

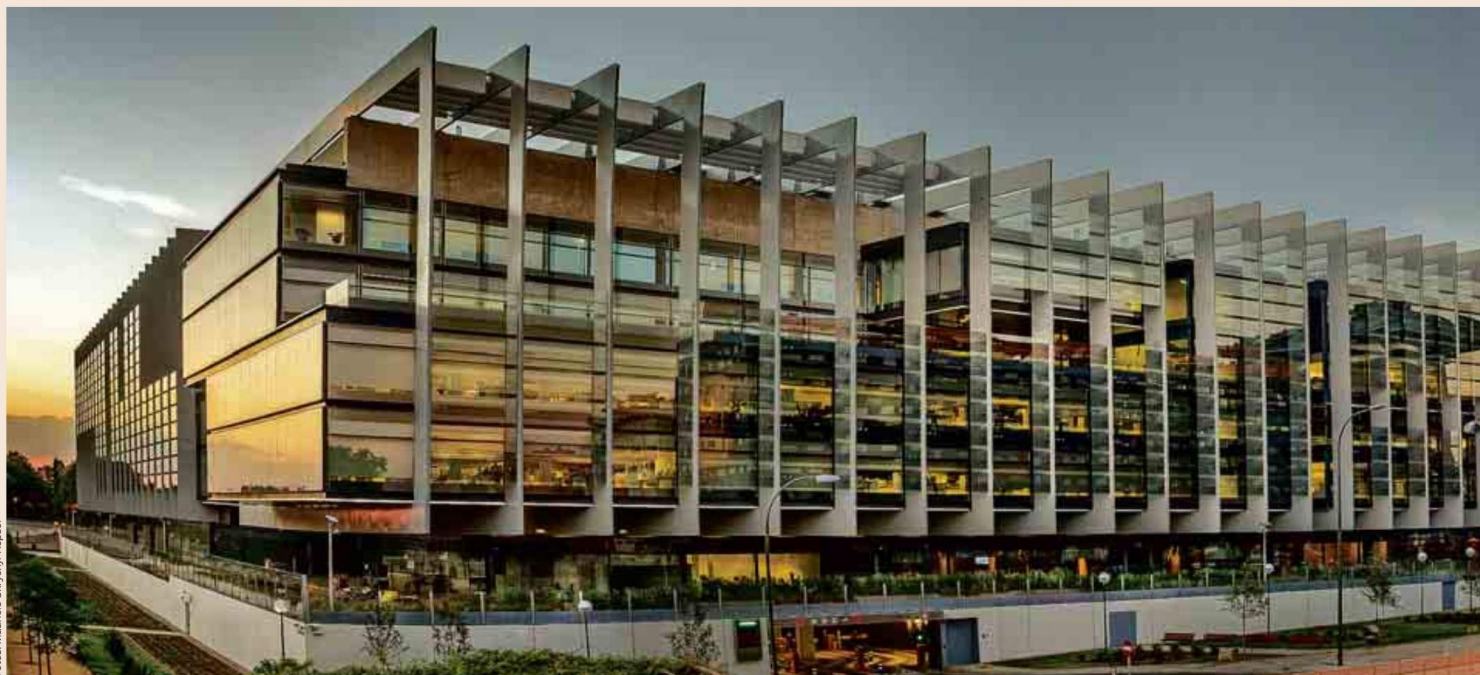


O.J.D.: 37495
E.G.M.: 179000
Tarifa: 18180 €
Área: 1931 cm2 - 180%

EXPANSION DIRECTIVOS EN VERANO

Fecha: 08/07/2013
Sección: DIRECTIVOS
Páginas: 4,5

EL CUARTEL GENERAL



Fotos: Mauricio Shryckly/Repsol

Repsol y su 'campus universitario'

MADRID La nueva sede de la compañía está compuesta por cuatro edificios alrededor de un gran jardín central.

Víctor M. Osorio, Madrid

“Un complejo que se inspira en el ambiente de trabajo colaborativo de los campus universitarios”. Así define Repsol la obra de Rafael de la Hoz, el arquitecto principal de su nueva sede central de Madrid y autor de otros centros corporativos como los de Endesa o Telefónica. El objetivo de este proyecto –que nació en 2007, se empezó a construir en 2008 y se finalizó el año pasado– era el de unificar en un solo espacio a los trabajadores de la compañía que hasta ese momento se distribuían en 12 edificios de la capital. “Se buscó una construcción discreta y no arrogante, moderna, transparente y que aumentara

El complejo tiene un total de 32.000 m², un área similar a la del Monasterio de San Lorenzo de El Escorial

la eficiencia”, dicen en Repsol, que eligió la calle Méndez Álvaro, al sur de la ciudad, por ser una zona industrial en transformación ligada a los inicios de la empresa (Campsa y Compañía Logística de Hidrocarburos) donde contaba con un solar en propiedad.

