ambas partes en régimen de paridad. La Comisión estará formada:

Por parte de la Universidad Complutense de Madrid:

- La persona titular del Vicerrectorado de Planificación, Coordinación y Relaciones Institucionales o persona en quien delegue.
- La persona titular del Vicerrectorado de Estudiantes o persona en quien delegue.
- La persona titular del Vicerrectorado de Investigación o persona en quien delegue.

Por parte de la Residencia Universitaria:

- El representante legal de la Residencia o persona en quien delegue.
- El representante legal de la Operadora o persona en quien delegue.
- Un representante de los residentes que forme parte de su órgano o consejo de representación interna, o persona en quien delegue.

2.- La Comisión será presidida por cualquiera de los representantes de la UCM y la función de Secretaría será ejercida por cualquiera de los representantes de la residencia.

3.- La persona que ocupe la dirección de la residencia podrá acudir a las reuniones de la Comisión de Coordinación cuando sea requerido por ésta, con voz pero sin voto.

4.- El régimen y funcionamiento de la Comisión se consensuarán en el seno de esta. En lo no previsto, se estará a lo dispuesto en los artículos que regulan el funcionamiento de los órganos colegiados de la ley 40/2015, de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público.

DÉCIMA.- PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

1.- Las partes en este convenio, así como cualesquiera otros terceros relacionados con su ejecución, devendrán obligados por las disposiciones y exigencias de lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la directiva 95/46/CE (en lo sucesivo RGPD) y en su caso en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales (LOPDgdd) y/o en la legislación sectorial aplicable presente o futura.

2.- Cada una de las partes ostenta la condición de responsable respecto del tratamiento de información personal que realice en el desarrollo de las actividades derivadas del presente convenio. En todo caso, se obligan a comunicar a la otra, si fuere necesario, sus políticas de privacidad y cualesquiera otras informaciones relevantes, particularmente en materia de seguridad.

3.- En caso de no observar lo dispuesto en la normativa sobre protección de datos, cada parte será única responsable por el uso, tratamiento o comunicación indebida que pueda hacer de los datos objeto de tratamiento, ante cualquier reclamación por parte de los afectados o en virtud de inspección por parte de la Autoridad de Control competente.

4.- Las partes se comprometen a dejar indemne a la otra parte de cualquiera responsabilidad que se pudiera declarar consecuencia del incumplimiento de las obligaciones que, en materia de protección de datos personales, les atañen.

5.- Las partes se obligan a mantener la confidencialidad respecto a los datos de carácter personal, y a no cederlos de forma no autorizada, cumpliendo diligentemente el deber de guarda y custodia, comprometiéndose a adoptar las medidas necesarias de índole técnica y organizativa que garanticen la seguridad de los datos de carácter personal a que se tenga acceso y a evitar su alteración, tratamiento, pérdida y acceso no autorizados.

6.- El incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por parte de alguno de los firmantes en materia de protección de datos será causa de resolución del Convenio. La resolución por esta causa no dará derecho a indemnización alguna.

7.- Los datos de contacto de los firmantes del presente convenio, y del resto de personas de contacto que puedan intervenir, van a ser tratados y serán incluidos en sendos tratamientos, de los que es responsable cada una de las partes. Los datos citados serán tratados con base en la ejecución del convenio, así como al cumplimiento de una obligación legal y de una misión de interés público, con la finalidad de gestionar el mantenimiento, cumplimiento, desarrollo, control y ejecución de lo dispuesto en el presente Convenio.

Los datos personales referidos no se cederán a terceros salvo que sea necesario conforme a la Ley para el cumplimiento del presente convenio o de obligaciones legales.

8.- Cada una de las partes deberá atender las solicitudes que reciba, por parte de los interesados, en cuanto al ejercicio de los derechos de protección de datos contenidos en el Capítulo III del RGPD y concordantes de la LOPDGDD, sin que el ejercicio frente a uno afecte al otro responsable del tratamiento.

9.- En caso de que, por parte de los titulares de los datos personales, se ejerciten ante una de las partes firmantes el derecho de supresión o rectificación de los datos, así como el de limitación del tratamiento, esta comunicará inmediatamente a las otras partes dicho ejercicio, a fin de que puedan, en su caso, hacerlo efectivo también en su tratamiento.

Asimismo, los representantes de las partes firmantes, como interesados, podrán ejercitar, en cualquier momento, sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento, y a no ser objeto de decisiones automatizadas, dirigiéndose al correspondiente delegado de protección de datos. En su caso, el interesado también podrá plantear una reclamación ante la autoridad de control competente.

Tales datos se tratarán mientras que se mantenga en vigor el presente convenio entre las partes y, posteriormente, se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que

se pudieran derivar de dicha finalidad. Posteriormente, la conservación o, en su caso, la supresión de la información personal se realizará conforme a la normativa de bloqueo prevista por el artículo 32 de la LOPDGDD.

UNDÉCIMA.- IMAGEN CORPORATIVA

Las partes se autorizan recíprocamente el uso de sus respectivos logotipos o signos distintivos en todas las acciones orientadas a la difusión y comunicación de las actividades que se desarrollan en ejecución del presente convenio.

DUODÉCIMA.- TRANSPARENCIA

Este convenio se somete a lo dispuesto en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno, así como a lo dispuesto en la Ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid.

DECIMOTERCERA.- VIGENCIA

El presente Convenio entrará en vigor el día de su firma por las partes signatarias y tendrá una duración de cuatro años, pudiendo renovarse de mutuo acuerdo expreso de las partes antes de su finalización, por un plazo máximo de hasta otros cuatro años, de conformidad con lo previsto al respecto en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público.

DECIMOCUARTA.- MODIFICACIÓN Y RESOLUCIÓN

1.- Las partes podrán modificar el presente convenio en cualquier momento por mutuo acuerdo, debiendo reflejarse de forma expresa mediante la correspondiente adenda.

2.- Serán causa de resolución el incumplimiento esencial y no remediado conforme a la Cláusula siguiente de las actuaciones que constituyen su objeto, la imposibilidad material de continuarlo por causa sobrevenida, el transcurso del plazo de vigencia, el mutuo acuerdo entre las partes o cualquier otra causa que de común acuerdo así lo determinen las partes.

DECIMOQUINTA.- CONSECUENCIAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y COMPROMISOS ASUMIDOS POR LAS PARTES.

1.- En caso de incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por parte de alguno de los firmantes del convenio, se notificará a la parte incumplidora un requerimiento para que cumpla en un plazo de 30 días naturales con las obligaciones o compromisos incumplidos. Si transcurrido el plazo indicado en el requerimiento persistiera el incumplimiento, la parte que lo dirigió notificará a la otra la concurrencia

de la causa de resolución y se podrá entender resuelto el convenio.

2.- En caso de resolución del convenio, se adoptarán las decisiones precisas para la adecuada liquidación del mismo, incluidas las posibles indemnizaciones de la parte incumplidora.

DECIMOSEXTA.- RÉGIMEN JURÍDICO Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS.

1.- Este convenio tiene naturaleza administrativa, quedando sometido al régimen jurídico de convenios previsto en el Capítulo VI del Título Preliminar de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

2.- Las discrepancias surgidas sobre la interpretación, desarrollo, modificación, resolución y efectos que pudieran derivarse de la aplicación del presente convenio, deberán de solventarse por la Comisión Mixta de Coordinación regulada en el mismo. Si no se llegara a un acuerdo, las cuestiones litigiosas serán de conocimiento y competencia del orden jurisdiccional Contencioso-Administrativo de Madrid.

Y en prueba de su conformidad, las partes firman electrónicamente el presente acuerdo marco, constando como fecha de firma la correspondiente a la última realizada.

POR LA UNIVERSIDAD COMPLUTENSE
DE MADRID,

José M^a Coello de Portugal Martínez del Peral

**POR MAC GREGOR BOULEVARD, POR INTELLIGENT LOGISTICS,
S.L.U. S.L.U.**

Álvaro Soto de Scals

Mariano López Pajares