El resultado es el único campus empresarial dentro de la M-30 madrileña, un espacio bien comunicado con una superficie de 32.000 metros cua-

drados de parcela –el área que ocupa el Monasterio de San Lorenzo de El Escorial–, y un total de 122.000 construidos (sumando todas las plantas). Actualmente, 3.800 empleados de Repsol trabajan en esta ubicación, a los que hay que sumar 120 personas de servicios.

El complejo está compuesto por cuatro construcciones que forman un claustro alrededor de un gran jardín central. La entrada principal da al jardín, donde se encuentran los accesos a los edificios (cada uno tiene una única entrada principal), cuyos nombres se corresponden con los colores corporativos de la compañía (gris, rojo, naranja y azul). La intención del

Cuenta con el mayor aparcamiento privado del centro de Madrid: 2.000 plazas entre automóviles y motos

arquitecto fue crear un espacio colaborativo y poco jerarquizado. Como ejemplo, una vez que se pasan los tornos de seguridad de alguno de los edificios ya no es necesario volver a abrir ninguna puerta para ir de una construcción a otra, conectadas por pasarelas acristaladas.

Además, se intentaron conseguir espacios diáfanos y con mucha luz natural. El primer objetivo se consiguió gracias al uso de 105 grandes marcos de

acero de casi 24 metros de altura que envuelven los edificios y permiten que casi no haya columnas en su interior. Eso permite oficinas abiertas en las que los despachos (hay 180 en todo el edificio) ocupan sólo el 6% del espacio de cada planta y se ubican en el centro de las mismas, en una especie de cubos de cristal. El otro reto era aprovechar la luz natural, lo que se solucionó con la utilización de 45.000 metros cuadrados de vidrio en las fachadas. Casi cualquier puesto de trabajo cuenta de esta forma con vistas al jardín, a las ocho terrazas ajardinadas o a la calle.

Sostenibilidad

El 100% de la energía que se usa en la sede de Repsol es de origen renovable, siendo una parte de ella generada con los 1.350 paneles fotovoltaicos que hay en las cubiertas de los edificios. Además, la vegetación de las terrazas y del gran patio central se adapta perfectamente al clima de Madrid por lo que apenas necesita riego, para el que se utilizan dos grandes aljibes situados en los sótanos del complejo que son capaces de almacenar hasta 300.000 litros de agua de llu-

El gran jardín central

Todo el complejo gira en torno a un gran jardín central de 11.000 metros cuadrados, que cuenta con 100 árboles autóctonos y varias zonas de descanso donde es habitual ver a empleados trabajando. Es este área es donde se ubican las dos cafeterías-restaurantes, una principal situada al lado de una gran lámina de agua, y otra más pequeña al otro lado del jardín. La mayoría de oficinas y de salas de reunión cuentan con vistas a esta superficie verde, donde también están los accesos al auditorio, el 'banco del tiempo', el gimnasio, el centro médico o la agencia de viajes.

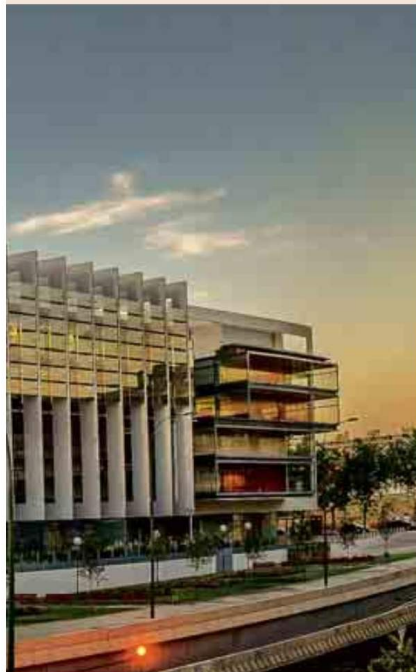




O.J.D.: 37495
E.G.M.: 179000
Tarifa: 18180 €
Área: 1931 cm2 - 180%

EXPANSION DIRECTIVOS EN VERANO

Fecha: 08/07/2013
Sección: DIRECTIVOS
Páginas: 4,5



El 70% del tráfico rodado no entra ni sale del complejo por la calle principal de Méndez Álvaro, sino que lo hace por las vías aledañas, como es el caso de la calle Oriana (el lateral de la sede que se ve en esta imagen).

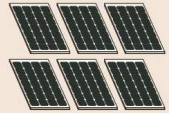
La cafetería principal se encuentra en el jardín, junto a una lámina de agua con 'catarata' incluida



Sostenibilidad

Parte de las necesidades energéticas del complejo se abastecen gracias a energías renovables propias, como paneles solares térmicos o fotovoltaicos.

1.350 paneles fotovoltaicos
9.600 Kw de potencia



300.000
Litros almacenados en aljibes para regar los 100 árboles autóctonos del jardín central



65
plazas para coches eléctricos. Además, otras 173 para vehículos de alta ocupación y de combustible eficiente. Cuenta también con 250 plazas para aparcar bicicletas.

41 pisos de un rascacielos equivalen a las **5** plantas del campus. Se buscó una construcción discreta respecto al entorno.

EL ÚNICO CAMPUS EMPRESARIAL EN EL CENTRO DE MADRID

La sede de Repsol está situada en la calle Méndez Álvaro 44, dentro de la almendra de la M-30 y a muy poca distancia de grandes puntos de comunicación como las estaciones de Atocha y Méndez Álvaro.

4 edificios

3.800 empleados

2.000 Plazas de garage

6.800 m2 superficie ajardinada en planta baja

2 cafeterías

17 zonas vending

1 oficina bancaria

Superficie total construida 123.000 m2

Plaza central 11.000 m2

En la plaza central podrían aparcarse dos boeing 747

Parcela 32.000 m2

Sótanos 57.000 m2

5.000 m2 de servicios como cafeterías, terrazas, gimnasio...



via. La sostenibilidad del edificio se acredita con la categoría oro del certificado LEED, el reconocimiento más alto de este tipo otorgado por el Green Building Council.

Otro aspecto importante es la accesibilidad. Tanto los muebles como la movilidad (hay 28 ascensores y montacargas) del edificio fueron supervisados por expertos de la Fundación Once.

Los dos sótanos con los que cuenta el complejo albergan 2.000 plazas de aparcamiento,

lo que supone el mayor parking privado del centro de Madrid: 1.800 plazas para automóviles (70 de ellas, para eléctricos) y 200 para motocicletas, a las que hay que sumar otras 200 para bicicletas (el aparcamiento cuenta con vestuarios por si los trabajadores se quieren duchar). En cuanto a la gestión del mismo, destaca una *app* corporativa que permite a los empleados sin plaza fija saber si ese día tienen sitio libre donde aparcar, o a los que sí la tienen, poder cederla

cuando, por ejemplo, se van de vacaciones. El 70% del tráfico rodado no entra ni sale por la calle principal para no colapsarla y los carriles de acceso al aparcamiento son reversibles para jugar con ellos en función de la hora.

Un campus de servicios

Una vez en la superficie, el complejo ofrece a sus trabajadores una gran cantidad de servicios para hacerles la vida más fácil. La parte gastronómica se cubre con 17 zonas de



Luz natural

El complejo está diseñado para aprovechar al máximo la luz natural. Para ello, cuenta con

45.000 m2 de fachadas acristaladas.

vending (todas con vistas al patio central) y dos cafeterías-restaurantes. Destaca la central, en medio del jardín y situada junto a una gran lámina de agua, con catarata incluida, lo que ofrece un sonido agradable a sus usuarios.

El patio central también da acceso a los otros servicios del complejo, como la agencia de viajes, la oficina de atención al empleado, el auditorio -con capacidad para 300 personas- o la oficina bancaria de BBVA (repartidos por el edificio hay varios cajeros de otras entidades financieras). Además, en una de las esquinas del edificio situado más al sur se encuentra el centro médico y el gimnasio de 650 metros cuadrados, que cuenta en la actualidad con

unos 500 socios. Por último, hay un centro de salas de reuniones decorados con cuadros del equipo Repsol Honda de MotoGP (dos motos del equipo decorarán la entrada al complejo próximamente).

Todos los espacios de reuniones y de restauración, así como el jardín o las zonas de espera cuentan con conectividad Wi-Fi por lo que no resulta extraño encontrar empleados trabajando con sus portátiles en el patio. Además, el edificio cuenta con 350 kilómetros de cable de voz y datos.

Así es el campus que tiene Repsol en el centro de Madrid desde el año pasado, un espacio de inspiración universitaria donde el objetivo es fomentar el trabajo en equipo.

LA ZONA DE PRESIDENCIA.

El lugar del complejo donde se ubica el despacho del presidente de Repsol, Antonio Brufau, y los directores generales de la compañía se encuentra en la planta cuarta del Edificio Gris (situado a la izquierda según se entra por la puerta principal). Esta zona cuenta también con diversos espacios para reuniones, entre ellos la sala del consejo y del comité de dirección.

